



รหัสเรื่อง : ส 131 (ส / ขณ

รับที่ : 81019/54 ✓

วันที่ : 04 ก.พ. 54 เวลา : 9:37

ที่ มท ๐๗๐๖/ ๑๑๘๓

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

ก กุมภาพันธุ์ ๒๕๕๔

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต (ฉบับที่ ..) พ.ศ. .... (แก้ไขเพิ่มเติม  
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างกฎกระทรวงฯ จำนวน ๑๐๕ ชุด

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมาของเรื่องที่จะเสนอ

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลกะรนเพื่อขอให้มีการแก้ไข  
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘ ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่ง  
เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข ๗.๑๘ ให้สามารถใช้  
ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการผลิตน้ำประปาได้ด้วย เนื่องจากมีโครงการผลิตน้ำประปาจากน้ำทะเล  
เพื่อแก้ไขปัญหาการขาดแคลนน้ำของจังหวัดภูเก็ต โดยบริเวณที่ดินที่ใช้ตั้งอาคารสูบน้ำทะเล ท่อสูบน้ำทะเล  
และท่อระบายน้ำทะเล อยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘  
กำหนดไว้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน)  
บริเวณหมายเลข ๗.๑๘ ซึ่งที่ดินประเภทนี้ในที่ดินของรัฐกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือ  
เกี่ยวข้องกับการนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ทำให้ไม่สามารถใช้  
ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการผลิตน้ำประปาได้ ดังนั้น เทศบาลตำบลกะรนจึงมีความจำเป็นในการ  
ขอให้มีการแก้ไขข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงดังกล่าวให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดิน  
เพื่อประกอบกิจการผลิตน้ำประปาได้ด้วย

๑.๒ มติคณะรัฐมนตรีหรือคำสั่งที่เกี่ยวข้อง

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

เพื่อให้การออกกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต  
พ.ศ. ๒๕๔๘ ใช้บังคับต่อไป ประกอบเป็นร่างกฎกระทรวงที่จะต้องนำเสนอให้คณะรัฐมนตรีได้พิจารณา  
ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๔ มาตรา ๔ (๕)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อให้การออกกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘ ดำเนินการได้โดยรวดเร็ว ทั้งนี้ เพื่อให้การแก้ไขปรับปรุง  
มีผลใช้บังคับในบริเวณพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมอันจะเป็นประโยชน์ต่อสาธารณะโดยส่วนรวมต่อไป

๔. สาระสำคัญ

#### ๔. สารสำคัญ/ ข้อเท็จจริง และข้อกฎหมาย

๔.๑ การแก้ไขปรับปรุงผังเมืองรวมในระหว่างใช้บังคับ เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ โดยก่อนที่จะดำเนินการออกเป็นกฎกระทรวงแก้ไข จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรา ๒๒ ถึงมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ เช่น เสนอคณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบในการแก้ไขปรับปรุง ปิดประกาศ ๙๐ วัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียได้ ตรวจสอบและร้องขอให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้อง ฯลฯ ซึ่งก่อนที่จะมีการ เสนอร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ กระทรวงมหาดไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่างๆ ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ครบถ้วนทุกประการแล้ว

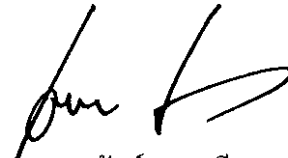
๔.๒ ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีหลักการสำคัญเพื่อแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘ ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน) บริเวณหมายเลข ๗.๑๘ บางส่วนให้สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการผลิตน้ำประปาได้ด้วย

#### ๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นควรออกกฎกระทรวงแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงขอเสนอร่างกฎกระทรวงฯ มาเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กองนิติการ  
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๒๔๖  
โทรสาร ๐ ๒๖๑๙ ๖๘๑๘