



ที่ กก (ปคร) 0702/ 1๕๖

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

๑ กันยายน 2553

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ ตำบลจำปา อำเภอท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกชี้แจงประกอบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี จำนวน 70 ชุด
2. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี

1. ข้อเท็จจริง

1.1 กรมทางหลวงชนบทมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์สาธารณะในการสร้างทางหลวงชนบท สาย ข 2 ตามโครงการผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จึงได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืน ในท้องที่ ตำบลจำปา อำเภอท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2551 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนที่ 137 ก ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2551 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2551 เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี โดยมีอธิบดีกรมทางหลวงชนบทเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

1.2 ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสร้างทางหลวงชนบทสายดังกล่าว เจ้าหน้าที่เวนคืนได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนแล้ว และคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้มีประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาฉบับดังกล่าว และได้ปิดประกาศให้ผู้ถูกเวนคืนทราบโดยทั่วกัน พร้อมทั้งได้เชิญผู้ถูกเวนคืนเข้าร่วมประชุมรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดการดำเนินงานต่างๆ เช่น ความเป็นมาและรายละเอียดของโครงการ ขั้นตอนการดำเนินงานเวนคืนสิทธิของผู้ถูกเวนคืน รวมทั้งตอบปัญหาข้อซักถามต่างๆ ในการนี้ผู้ถูกเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด จำนวน 33 ราย ปรากฏว่ามีผู้ถูกเวนคืนมาตกลงทำสัญญาซื้อขาย จำนวน 23 ราย ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขาย จำนวน 10 ราย ทั้งนี้ในส่วนของผู้ที่ยังไม่ตกลงทำสัญญาซื้อขายนั้น เนื่องจากบางรายไม่พอใจราคา บางรายเอกสารไม่ครบ ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้ถูกเวนคืนส่วนนี้ได้ ส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาฉบับดังกล่าวมีปัญหาและอุปสรรคไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่ได้ทั้งหมดจนทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างได้ และอาจทำให้การก่อสร้างทางหลวงชนบทสายดังกล่าวต้องล่าช้าไปด้วย

2. การดำเนินการ

กรมทางหลวงชนบทพิจารณาแล้วเห็นว่า การสร้างทางหลวงชนบทสายดังกล่าว เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง ซึ่งหากดำเนินการเวนคืนที่ดินแล้วจะทำให้รัฐต้องเสียประโยชน์อันสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ดังนั้นเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ที่มีอำนาจวงเงินค่าทดแทนเข้าครอบครองหรือใช้ก่อสร้างทางหรือสิ่งก่อสร้างและสิ่งก่อสร้างที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลา จึงสมควรออกประกาศกำหนดให้การเวนคืนดังกล่าวนี้เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามนัยมาตรา 13 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ที่บัญญัติไว้ว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้ออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา 6 แล้วหากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้”

3. ผลกระทบของการมีมติคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติจะมีผลกระทบในด้านต่าง ๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เพื่อรองรับความเจริญเติบโตและการขยายตัวทางเศรษฐกิจในส่วนภูมิภาค

3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ รัฐต้องใช้งบประมาณแผ่นดินในการเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงชนบทสายนี้

3.3 ผลกระทบด้านสังคม เมื่อได้ดำเนินการสร้างถนนได้มาตรฐานตามแบบแล้ว จะทำให้การคมนาคมสะดวกรวดเร็วและปลอดภัยยิ่งขึ้น อันจะทำให้เกิดผลดีในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศโดยรวม

3.4 ไม่มีผลกระทบด้านอื่น ๆ

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามที่กรมทางหลวงชนบทเสนอ จึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างทางหลวงชนบทสาย ข 2 ตามโครงการผังเมืองรวมชุมชนท่าเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ในท้องที่ตำบลจำปา อำเภوتاเรือ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายโสภณ ชาร์มย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

กรมทางหลวงชนบท

สำนักกฎหมาย

โทร. 0-2551-5025

โทรสาร. 0-2551-5025