

ที่ นร ๐๕๐๓/๒๒๘๘

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๔ ธันวาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนฯ และร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนฯ โครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง - บางแค และช่วงบางซื่อ - ท่าพระ จำนวน ๔ ฉบับ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๙/๒๑๖ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๓ และร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ จำนวน ๔ ฉบับ ด้วยกระทรวงคมนาคมได้เสนอ

๑. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ เขตจอมทอง และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

๒. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตปทุมวัน เขตบางรัก เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย เขตสัมพันธวงศ์ เขตพระนคร เขตธนบุรี เขตบางกอกใหญ่ เขตภาษีเจริญ เขตจอมทอง และเขตบางแค กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

๓. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางกอกใหญ่ และเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ.

๔. ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่เขตบางซื่อ เขตบางพลัด เขตบางกอกน้อย เขตบางกอกใหญ่ และเขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. จำนวน ๔ ฉบับ มาเพื่อดำเนินการ ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีมีข้อสังเกต ดังนี้

๑. คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑) ได้วางหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการตราพระราชบัญญัติเวนคืนฯ และพระราชกฤษฎีกาเวนคืนฯ ในเรื่องเสร็จที่ ๔๗๔/๒๕๕๑ ว่า มาตรา ๔๒ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย ประกอบกับมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ กำหนดให้รัฐมีอำนาจเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ของเอกชนมาเป็นของรัฐได้เพื่อใช้ในการกิจการที่จำเป็น เพื่อการอันเป็นสาธารณูปโภค ฯ แต่ต้องกำหนดค่าทดแทนที่เป็นธรรมและภายในเวลาอันสมควร ซึ่งเมื่อตราพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวแล้ว ก็จะส่งผลสำคัญ ๒ ประการ คือ เจ้าหน้าที่มีสิทธิที่จะเข้าไปในที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่นเพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน และการใช้ราคาที่เป็นอยู่ในวันที่ตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนเป็นฐานในการกำหนดเงินค่าทดแทน ซึ่งในกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่สามารถดำเนินการสำรวจที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาของพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนได้ อำนาจในการสำรวจที่ดินของเจ้าหน้าที่เวนคืนตามพระราชกฤษฎีกา

/ยอม ...

ย่อมเป็นอันสิ้นสุดลง และการกำหนดวันที่จะใช้เป็นฐานของการกำหนดเงินค่าทดแทนซึ่งได้แก่วันที่พระราชกฤษฎีกานั้นใช้บังคับก็เป็นอันสิ้นสุดในวันที่พระราชกฤษฎีกานั้นสิ้นอายุการใช้บังคับ และหากหน่วยงานของรัฐยังประสงค์จะดำเนินการสำรวจข้อเท็จจริงเพื่อประโยชน์ในการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์นั้นต่อไปก็ต้องตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนฉบับใหม่

๒. ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จำนวน ๔ ฉบับ ที่กระทรวงคมนาคมเสนอ แม้จะกำหนดไว้ในมาตรา ๒ ให้มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ เพื่อให้ต่อเนื่องกับพระราชกฤษฎีกาที่ใช้บังคับในปัจจุบันซึ่งจะสิ้นสุดการใช้บังคับในวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๕๔ นั้น ฐานในการกำหนดเงินค่าทดแทนให้กับผู้ถูกเวนคืนจะต้องใช้ฐาน ณ วันที่ร่างพระราชกฤษฎีกาทั้ง ๔ ฉบับ มีผลใช้บังคับ เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถูกเวนคืน

คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓ อนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จำนวน ๔ ฉบับ ตามที่กระทรวงคมนาคมเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้รับข้อสังเกตของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีไปประกอบการพิจารณาด้วย แล้วดำเนินการต่อไปได้

จึงเรียนมา เพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาจะได้ดำเนินการตรวจพิจารณา ร่างพระราชกฤษฎีกาฯ จำนวน ๔ ฉบับ ในเรื่องนี้ตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๑.

(นายอำนาจ พัวเวส)

ผู้อำนวยการสำนักนิติธรรม ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๙ (วิเชียร)

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘ (k631/D/ส)

รอง อ.ศ.
ME.
ผอ.กลุ่ม ๐๓๓๖ 3,๘๓ 53
จนท. 3๖๖ 3 ๐๐ 53
จ.บ.ท.พิมพ์/ทวน 2 3 ๐๐ 53