



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับสปรจำเรื่อง ส 64 ✓
รับที่ ๘816/54
วันที่ 28 ม.ค 2554 เวลา 14:11
อ.ค. 2/20
วันที่ 18 ม.ค 54
เวลา 15:00

ที่ กค 0315/ 1673

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๗ มกราคม 2554

เรื่อง ขออนุมัติแลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาวัน ประเทศบรูไน ดารุสซาลาม

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/4535 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2530 และด่วนที่สุด ที่ นร 0506/5203 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2552 จำนวน 100 ชุด
 2. สำเนาหนังสือกระทรวงการต่างประเทศ ที่ กค 0205.3/9804 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2551 จำนวน 100 ชุด
 3. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำหน่าย จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2552 จำนวน 100 ชุด
 4. สำเนาหนังสือกระทรวงการต่างประเทศ ที่ กค 0205.3/6284 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2553 จำนวน 100 ชุด
 5. สำเนาหนังสือกระทรวงการต่างประเทศ ที่ กค 0205.3/7324 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2553 จำนวน 100 ชุด
 6. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำหน่าย จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2553 จำนวน 100 ชุด
 7. สำเนากฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 จำนวน 100 ชุด
 8. สำเนาหนังสือกระทรวงการต่างประเทศ ที่ กค 0205.3/9184 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 จำนวน 100 ชุด

1. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ ต้องดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2530 ประกอบกับมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2552 ที่ให้มี

/คณะกรรมการ...

คณะกรรมการพิจารณาการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำหน่าย จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ ซึ่งมีอำนาจหน้าที่พิจารณาเสนอเรื่องให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา อนุมัติการดำเนินการขาย แลกเปลี่ยน ให้ จำหน่าย จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ที่ส่วนราชการ ผู้ครอบครองและใช้ประโยชน์ไม่ต้องการใช้ประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์นั้นอีกต่อไป (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

2. ข้อเท็จจริง

2.1 กระทรวงการต่างประเทศได้มีหนังสือ ที่ กต 0205.3/9804 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2551 แจ้งขอแลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาวัน ประเทศบรูไน คารุสชาลาม ระหว่างแปลงเลขที่ 24581 และแปลงเลขที่ 33671 (หรือเลขที่เดิม 24202) กับแปลงเลขที่ 24211, 24212, 24213, 24214 และ 24215 และแปลงเนื้อที่ 2.292 เอเคอร์ (แปลงถัดจากแปลงเลขที่ 60358 ซึ่งเป็นแปลงที่ตั้งสถานเอกอัครราชทูต สหรัฐอเมริกา) ตามข้อเสนอของทางการบรูไน (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยมีรายละเอียดข้อเท็จจริงดังนี้

(1) เมื่อปี พ.ศ. 2530 รัฐบาลไทยโดยกระทรวงการต่างประเทศได้เช่าที่ดินของ ประเทศบรูไน จำนวน 2 แปลง คือ แปลงแรก เลขที่ 24581 เนื้อที่ 2.0 เอเคอร์ และแปลงที่สอง เลขที่ 33671 (หรือเลขที่เดิม 24202) เนื้อที่ 1.98 เอเคอร์ การเช่าที่ดินทั้ง 2 แปลงนี้มีระยะเวลาเช่า 999 ปี นับตั้งแต่ปี ค.ศ. 1987 เป็นต้นมา โดยได้ชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาเช่าแล้ว ในราคารวมเป็นเงิน 1,619,386 ดอลลาร์บรูไน หรือ เท่ากับ 19,432,632 บาท (อัตราแลกเปลี่ยนในขณะนั้น 1 ดอลลาร์บรูไนเท่ากับ 12 บาท) เพื่อใช้เป็นที่ก่อสร้าง สถานเอกอัครราชทูตไทย 1 แปลง และใช้ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการกระทรวงการต่างประเทศ อีก 1 แปลง ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2541 กรมธนารักษ์ได้รับรายการที่ดินทั้ง 2 แปลง ขึ้นทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ของ รัฐบาลไทยในต่างประเทศไว้เป็นแปลงหมายเลขทะเบียนที่ 93 และ 94 ตามลำดับ

