

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/ ๑๐๑๓๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๗๑๐๓ ๖.๑.๕๓
วันที่ 27 ก.ย. 2553 13.40

๒๓ กันยายน ๒๕๕๓

สพค.รับที่ ๖๔๘
วันที่ 27 ก.ย. 2553
เวลา 15.10 น.
15.40

เรื่อง การแก้ไขปัญหาการละเมิดสิทธิในที่ดินของราษฎรบ้านหนองปลิง ตำบลคอนเมย
อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ (รายงานเด่นภัทร ทองคำ)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำชี้แจงเรื่องที่เสนอคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ชุด

ด้วยนายเด่นภัทร ทองคำ ราษฎรบ้านหนองปลิง หมู่ที่ ๔ ตำบลคอนเมย อำเภอเมืองอำนาจเจริญ มีหนังสือฉบับลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๔๘ และวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๔๘ ร้องเรียนต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยและอธิบดีกรมที่ดิน ขอความเป็นธรรมว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินต่อเนื่องจากนายบุญมา นิระพันธ์ ทวดของผู้ร้องโดยไม่มีหลักฐานเนื้อที่ประมาณ ๑๔ ไร่ มาตลอดตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๔๖๗ ต่อมากำนันตำบลคอนเมยได้ร่วมกับผู้นำท้องถิ่นอ้างว่าที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นที่สาธารณประโยชน์ได้ทำการบุกรุกเพื่อก่อสร้างโรงเรียน เนื้อที่ประมาณ ๘ ไร่ ส่วนที่เหลือจะใช้สร้างที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล ทำให้ผู้ร้องได้รับความเดือดร้อน ซึ่งผู้ร้องได้คัดค้านแล้วแต่ไม่เป็นผล จึงขอให้ตรวจสอบ ต่อมาผู้ร้องได้ร้องเรียนกรณีดังกล่าวต่อคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ ซึ่งคณะกรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติได้สรุปรายงานผลการตรวจสอบที่ ๑๘๑/๒๕๕๒ ว่า ได้มีการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินของผู้ร้องจริง จึงได้กำหนดมาตรการในการแก้ไขปัญหาโดยให้รัฐบาลจ่ายค่าทดแทนให้แก่ผู้ร้อง โดยกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นควรจ่ายค่าทดแทนเพื่อเป็นการช่วยเหลือเยียวยาแก่ผู้ร้อง จึงได้แจ้งจังหวัดอำนาจเจริญเพื่อพิจารณากำหนดค่าทดแทนดังกล่าว ซึ่งจังหวัดอำนาจเจริญได้มีคำสั่ง ที่ ๘๔๐/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๒ แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนที่ดิน กรณีร้องเรียนนายเด่นภัทร ทองคำ เพื่อพิจารณากำหนดค่าทดแทนที่ดิน ค่าชดเชยต้นไม้ และค่าเสียโอกาสในการทำประโยชน์ให้กับผู้ร้องด้วยความเป็นธรรม ดังนี้

๑. ค่าทดแทนที่ดิน (จ่ายตามบัญชีราคาประเมินที่ดิน เนื่องจากมีราคาสูงกว่าราคาซื้อขายทั่วไป ติดทางหลวงชนบทระยะ ๔๐ เมตร ไร่ละ ๘๐,๐๐๐ บาท ถัดไปไร่ละ ๒๐,๐๐๐ บาท)

แปลงที่ ๑ ที่ตั้งโรงเรียนนาจิกพิทยาคม

เนื้อที่ ๓-๑-๑๘ ไร่ เป็นเงิน ๒๒๘,๕๐๐ บาท

แปลงที่ ๒ ที่ตั้งที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลคอนเมย

เนื้อที่ ๒-๑-๘๗ ไร่ เป็นเงิน ๑๓๘,๐๐๐ บาท

แปลงที่ ๓ บริเวณขยายทางหลวงชนบท (สายอำนาจเจริญ-บ้านน้ำปลีก)

เนื้อที่ ๑-๑-๓๕ ไร่ เป็นเงิน ๑๐๗,๐๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๕๑๓,๕๐๐ บาท

/๒. ค่าชดเชย...

๒. ค่าชดเชยราคาคืนไม้ (จ่ายตามบัญชีราคาค่าชดเชยของกรมชลประทานที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน)

รวมเป็นเงิน ๔๔,๐๕๓ บาท

๓. ค่าเสียโอกาสในการทำประโยชน์ในที่ดิน (โดยคิดราคาค่าชดเชยคืนไม้ คูณด้วยจำนวนปีที่ผู้ร้องถูกละเมิดสิทธิในที่ดินตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๔ จนถึงปัจจุบันเป็นเวลา ๑๕ ปี และคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๗.๕ ต่อปี อันเป็นอัตราดอกเบี้ยที่บัญญัติไว้ตามมาตรา ๗ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ กรณีไม่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยไว้โดยนิติกรรมหรือโดยกฎหมาย)

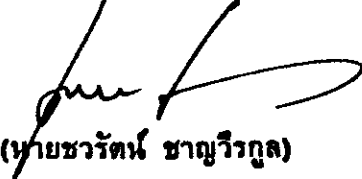
รวมเป็นเงิน ๑๑๕,๑๔๖ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๗๖,๗๕๕ บาท

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินที่นายเด่นภัทรฯ ผู้ร้องครอบครองอยู่มิได้เป็นที่สาธารณประโยชน์ แต่เนื่องจากการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงค่อนน้ำคร้าสาธารณประโยชน์ เลขที่ ๕๒๓๔ ได้มีการขึ้นรูปแผนที่กลับทิศ (ทิศเหนือสลับกับทิศใต้) เป็นเหตุให้มีการก่อสร้างโรงเรียนและสถานที่ราชการลงในที่ดินของนายเด่นภัทรฯ โดยเข้าใจว่าเป็นที่สาธารณประโยชน์ตามหลักฐานหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแปลงดังกล่าว ทำให้นายเด่นภัทรฯ ผู้ร้องได้รับความเดือดร้อนเสียหายจริง ซึ่งจังหวัดอำนาจเจริญได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนที่ดิน ค่าชดเชยคืนไม้ และค่าเสียโอกาสในการทำประโยชน์ในที่ดิน รวมทั้งหมดเป็นเงิน ๖๗๖,๗๕๕ บาท (หกแสนเจ็ดหมื่นหกพันเจ็ดร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน) จึงเห็นควรจ่ายค่าทดแทนจำนวนดังกล่าวเพื่อเป็นการช่วยเหลือเยียวยาแก่ผู้ร้อง แต่เนื่องจากกรณีดังกล่าวเป็นการใช้เงินงบประมาณแผ่นดินนอกเหนือจากที่ได้รับอนุมัติไว้แล้ว ตามนัยมาตรา ๔ (๑๑) แห่งพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ จึงเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติให้จ่ายค่าทดแทนจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ


(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๘๔๔-๔๗

โทรสาร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๑๐๗