

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0315/23651



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

15 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง การขายที่ดินราชพัสดุให้กับสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาโครงการสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จำนวน 100 ชุด
 2. สำเนานั่งสื่อกกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ กษ 1108/888
ลงวันที่ 28 มกราคม 2534 จำนวน 100 ชุด
 3. สำเนานั่งสื่อกกรมส่งเสริมสหกรณ์และกรมธนารักษ์
กรณีกำหนดราคาที่ดิน จำนวน 6 ฉบับ จำนวน 100 ชุด
 4. สำเนาโฉนดเลขที่ 9112 และเลขที่ 9395
พร้อมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง จำนวน 100 ชุด
 5. สำเนานั่งสื่อกจังหวัดนครปฐม ด่วนที่สุด ที่ นฐ 0016.3/9728
ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 จำนวน 100 ชุด
 6. สำเนานั่งสื่อกคณะกรรมการสิทธิในการจัดการที่ดินและป่า
และสำเนานั่งสื่อกกรมธนารักษ์ จำนวน 4 ฉบับ จำนวน 100 ชุด
 7. สำเนานั่งสื่อกเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ก) 5721
ลงวันที่ 7 เมษายน 2553 จำนวน 100 ชุด
 8. สำเนานั่งสื่อกกรมส่งเสริมสหกรณ์ ด่วนที่สุด ที่ กษ 1108/7518
ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2553 จำนวน 100 ชุด
 9. สำเนารายงานการประชุมกรมธนารักษ์
เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2553 จำนวน 100 ชุด
 10. สำเนาฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์
ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
ที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 จำนวน 100 ชุด
 11. สำเนาคำสั่งกระทรวงการคลัง ที่ 447/2550
ตั้ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 จำนวน 100 ชุด

12. สำเนา...

- | | |
|--|---------------|
| 12. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมสหกรณ์ ค่วนที่สุด ที่ กษ 1108/10880
ลงวันที่ 14 กันยายน 2553 | จำนวน 100 ชุด |
| 13. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ
เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 | จำนวน 100 ชุด |
| 14. สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมสหกรณ์ ค่วนที่สุด ที่ กษ 1108/12247
ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2553 | จำนวน 100 ชุด |
| 15. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ค่วนที่สุด ที่ กค 0315/12830
ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2553 | จำนวน 100 ชุด |

1. เหตุผลและความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุจะกระทำได้แต่โดยการขาย การแลกเปลี่ยน การให้ หรือ การโอนคืนให้แก่เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืนหรือทลาย และจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามกฎกระทรวง ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ ประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. 2550

2. ข้อเท็จจริง

2.1 โครงการสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม

กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้รับการร้องเรียนจากเกษตรกรผู้เช่ามาของนายบุญชิต เกตุรายนาค ตำบลคลองโยง อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ให้ช่วยเหลือให้มีโอกาสได้สิทธิในที่ดินทำกินที่มั่นคง สามารถตกทอดทางมรดกได้ และในปี พ.ศ. 2519 กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้อาศัยระเบียบกระทรวงเกษตร-และสหกรณ์ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนจัดซื้อที่ดินของกรมส่งเสริมสหกรณ์ เพื่อจัดสรรให้แก่เกษตรกรตาม วิธีการสหกรณ์ พ.ศ. 2518 จัดทำโครงการจัดและส่งเสริมสหกรณ์ประเภทสหกรณ์นิคม รูปสหกรณ์การเช่า-ที่ดินในเขตท้องที่ตำบลคลองโยง อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม โดยมีวัตถุประสงค์ซื้อที่ดินตำบลคลองโยง อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ประมาณ 1,891-0-56 ไร่ มาปรับปรุงจัดสรรให้เกษตรกรโดยเฉพาะ ผู้เช่าที่ดินเดิมและเกษตรกรซึ่งได้รับความเดือดร้อนเกี่ยวกับเรื่องที่ดินทำกิน ซึ่งได้ร้องเรียนให้รัฐบาลช่วยเหลือ ให้มีโอกาสดำเนินสิทธิในที่ดินทำกินที่มั่นคงถาวร สามารถตกทอดสืบเนื่องทางมรดกได้ ฯลฯ โดยได้จัดซื้อ ที่ดินจากนายบุญชิต เกตุรายนาค เนื้อที่ประมาณ 1,891-0-56 ไร่ (ปัจจุบันเนื้อที่ตามโฉนด 1,803-0-31 ไร่) เป็นเงิน 4,727,500 บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนสองหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) (ไร่ละ 2,500 บาท) มาลงทุนสร้าง อาคารชั่วคราวสำหรับเจ้าหน้าที่ของรัฐและสำนักงานของสหกรณ์ จำนวน 1 หลัง เป็นเงิน 40,000 บาท ค่าปรับปรุงที่ดินไร่ละ 1,000 บาท รวมเป็นเงิน 1,891,000 บาท ค่าเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง พร้อมโรงสูบน้ำ