(2) เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2551 กระทรวงการต่างประเทศทราบว่า ทางการบรูไนฯ ได้นำสิทธิการเช่าที่ดินทั้ง 2 แปลงดังกล่าวข้างต้นไปขายให้แก่ประเทศอื่น คือ สหราชอาณาจักรและคูเวต เนื่องจากความสับสนด้านเอกสาร โดยที่ทางการไทยยังมิได้ให้ความเห็นชอบ กระทรวงการต่างประเทศจึงได้ สั่งการให้สถานเอกอัครราชทูตไทย ณ บันดาร์ เสรี เบกาวัน แจ้งยืนยันสิทธิในที่ดินทั้ง 2 แปลงต่อทางการ บรูไน ซึ่งปรากฏว่าทางการบรูไนได้เสนอขอที่จะจัดหาที่ดินแปลงใหม่ที่มีมูลค่าทัดเทียมกันมาแลกเปลี่ยน โดยได้เสนอที่ดินในเขตคณะทูต จำนวน 2 ผืน คือ ผืนที่หนึ่ง มีแปลงย่อยรวม 5 แปลงติดต่อกัน คือ แปลงเลขที่ 24211, 24212, 24213, 24214 และ 24215 เนื้อที่รวม 1.688 เอเคอร์ กับผืนที่สอง มีเนื้อที่ 2.292 เอเคอร์ (แปลงถัดจากแปลงเลขที่ 60358) รวมพื้นที่ทั้ง 2 ผืน จำนวน 3.98 เอเคอร์

(3) กระทรวงการต่างประเทศได้พิจารณาในเบื้องต้นแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการ หลีกเลี่ยงข้อพิพาททางการทูตระหว่าง 2 ประเทศ ซึ่งมีความสัมพันธ์อันดีทั้งในระดับพระราชวงศ์ ระดับรัฐบาล และระหว่างประชาชนของทั้ง 2 ประเทศ กระทรวงการต่างประเทศจึงได้พิจารณาข้อเสนอของทางการบรูไนฯ ในเรื่องการแลกเปลี่ยนที่ดิน และได้จัดส่งคณะรวมทั้งผู้แทนกรมธนารักษ์เดินทางไปสำรวจที่ดิน ซึ่งสรุปได้ว่า ในการแลกเปลี่ยนดังกล่าว ฝ่ายไทยจะได้ที่ดินในเขตคณะทูตซึ่งมีเนื้อที่รวมเท่าเดิม 3.98 เอเคอร์ โดยการ

ถือครองที่ดินของไทยจะเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย คือ จากเดิมที่มีที่ดิน 2 ผืน แต่ละผืนมีขนาดใกล้เคียงกัน คือ ประมาณ 2 เอเคอร์ เป็นการถือครองที่ดิน 2 ผืน ผืนหนึ่งมีเนื้อที่ 2.292 เอเคอร์ และอีกผืนหนึ่งมีเนื้อที่ 1.688 เอเคอร์ ซึ่งกระทรวงการต่างประเทศเห็นว่าฝ่ายไทยมิได้เสียประโยชน์ อีกทั้งที่ดินแปลงที่มีเนื้อที่ 2.292 เอเคอร์ เป็นขนาดที่เพียงพอสำหรับก่อสร้างทั้งที่ทำการสถานเอกอัครราชทูตฯ และบ้านพักข้าราชการให้อยู่ในบริเวณเดียวกัน เพื่อความสะดวกในด้านต่าง ๆ ส่วนที่ดินอีก 1 แปลง (เลขที่ 24211, 24212, 24213, 24214 และ 24215) ขนาด 1.688 เอเคอร์ นั้น อาจจะพิจารณาขายคืนให้แก่ทางการบรูไนฯ หรือประเทศอื่นในอนาคตต่อไป ซึ่งขณะนี้ปรากฏว่า ทางการทูตได้ทาบทามสถานเอกอัครราชทูต ณ บันดาร์ เสรี เบกาวัน เพื่อขอซื้อที่ดินแปลงขนาด 1.688 เอเคอร์ ดังกล่าวแล้ว

2.2 คณะกรรมการพิจารณาการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำหน่าย จ่ายโอน หรือ จัดหาประโยชน์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศได้มีการประชุมครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2552 เพื่อพิจารณาเรื่องดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งที่ประชุมได้มีความเห็นร่วมกันว่าการแลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาวัน ประเทศบรูไน ดารุสซาลาม ดังกล่าวข้างต้น ไม่ได้ทำให้รัฐบาลไทยเสียประโยชน์ เนื่องจากที่ดินที่นำมาแลกเปลี่ยนมีเนื้อที่เท่ากันและอยู่ในบริเวณเดียวกันกับที่ดินแปลงเดิม และไม่ได้เป็นการเพิ่มภาระด้านงบประมาณ ประกอบกับรัฐบาลไทยจะได้รับประโยชน์เพิ่มเติมจากการแลกเปลี่ยนคือสามารถดำเนินการก่อสร้างในที่ดินได้ทันทีโดยไม่ต้องถมดินเพิ่มเติม ทำให้สามารถประหยัดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างได้ ดังนั้น ที่ประชุมจึงได้มีมติดังนี้

(1) เห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติให้แลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาวัน ประเทศบรูไน ดารุสซาลาม ระหว่างแปลงเลขที่ 24581 และแปลงเลขที่ 33671 (หรือเลขที่เดิม 24202) กับแปลงเลขที่ 24211, 24212, 24213, 24214 และ 24215 และแปลงเนื้อที่ 2.292 เอเคอร์ (แปลงถัดจากแปลงเลขที่ 60358) โดยให้เป็นไปตามสิทธิและเงื่อนไขต่าง ๆ ตามสัญญาเช่าเดิมทุกประการ และมีข้อเสนอแนะว่าหากมีความเป็นไปได้ให้กระทรวงการต่างประเทศเจรจาต่อรองกับประเทศบรูไนให้เริ่มต้นนับระยะเวลาการเช่า 999 ปีใหม่โดยไม่นับย้อนหลังไปถึงปี 2530

(2) ในการแลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาวัน ประเทศบรูไน ดารุสซาลาม ดังกล่าว ให้กระทรวงการต่างประเทศเป็นผู้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

2.3 ในระหว่างที่เสนอเรื่องไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี กระทรวงการต่างประเทศได้มีหนังสือที่ กต 0205.3/6284 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2553 แจ้งว่า รัฐบาลบรูไนได้เสนอขอแลกเปลี่ยนที่ดินแปลงใหม่ในบริเวณที่ดินจัดสรรผืนใหม่ให้รัฐบาลไทยพิจารณาเป็นลำดับแรกก่อนที่จะเปิดจำหน่ายให้แก่สถานเอกอัครราชทูตอื่น ๆ ต่อไป คือ ที่ดินแปลงเลขที่ 63167, 63168, 63169 และ 63171 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) และต่อมากระทรวงการต่างประเทศได้มีหนังสือที่ กต 0205.3/7324 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2553 แจ้งเพิ่มเติมว่า สถานเอกอัครราชทูตฯ พร้อมกับสถานปณิกไทยได้สำรวจที่ดินที่เสนอใหม่แล้วพบว่า ที่ดินแปลงเลขที่ 63171 มีความลาดชันมาก จึงได้เปลี่ยนเป็นที่ดินแปลงที่ 63170 แทน ดังนั้น ที่ดินที่รัฐบาลบรูไนเสนอใหม่ คือ ที่ดินแปลงเลขที่ 63167, 63168, 63169 และ 63170 ซึ่งจะทำการรังวัดที่ดินผืนดังกล่าวให้มีขนาด 3.98 เอเคอร์ เท่ากับที่ดินแปลงเดิม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

