



ที่ กค 1006/ 18159

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

15 กันยายน 2553

สอ 2/262

20 ก.ย. 53

10.00 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6857 ส.1803-07
วันที่ 20 ก.ย. 2553 เวลา 9.10

เรื่อง รายงานสรุปผลการดำเนินงานของศูนย์ข้อมูลสังหาทรัพย์ครึ่งปีหลัง ปี 2552

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง คำสั่งกระทรวงการคลังที่ 210/2549 ลงวันที่ 17 เมษายน 2549 เรื่องแต่งตั้งคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาทรัพย์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานสรุปผลการดำเนินงานศูนย์ข้อมูลสังหาทรัพย์ครึ่งปีหลัง ปี 2552
2. CD ข้อมูลสถิติสังหาทรัพย์ไตรมาสที่ 3 ปี 2552
3. สรุปข้อมูลสถิติสังหาทรัพย์ที่สำคัญไตรมาสที่ 3 ปี 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบให้จัดตั้งศูนย์ข้อมูลสังหาทรัพย์ (ศูนย์ข้อมูลฯ) เป็นหน่วยงานหนึ่งในสังกัดธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เพื่อเป็นศูนย์กลางการจัดเก็บข้อมูลสังหาทรัพย์ของประเทศ เพื่อประโยชน์ในการกำหนดนโยบายด้านอสังหาทรัพย์ของรัฐบาล รวมทั้งการตัดสินใจในการลงทุนของผู้ประกอบการภาคเอกชนและเพื่อเพิ่มพูนความรู้ด้านอสังหาทรัพย์แก่ประชาชนและผู้สนใจทั่วไป โดยคณะกรรมการศูนย์ข้อมูลสังหาทรัพย์ได้กำหนดให้รายงานผลการดำเนินงานให้กระทรวงการคลังได้รับทราบทุกไตรมาส และรายงานคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบเฉพาะไตรมาสที่ 2 และไตรมาสที่ 4 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่าศูนย์ข้อมูลฯ ได้รายงานผลการดำเนินงานครึ่งปีหลัง ปี 2552 เพื่อคณะรัฐมนตรีทราบตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. การรวบรวมและพัฒนาข้อมูลสังหาทรัพย์ และข้อมูลประกอบด้านอื่น ๆ

ที่สำคัญต่อเศรษฐกิจ

1.1 รวบรวมและจัดเก็บข้อมูลสังหาทรัพย์ 7 ประเภท (ที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า โรงแรม – รีสอร์ท นิคมอุตสาหกรรม สนามกอล์ฟ และที่ดินเปล่า) โดยข้อมูลที่ได้มาประมวลผล

4 ด้าน ได้แก่ ด้านอุปทาน ด้านอุปสงค์ ด้านราคา ด้านการเงินและเผยแพร่ข้อมูลล่าสุด คือ ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2552 โดยมีรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3

1.2 การจัดทำวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์รายเดือนและรายไตรมาส

2. งานวิชาการ

2.1 จัดทำ REIC Research Report เพื่อเผยแพร่สรุปและวิเคราะห์สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์รายสัปดาห์ และเผยแพร่บนเว็บไซต์ www.reic.or.th

2.2 จัดทำดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยรายไตรมาส

2.3 จัดทำวารสารศูนย์ข้อมูลฯ RIEC Journal รายไตรมาสโดยรายงานสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ไทยและต่างแดน รายงานการสำรวจตลาดที่อยู่อาศัย และบทความพิเศษการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์แบบ (Computer-assisted mass appraisal: CAMA)

3. การส่งเสริมภาพลักษณ์องค์กร

ในครึ่งปีหลัง ปี 2552 การให้บริการข้อมูลของศูนย์ข้อมูลฯ ได้รับการยอมรับอย่างกว้างขวาง ส่งผลให้สถิติการให้บริการเพิ่มขึ้นทุกช่องทาง และมีผู้สนใจซื้อข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบการสัมมนาหรือเอกสารที่จัดทำขึ้นโดยศูนย์ข้อมูลฯ ซึ่งศูนย์ข้อมูลฯ สามารถเก็บรายได้เพิ่มขึ้นจากปี 2551 ประมาณร้อยละ 8 โดยผู้ให้บริการที่ซื้อข้อมูลของศูนย์ข้อมูลฯ ส่วนใหญ่แบ่งเป็นกลุ่มผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ 45 กลุ่มธนาคารและสถาบันการเงินร้อยละ 16 ผู้ผลิตและผู้ค้าวัสดุก่อสร้างร้อยละ 8 สำหรับการประชาสัมพันธ์องค์กรในครึ่งปีหลัง ปี 2552 ได้กำหนดให้มีการแถลงข่าวดัชนีอสังหาริมทรัพย์สำคัญ ประกอบด้วย ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประจำไตรมาส ดัชนีราคาที่อยู่อาศัย และที่อยู่อาศัยสร้างเสร็จจดทะเบียน โดยกำหนดให้มีการแถลงข่าวภายในสัปดาห์ที่ 2 ของไตรมาส

4. งานที่ศูนย์ข้อมูลฯ ดำเนินการเพิ่มเติม (นอกเหนือจากแผนงาน)

ได้แก่ งานพัฒนาโปรแกรมระบบ Multiple Listing Service (MLS) ของศูนย์ข้อมูลฯ ดำเนินการแล้วเสร็จตามเป้าหมาย โดยมีหน่วยงานลงนามในหนังสือแสดงเจตจำนงการร่วมใช้งานระบบ MLS ที่ศูนย์ข้อมูลฯ พัฒนาแล้วเสร็จ จำนวน 14 หน่วยงาน

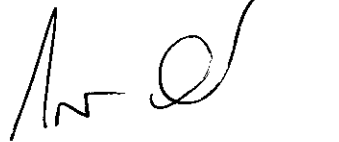
5. ความเห็นของกระทรวงการคลัง

ศูนย์ข้อมูลฯ สามารถดำเนินงานตามภารกิจที่ได้รับมอบหมายได้ในระดับที่น่าพอใจ โดยสามารถรวบรวมและจัดเก็บข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้ และสามารถนำข้อมูลเผยแพร่ผ่านทาง Web Site รวมทั้งมีการพัฒนาความรู้เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่อง ซึ่งในช่วงครึ่งปีหลัง

ปี 2552 ได้มีการจัดการอบรมและสัมมนา เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์และสร้างบทบาทของศูนย์ข้อมูลฯ ให้เป็นแหล่งข้อมูลสังหาริมทรัพย์ที่น่าเชื่อถือและนำไปใช้ในการวิเคราะห์เพื่อประกอบการตัดสินใจของทั้งผู้ประกอบการและประชาชนทั่วไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรณ์ จาติกวณิช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน

โทร 0-2273-9020 ต่อ 3232

โทรสาร 0-2618-3374