เป็นเงิน...

เป็นเงิน 250.000 บาท รวมค่าพัฒนาที่ดินเพื่อจัดสรรให้แก่เกษตรกร เป็นเงิน 2,181,000 บาท รวมเป็นเงิน ที่รัฐลงทุนทั้งสิ้นประมาณ 6,908,500 บาท (หกล้านเก้าแสนแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยได้ประมาณการ เก็บค่าเช่านาผ่องส่งเป็นค่าลงทุนของรัฐว่าสามารถเรียกคืนได้ภายใน 20 ปี นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2521 - 2541 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

2.2 กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้มีหนังสือ ที่ กษ 1108/888 ลงวันที่ 28 มกราคม 2534 ขอให้ กรมธนารักษ์พิจารณากำหนดราคาที่ดินเพื่อให้สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม ได้เช่าซื้อ และพิจารณามอบอำนาจให้กรมส่งเสริมสหกรณ์ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับ สหกรณ์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

2.3 กรมธนารักษ์และกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ประสานงานเพื่อรวบรวมรายละเอียด ข้อเท็จจริงมาประกอบการพิจารณากำหนดราคาที่ดินเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้กับสหกรณ์ฯ ตามหนังสือ ที่ กษ 1108/6040 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2535 หนังสือ ที่ กษ 1109/8767 ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2543 หนังสือ ที่ กษ 1109/3672 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2544 และหนังสือ ที่ กษ 1109/11784 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2544 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3)

2.4 กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ส่งที่ดินที่ดินราชพัสดุราย สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และกรมธนารักษ์รับรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เป็นแปลง หมายเลขทะเบียนที่ นฐ.113 ตำบลคลองโยง อำเภอนครชัยศรี และ นฐ.114 ตำบลลานตากฟ้า อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4)

2.5 จังหวัดนครปฐมได้มีหนังสือ ค่วนที่สุด ที่ นฐ 0016.3/9728 ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 แจ้งการร้องเรียนของสมาชิกสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม จำนวน 15 ราย ในเรื่องเกี่ยวกับการเช่าที่ราชพัสดุ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

2.6 ต่อมาได้มีการร้องเรียนจากสมาชิกสหกรณ์เกี่ยวกับปัญหาสิทธิของผู้ได้รับสิทธิการเช่า ค่าเช่า ค่าธรรมเนียม การโอนกรรมสิทธิ์ขายให้แก่สมาชิกสหกรณ์ และอื่นๆ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงได้แต่งตั้งคณะทำงานเพื่อช่วยปฏิบัติงานในคณะกรรมการแก้ไขปัญหาดินราชพัสดุ กรมสหกรณ์การเช่า ที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบศร์ จำกัด จังหวัดอุดรธานี ให้มี อำนาจหน้าที่ตรวจสอบและรวบรวมเอกสารข้อเท็จจริงความเป็นมาของที่ดิน รวมทั้งเสนอแนวทางแก้ไข ปัญหาตามข้อเรียกร้องของเครือข่ายปฏิรูปที่ดินแห่งประเทศไทย คณะทำงานดังกล่าวได้ประชุมพิจารณา ข้อมูลข้อเท็จจริงและขั้นตอนการดำเนินการตามวิธีการสหกรณ์ของกรมส่งเสริมสหกรณ์ การพิจารณาโอน กรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดิน ที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 พร้อมทั้งให้กรม- ส่งเสริมสหกรณ์ไปดำเนินการขอทบวณมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2544 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