ทั้งนี้ กระทรวงการต่างประเทศและสถานเอกอัครราชทูต ณ บันดาร์ เสรี เบกาว์วัน ได้พิจารณาในเบื้องต้นแล้วเห็นว่า ที่ดินแปลงใหม่ที่ฝ่ายบรูไนฯ เสนอน่าจะมีคุณค่าและความเหมาะสมในการใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างที่ทำการและบ้านพักข้าราชการสถานเอกอัครราชทูตฯ มากกว่าที่ดินแปลงเดิมที่ฝ่ายบรูไนฯ ได้เคยเสนอให้ฝ่ายไทยก่อนหน้านี้ ทั้งในแง่ทำเลที่ตั้ง ความสะดวกในการเข้าออก และการที่เป็นที่ดินผืนเดียวติดกันจะทำให้ประโยชน์ใช้สอยมีมากขึ้น นอกจากนี้ ที่ดินแปลงใหม่ยังตั้งอยู่ใกล้กับที่ตั้งของสถานเอกอัครราชทูตของประเทศสมาชิกอาเซียน จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณาเสนอเรื่องการแลกเปลี่ยนที่ดินตามข้อเสนอใหม่ดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำหน่าย จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศพิจารณาต่อไป

2.4 คณะกรรมการพิจารณาการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำหน่าย จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศได้มีการประชุมครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2553 เพื่อพิจารณาเรื่องดังกล่าว (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) ซึ่งที่ประชุมได้มีความเห็นร่วมกันว่าการแลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาว์วัน ประเทศบรูไน ดารุสซาลาม ตามข้อเสนอใหม่ของรัฐบาลบรูไนดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามเงื่อนไขตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ข้อ 7 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7) ซึ่งได้นำมาอนุโลมใช้กับกรณีดังกล่าว ดังนี้

ลำดับ	หลักเกณฑ์การพิจารณาตามกฎกระทรวงฯ ข้อ 7	การพิจารณา
1	ตั้งอยู่ติดกับทางหลวงหรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรือตั้งอยู่ติดกับที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวงหรือทางสาธารณะอยู่แล้ว	ที่ดินที่นำมาแลกเปลี่ยนตั้งอยู่ติดทางหลวงซึ่งเป็นถนนสายหลักทั้ง 3 ด้านและมีความสะดวกในการเข้าออกสู่ถนนใหญ่ โดยปัจจุบันสามารถเข้าออกถนนใหญ่ได้ 2 เส้นทาง และสามารถตัดถนนออกสู่ถนนใหญ่เพิ่มอีกทางหนึ่งบริเวณด้านหลังแปลงที่ดิน
2	สามารถใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมาย โดยไม่ขัดกับกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองหรือกฎหมายอื่น	ที่ดินที่นำมาแลกเปลี่ยนสามารถใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งสถานเอกอัครราชทูตและบ้านพักข้าราชการ โดยไม่ขัดกับกฎหมายท้องถิ่นของประเทศบรูไน
3	มีขนาดที่เหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ราชพัสดุที่ตั้งอยู่ติดกันแล้วจะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้	ที่ดินที่นำมาแลกเปลี่ยนมีขนาดที่เหมาะสมกับลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นที่ตั้งสถานเอกอัครราชทูตและบ้านพักข้าราชการ เนื่องจากการเป็นที่ดินผืนเดียวติดกันทำให้ประโยชน์ใช้สอยมีมากขึ้น โดยสามารถก่อสร้างได้ทั้งสถานเอกอัครราชทูตและบ้านพักข้าราชการในที่ดินแปลงเดียวกัน ประกอบกับที่ดินที่นำมาแลกเปลี่ยนตั้งอยู่บนเนินเขา จึงมีความโดดเด่นมาก

ลำดับ	หลักเกณฑ์การพิจารณาตามกฎหมายข้อ 7	การพิจารณา
4	มูลค่าที่ดินที่นำมาแลกเปลี่ยนต้องไม่น้อยกว่าหรือต้องสูงกว่ามูลค่าที่ราชพัสดุที่ขอแลกเปลี่ยน	เมื่อพิจารณาศักยภาพของที่ดินแปลงใหม่ ซึ่งมีทำเลที่ตั้งดีกว่าที่ดินแปลงเดิม (ที่ดินแปลงใหม่ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้าออกสู่ถนนสายหลัก ส่วนที่ดินแปลงเดิมตั้งอยู่ลึกเข้าไปในเขตคณะทูต) เปรียบเทียบกับอัตราค่าเช่า ระยะเวลาเช่า และเงื่อนไขต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขเดิมแล้วเห็นว่า ที่ดินแปลงใหม่ที่รัฐบาลบรูไนเสนอมีมูลค่าไม่น้อยกว่ามูลค่าที่ดินแปลงเดิม

