

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๐๖/ ๙๐๐๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอภัยวงศ์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๖๓๖๐ ๙/๙๐
วันที่ ๑ ก.ย. ๒๕๕๓ ๙๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลก้านดินพยอม ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้พร้อมแผนที่ จำนวน ๑๒๐ ชุด
๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๑. จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. รายงานการประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๐๖๕/๑๐/๒๕๕๓
วันพฤหัสบดีที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๓ จำนวน ๑ ชุด

๑. เรื่องเดิม

กระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลก้านดินพยอม ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๒ ตามนัยมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราวมีกำหนดหนึ่งปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๒ อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในท้องที่บางส่วนในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงได้ร่างกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน

/ ในท้องที่

ในท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลก้านดินพุด ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อใช้บังคับต่อเนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทย ดังกล่าว โดยเป็นเรื่องที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุม คณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๕)

๓. ความเร่งด่วนของเรื่อง

ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้จะต้องประกาศใช้บังคับภายในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๓ เพื่อให้ใช้บังคับต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลก้านดินพุด ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราวมีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๒

๔. สาระสำคัญ/ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลก้านดินพุด ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราว มีกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๒ อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโดยที่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก จำเป็นต้องออกกฎกระทรวงโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เพื่อให้ต่อเนื่องกับประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร โดยเรื่องดังกล่าวนี้ได้ผ่านการพิจารณาจากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

๕. ข้อเสนอของส่วนราชการ

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นสมควรเสนอร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของ

ในท้องที่ตำบลร่อนทอง ตำบลกำเนิดนพคุณ ตำบลแม่รำพึง และตำบลพงศ์ประศาสน์ อำเภอบางสะพาน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรัตน์ ชาญวีรกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๕ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๕๓