2.7 สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีมีหนังสือ ค่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล) 5721 ลงวันที่ 7 เมษายน 2553 แจ้งว่า คณะรัฐมนตรีลงมติให้ยกเว้นการปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม

2544 (เรื่อง การพิจารณาการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุให้แก่สหกรณ์นิคมบ้านสร้างพัฒนา จำกัด) เพื่อให้สามารถโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุให้แก่สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนท์ จำกัด จังหวัดอุดรดิตถ์ได้ ตามที่กระทรวงเกษตรและสหกรณ์เสนอ โดยให้ดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป และให้กระทรวงเกษตรและสหกรณ์รับความเห็นของกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ไปดำเนินการต่อไปด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 7)

2.8 กรมส่งเสริมสหกรณ์มีหนังสือ ค่วนที่สด ที่ กษ 1108/7518 ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2553 จัดส่งเอกสารหลักฐานการตรวจสอบสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนท์ จำกัด จังหวัดอุดรดิตถ์ ให้กรมธนารักษ์ใช้ประกอบการพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่สหกรณ์ทั้ง 2 แห่ง (สิ่งที่ส่งมาด้วย 8)

2.9 กรมธนารักษ์จัดประชุมเพื่อพิจารณาการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2553 ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2553 ที่ประชุมมีประเด็นสำคัญดังนี้

1) ที่ราชพัสดุของสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนท์ จำกัด จังหวัดอุดรดิตถ์ ได้มาจากการจัดซื้อโดยใช้เงินงบประมาณและเงินกองทุน เพื่อนำมาจัดสรรให้เกษตรกรตามวิธีการสหกรณ์ จึงตกเป็นที่ราชพัสดุตามกฎหมายโดยมีสถานะเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดา

2) ให้กรมธนารักษ์ประสานไปยังกรมส่งเสริมสหกรณ์เพื่อให้มีหนังสือยืนยันเกี่ยวกับการนำส่งคืนเงินทุนหมุนเวียนทั้ง 2 แห่ง ดังกล่าวอีกครั้ง และเมื่อมีความชัดเจนในเรื่องดังกล่าวแล้ว กรมธนารักษ์จะได้รวบรวมเอกสารหลักฐานประกอบการพิจารณาเสนอกระทรวงการคลังเพื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุดังกล่าวตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2553 ให้แก่สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนท์ จำกัด จังหวัดอุดรดิตถ์

3) การกำหนดราคาขายที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แห่ง ให้เป็นไปตามข้อ 5 วรรคท้าย แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ซึ่งกระทรวงการคลังอาจพิจารณากำหนดมูลค่าของที่ราชพัสดุได้ตามความเหมาะสม โดยไม่จำเป็นต้องดำเนินการตามราคาที่ซื้อขายจริงในท้องตลาดปัจจุบัน และเห็นว่าที่ดินราชพัสดุที่จะโอนขายกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุด้านคลองโยง อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม เนื้อที่กว่า 1,803 ไร่ ให้แก่สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด และที่ดินราชพัสดุด้านไร่อ้อย อำเภอพิชัย จังหวัดอุดรดิตถ์ เนื้อที่ 1,090 ไร่เศษ ให้สหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนท์ จำกัด ให้โอนขายในราคา ณ วันที่ได้จัดซื้อมาในแต่ละแปลง และเพื่อความชัดเจนในวิธีการดำเนินโครงการทั้ง 2 แห่งดังกล่าวของกรมส่งเสริมสหกรณ์ และเพื่อประกอบการพิจารณาให้โอนกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์จะประสานไปยังกรมส่งเสริมสหกรณ์เพื่อให้มีหนังสือยืนยันในประเด็นเกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการเกี่ยวกับการดำเนินโครงการตามที่ได้ชี้แจงว่า การดำเนินการไม่ว่าจะเป็นวิธีการเช่าหรือเช่าซื้อโดยข้อเท็จจริงแล้วเป็นวิธีการนำไปสู่การมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินของเกษตรกรสมาชิกสหกรณ์ตามวิธีการของสหกรณ์

4) การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุทั้ง 2 แปลงดังกล่าวตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2553 หากกรมส่งเสริมสหกรณ์มีหนังสือและรายละเอียดเกี่ยวกับเอกสารยืนยันถึงขั้นตอนและวิธีการดำเนินโครงการว่าเป็นการดำเนินโครงการเพื่อให้สมาชิกสหกรณ์ได้ไปซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินการพิจารณา ก็ไม่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี สามารถดำเนินการตามข้อ 13 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 โดยกรมธนารักษ์รวบรวมเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (สิ่งที่ส่งมาด้วย 9)

2.10 กรมธนารักษ์ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินราชพัสดุของสหกรณ์ทั้ง 2 แห่ง ได้มาจากการจัดซื้อโดยใช้เงินงบประมาณและเงินกองทุนเพื่อนำมาจัดสรรให้แก่เกษตรกรตามวิธีการสหกรณ์ จึงตกเป็นที่ราชพัสดุตามกฎหมายโดยมีสถานะเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินธรรมดา ดังนั้น ในการพิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุดังกล่าวจึงต้องดำเนินการตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 10) และกระทรวงการคลังได้มีคำสั่ง ที่ 447/2550 สั่ง ณ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเพื่อเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี กรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 11)

2.11 กรมส่งเสริมสหกรณ์ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กษ 1108/10880 ลงวันที่ 14 กันยายน 2553 แจ้งว่า

1) การดำเนินโครงการของสหกรณ์ทั้ง 2 แห่ง ได้ดำเนินการตามระเบียบกระทรวง-เกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนจัดซื้อที่ดินของกรมส่งเสริมสหกรณ์เพื่อจัดสรรให้แก่เกษตรกรตามวิธีการสหกรณ์ พ.ศ. 2518 โดยต้องเป็นไปเพื่อจัดซื้อที่ดินให้สหกรณ์ ประเภทสหกรณ์นิคม สหกรณ์-การเกษตร สหกรณ์ประมง และสหกรณ์บริการ นำไปจัดให้สมาชิกของสหกรณ์เช่าหรือเช่าซื้อ ตามอำนาจหน้าที่ของกรมส่งเสริมสหกรณ์ และดำเนินการตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนกองทุนจัดหาที่ดินช่วยเหลือชาวนาชาวไร่ พ.ศ. 2519 (เดิม) ถูกยกเลิกเปลี่ยนเป็นระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยเงินทุนหมุนเวียนช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน พ.ศ. 2528

2) ในการดำเนินโครงการของสหกรณ์ทั้ง 2 แห่ง เป็นดังนี้

- ได้จัดซื้อที่ดินจากนายบุญชิต เกตุรายนาก ในนามกระทรวงการคลัง เพื่อใช้ในราชการกรมส่งเสริมสหกรณ์ ที่ดินตั้งอยู่ที่ตำบลคลองโยง อำเภอนครชัยศรี ตำบลตากฟ้า จังหวัดนครปฐม เนื้อที่ 1,803-0-31 ไร่ ราคาไร่ละ 2,500 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 4,507,500 บาท จำนวน 74 ครอบครั้ว ครอบครั้วละ 20 ไร่ โดยสมาชิกจะต้องส่งคืนเงินทุนจัดซื้อที่ดินในรูปค่าเช่ารายปี ในอัตราไร่ละ 126 บาท ต่อปี รวมเป็นเงิน 187,866 บาท ต่อปี ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ 42341

และ 42342 ส่งชำระค่าเช่าตั้งแต่ปี พ.ศ. 2519 ถึง พ.ศ. 2546 รวมเป็นเงิน 4,893,255 บาท และส่งกระทรวง-การคลังหมดแล้ว

- ได้จัดซื้อที่ดินจากนายชมพู อรรถจินดา ที่ดินตั้งอยู่ที่ตำบลไร่ฮ้อย อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ 1,090-3-32 ไร่ ราคาไร่ละ 1,000 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 1,074,117.50 บาท จำนวน 79 ครอบครัวยุติ เก็บค่าเช่าในอัตราไร่ละ 100 บาทต่อปี รวมเป็นเงิน 94,800 บาทต่อปี ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ อต.380 ส่งชำระค่าเช่าที่ดินตั้งแต่ปี พ.ศ. 2519 ถึง พ.ศ. 2546 รวมเป็นเงิน 2,180,400 บาท และนำส่งกระทรวงการคลังหมดแล้ว
(สิ่งที่ส่งมาด้วย 13)