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบหนังสือของรัฐบาลบรูไนในครั้งนี้พบว่า ไม่มีการระบุจำนวนเนื้อที่ที่แลกเปลี่ยนที่ชัดเจน ซึ่งแตกต่างจากข้อเสนอของรัฐบาลบรูไนครั้งแรกที่มีการระบุทั้งหมายเลขแปลงและจำนวนเนื้อที่ที่แลกเปลี่ยน ดังนั้น ที่ประชุมจึงได้มีมติเห็นชอบในหลักการให้แลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาวัน ประเทศบรูไน ดารุสซาลาม ระหว่างแปลงเลขที่ 24581 และแปลงเลขที่ 33671 (หรือเลขที่เดิม 24202) กับแปลงเลขที่ 63167, 63168, 63169 และ 63170 โดยมีเงื่อนไขให้กระทรวงการต่างประเทศประสานกับรัฐบาลบรูไนเพื่อจัดทำหนังสือยืนยันจำนวนเนื้อที่และแปลงที่ดินที่แลกเปลี่ยนที่ชัดเจนอย่างเป็นทางการแล้วแจ้งให้ฝ่ายเลขานุการทราบ ทั้งนี้ ที่ดินที่แลกเปลี่ยนจะต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่าที่ดินแปลงเดิมคือไม่น้อยกว่า 3.98 เอเคอร์ จากนั้นจึงนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้แลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาวัน ประเทศบรูไน ดารุสซาลาม โดยให้เป็นไปตามสิทธิและเงื่อนไขต่าง ๆ ตามสัญญาเช่าเดิมทุกประการ และในการแลกเปลี่ยนที่ดินดังกล่าว ให้กระทรวงการต่างประเทศเป็นผู้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

2.5 กระทรวงการต่างประเทศได้มีหนังสือ ที่ กต 0205.3/9184 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 แจ้งข้อมูลเพิ่มเติมว่า ทางการบรูไน ดารุสซาลาม ได้แจ้งสถานเอกอัครราชทูต ณ บันดาร์ เสรี เบกาวัน โดยยืนยันว่าที่ดินแปลงเลขที่ 63167, 63168, 63169 และ 63170 ที่ทางการบรูไนฯ ได้สำรองให้กับประเทศไทยดังกล่าวนี้จะมีเนื้อที่รวมเท่ากับ 3.98 เอเคอร์ โดยให้เป็นไปตามสิทธิและเงื่อนไขต่าง ๆ ตามสัญญาเช่าที่ดินซึ่งรัฐบาลไทยเป็นเจ้าของอยู่แต่เดิม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8)

3. ประเด็นของปัญหาที่ต้องการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

อนุมัติให้แลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาวัน ประเทศบรูไน ดารุสซาลาม ระหว่างแปลงเลขที่ 24581 และแปลงเลขที่ 33671 (หรือเลขที่เดิม 24202) กับแปลงเลขที่ 63167, 63168, 63169 และ 63170 โดยให้เป็นไปตามสิทธิและเงื่อนไขต่าง ๆ ตามสัญญาเช่าเดิมทุกประการและในการแลกเปลี่ยนที่ดินดังกล่าวให้กระทรวงการต่างประเทศเป็นผู้ดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว มีความเห็นเช่นเดียวกันกับความเห็นของคณะกรรมการพิจารณาการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ การจำหน่าย จ่ายโอน หรือจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาลไทยในต่างประเทศ ที่มีมติให้แลกเปลี่ยนที่ดินที่บันดาร์ เสรี เบกาวัน ประเทศบรูไน ดารุสซาลาม ดังกล่าวข้างต้น จึงเห็นควรนำเรื่องนี้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรณ์ จาติกวณิช)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2279 7032

โทรสาร 0 2618 3103