2.12 กรมธนารักษ์ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่กรมส่งเสริมสหกรณ์จัดส่งให้แล้วปรากฏว่า หนังสือยืนยันและเอกสารหลักฐานต่างๆ ยังไม่ชัดเจนเพียงพอที่จะใช้เป็นหลักฐานประกอบการโอนกรรมสิทธิ์ได้ จึงได้จัดประชุมคณะกรรมการตามข้อ 4 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 ซึ่งคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วมีมติดังนี้

1) ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุให้แก่สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนทร์ จำกัด จังหวัดอุตรดิตถ์ ตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 ข้อ 13

2) ให้กำหนดราคาขายที่ราชพัสดุให้แก่สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนทร์ จำกัด จังหวัดอุตรดิตถ์ ในราคาที่รัฐได้จัดซื้อที่ดินมาพร้อมกับค่าพัฒนาปรับปรุงที่ดินที่รัฐได้ลงทุนตามโครงการจัดและส่งเสริมสหกรณ์ประเภทสหกรณ์นิคมรูปสหกรณ์การเช่าที่ดินในเขตท้องที่ตำบลคลองโยง อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม และโครงการจัดและส่งเสริมสหกรณ์ประเภทสหกรณ์นิคม รูปสหกรณ์การเช่าซื้อที่ดินในเขตท้องที่ตำบลไร่ฮ้อย อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ของกรมส่งเสริมสหกรณ์ ดังนี้

- สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด ต้องชำระค่าที่ดินที่รัฐจัดซื้อเนื้อที่ประมาณ 1,891-0-56 ไร่ (ปัจจุบันเนื้อที่ตามโฉนด 1,803-0-31 ไร่) เป็นเงิน 4,727,500 บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนสองหมื่น-เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และค่าลงทุนพัฒนาปรับปรุงที่ดินที่รัฐได้ลงทุนเป็นเงิน 2,181,000 บาท (สองล้าน-หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) รวมเป็นเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น 6,908,500 บาท (หกล้านเก้าแสนแปดพัน-ห้าร้อยบาทถ้วน)

- สหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนทร์ จำกัด ต้องชำระค่าที่ดินที่รัฐจัดซื้อเนื้อที่ประมาณ 1,059-0-47 ไร่ (ปัจจุบันเนื้อที่ตามโฉนด 1,090-3-32 ไร่) เป็นเงิน 1,060,000 บาท (หนึ่งล้านหกหมื่นบาทถ้วน) และค่าลงทุนพัฒนาปรับปรุงที่ดินที่รัฐได้ลงทุนเป็นเงิน 1,260,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นบาทถ้วน) รวมเป็นเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น 2,320,000 บาท (สองล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

3) ให้กรมส่งเสริมสหกรณ์...

3) ให้กรมส่งเสริมสหกรณ์ทำหนังสือยืนยันว่า สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม ได้ชำระค่าที่ดินและค่าพัฒนาปรับปรุงที่ดิน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 6,908,500 บาท (หกล้านเก้าแสนแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนทร์ จำกัด จังหวัดอุดรดิตถ์ ได้ชำระค่าที่ดินและค่าพัฒนาปรับปรุงที่ดิน รวมเป็นเงิน 2,320,000 บาท (สองล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ครบถ้วนแล้ว

4) ให้ฝ่ายเลขานุการฯ เสนอขออนุมัติโอนกรรมสิทธิ์ขายที่ดินราชพัสดุให้แก่สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนทร์ จำกัด จังหวัดอุดรดิตถ์ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังตามข้อ 13 แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. 2550 โดยสหกรณ์ทั้ง 2 แห่งจะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ ตลอดจนค่าอากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีเงินได้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนดแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น

5) สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนทร์ จำกัด จังหวัดอุดรดิตถ์ จะต้องยึดถือตามหลักเกณฑ์ระเบียบและข้อบังคับในการห้ามมิให้นำไปจำหน่ายโอนให้แก่บุคคลอื่นเว้นแต่เป็นการโอนให้แก่ทายาทหรือผู้มีสิทธิรับมรดกของสมาชิกเพื่อประโยชน์ในการประกอบอาชีพอย่างแท้จริงและรักษาไว้ซึ่งสมบัติของแผ่นดินต่อไปด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 14)

2.14 กรมส่งเสริมสหกรณ์มีหนังสือ ค่วนที่สด ที่ กษ 1108/12247 ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2553 แจ้งยืนยันตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ ว่า สหกรณ์ทั้ง 2 แห่ง ได้ส่งชำระค่าที่ดินรวมค่าปรับปรุงที่ดิน ครบถ้วนแล้ว และกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้จัดให้ที่ดินทั้ง 2 แปลง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดให้ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของตนเอง และกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้เคยแจ้งกรมธนารักษ์พิจารณาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 2 แปลง ให้แก่สหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม และสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนทร์ จำกัด จังหวัดอุดรดิตถ์ มาโดยตลอด (สิ่งที่ส่งมาด้วย 15)

2.15 กรมธนารักษ์มีหนังสือ ค่วนที่สด ที่ กค 0315/12830 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2553 นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังพิจารณาอนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ขายที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นฐ.113 โฉนดเลขที่ 9112 ตำบลคลองโยง อำเภอนครชัยศรี และ นฐ.114 โฉนดเลขที่ 9395 ตำบลลานตากฟ้า อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ตามเนื้อที่ที่ระบุในโฉนด ให้กับสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม ในราคา 6,908,500 บาท (หกล้านเก้าแสนแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) และที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ อด.380 โฉนดเลขที่ 1213 ตำบลไร่อ้อย อำเภอพิชัย จังหวัดอุดรดิตถ์ ตามเนื้อที่ที่ระบุในโฉนด ให้กับสหกรณ์การเช่าที่ดินพิชัยภูเบนทร์ จำกัด จังหวัดอุดรดิตถ์ ในราคา 2,320,000 บาท (สองล้านสามแสนสองหมื่นบาทถ้วน) ตามข้อ 13 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ. 2550 ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้โปรดสั่งการให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาภายในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2553 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 16)

3. ประเด็นของปัญหาการให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

อนุมัติให้โอนกรรมสิทธิ์ขายที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นฐ.113 โฉนดเลขที่ 9112 ตำบลคลองโยง อำเภอนครชัยศรี และ นฐ.114 โฉนดเลขที่ 9395 ตำบลลานตากฟ้า อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ตามเนื้อที่ที่ระบุในโฉนด ให้กับสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม

4. ข้อเสนอที่จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นด้วยตามความเห็นของคณะกรรมการฯ ที่ให้โอนกรรมสิทธิ์ขายที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นฐ.113 โฉนดเลขที่ 9112 ตำบลคลองโยง อำเภอนครชัยศรี และ นฐ.114 โฉนดเลขที่ 9395 ตำบลลานตากฟ้า อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม ตามเนื้อที่ที่ระบุในโฉนด ให้กับสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม ในราคา 6,908,500 บาท (หกล้านเก้าแสนแปดพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยสหกรณ์การเช่าที่ดินคลองโยง จำกัด จังหวัดนครปฐม จะต้องยึดถือตามหลักเกณฑ์ระเบียบและข้อบังคับในการห้ามมิให้นำไปจำหน่ายจ่ายโอนให้แก่บุคคลอื่นวันแต่เป็นการโอนให้แก่ทายาทหรือผู้มีสิทธิรับมรดกของสมาชิกเพื่อประโยชน์ในการประกอบอาชีพอย่างแท้จริงและรักษาไว้ซึ่งสมบัติของแผ่นดินต่อไป พร้อมทั้งเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุดังกล่าว ตลอดจนอากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีเงินได้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนดแทนกระทรวงการคลังทั้งสิ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรณ์ จาติกวณิช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ

โทร. 0 2279 7032

โทรสาร 0 2618 3103