



พ.ศ. ๒/๑๕๖
๒๑๑.๕๓
๑๓.๔๕๔.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 4749
วันที่ 2 ก.ค. 2553 เวลา 11.24

ที่ ศธ ๐๕๐๓(๔)/๒๕๓๒

กระทรวงศึกษาธิการ

กทม. ๑๐๓๐๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๓

เรื่อง ขออนุญาตให้กระทรวงมหาดไทยยกเว้นกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ผังแม่บท ปี ๒๕๕๑ และโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในระยะเวลา ๑๐ ปี ภายในมหาวิทยาลัยมหิดล (พ.ศ. ๒๕๕๑ – ๒๕๖๐)
๒. สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมืองที่ มท ๐๗๑๐/๙๐๘๐ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๒
๓. กฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง
๔. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยมหิดลที่ ศธ ๐๕๑๗/๒๕๔๕ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๓
๕. สำเนามหาวิทยาลัยมหิดลที่ ศธ ๐๕๑๗/๓๑๒๓ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๕๓

ด้วย มหาวิทยาลัยมหิดล ได้ขออนุญาตให้กระทรวงมหาดไทยยกเว้นกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยยกเว้นอาคารที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ในพื้นที่มหาวิทยาลัยมหิดลที่อยู่ในพื้นที่รอบนอกแนวเขตที่ดินของพุทธมณฑลในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ให้สามารถก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๓๐ เมตร และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ซึ่งมีสาระสำคัญและประเด็นที่น่าเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาดังนี้

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ มหาวิทยาลัยมหิดล ได้มีการจัดทำผังแม่บท ปี ๒๕๕๑ และโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในระยะเวลา ๑๐ ปี ภายในมหาวิทยาลัยมหิดล (พ.ศ. ๒๕๕๑ – ๒๕๖๐) ขึ้น โดยมุ่งเน้นให้เกิดการพัฒนามหาวิทยาลัยใน ๔ ด้าน ดังนี้

๑) การพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน (Land Use System) คือ การจัดหมวดหมู่กิจกรรมรองรับการพัฒนาเพื่อให้เกิดความต่อเนื่อง และกลุ่มก้อนของกิจกรรมเดียวกันให้ชัดเจน ได้แก่ กลุ่มการศึกษา กลุ่มที่พักอาศัย กลุ่มพัฒนาการและกีฬา โดยคำนึงถึงการสร้างสภาพแวดล้อมที่กระตุ้นการเรียนรู้ และการ

/สร้างจิตสำนึก...

สร้างจิตสำนึกเพื่อส่วนรวมและสาธารณะไปพร้อมกับการอนุรักษ์สภาพแวดล้อมและธรรมชาติที่ดี

๒) การพัฒนาระบบภูมิทัศน์ (Landscape System) เป็นการพัฒนาภูมิทัศน์ใน ๓ ประการ ดังนี้ ประการแรก คือ การอนุรักษ์พื้นที่สีเขียวให้สอดคล้องกับธรรมชาติเดิมให้มากที่สุด ประการที่สอง คือ การนำพื้นที่ว่างเปล่าและพื้นที่สีเขียวที่ยังไม่ได้พัฒนากลับมาพัฒนาเพื่อการใช้ประโยชน์ให้สอดคล้องกับกิจกรรมการศึกษา หรือกิจกรรมนันทนาการ โดยให้เป็นองค์ประกอบที่สมดุล ประการที่สาม คือ การสร้างแนวแกนหลักสีเขียวและเส้นทางสีเขียว (Green way) ที่เชื่อมต่อพื้นที่ทุกส่วนของมหาวิทยาลัยเข้าด้วยกันอย่างต่อเนื่อง เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ของการเป็นแหล่งเรียนรู้และแหล่งพักอาศัยอย่างกลมกลืน

๓) การพัฒนาระบบการสัญจร (Circulation and traffic System) เป็นการสร้างวัฒนธรรมการเดินเท้าและจักรยาน เป็นวิธีแห่งการสัญจรที่อ่อนน้อมต่อธรรมชาติ และจัดระบบและระเบียบการจอดรถให้คงไว้เท่าที่จำเป็นและเพื่อการบริการเท่านั้น

๔) การพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เป็นการปรับปรุงระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับการเติบโตในอนาคตโดยคำนึงถึงการลดพลังงาน การรักษาสิ่งแวดล้อม และการลดการใช้ทรัพยากรภายในมหาวิทยาลัยให้เป็นอย่างเหมาะสม

๕) การควบคุมอาคารและสิ่งก่อสร้าง มีการกำหนดแนวทางการควบคุมการวางผังอาคารในพื้นที่แต่ละบล็อก โดยการควบคุมแนวรั้วของอาคารจากทางสัญจรหลัก-รอง และระหว่างอาคารข้างเคียงอย่างเป็นระบบเพื่อความงดงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยการกำหนดแนวทางนี้ จะมีการกำหนดขนาด รูปร่าง ความสูงอาคารอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีการใช้ที่ดินที่มีประสิทธิภาพดังกล่าว และให้มีลักษณะอาคารที่สอดคล้องกับสภาพอากาศ สภาพแวดล้อม ภูมิทัศน์ และอาคารข้างเคียง

(รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑)

๑.๒ จากผังแม่บท ได้กำหนดแผนการก่อสร้างอาคารในระยะ ๑๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๕๑ – ๒๕๖๐)

ไว้ดังนี้

ชื่ออาคาร	พื้นที่ใช้สอยต่อหลัง (ตารางเมตร)	ความสูงต่อหลัง (เมตร)
๑) อาคารอเนกประสงค์ คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์ เป็นอาคารสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง	๕,๑๔๗	๑๙.๔๕
๒) พิพิธภัณฑ์ดนตรีในภูมิภาคอุษาคเนย์ (วิทยาลัยดุริยางคศิลป์) เป็นอาคารสูง ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง	๑๒,๐๐๐	๓๐.๐๐
๓) อาคารสำนักงานอธิการบดี เป็นอาคารสูง ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง	๓๐,๐๐๐	๒๒.๐๐
๔) อาคารอเนกประสงค์ (อาคารศูนย์เทคโนโลยีนวัตกรรมและปฏิบัติการอเนกประสงค์ ระยะที่ ๒) เป็นอาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง	๒๕,๘๖๑	๑๔.๗๐

ชื่ออาคาร	พื้นที่ใช้สอยต่อหลัง (ตารางเมตร)	ความสูงต่อหลัง (เมตร)
๕) อาคารจอดรถ จำนวน ๒ หลัง		
- เป็นอาคารสูง ๕ ชั้น	๓๐,๐๐๐	๒๖.๐๕
- เป็นอาคารสูง ๖ ชั้น	๑๓,๕๐๐	๑๘.๐๐
๖) อาคารหอพักนักศึกษา จำนวน ๕ หลัง		
- เป็นอาคารแฝดสูง ๙ ชั้น จำนวน ๒ หลัง	๒๔,๐๐๐	๓๐.๐๐
- เป็นอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ หลัง	๖,๐๐๐	๓๐.๐๐
๗) อาคารบริการด้านศิลปวัฒนธรรม จำนวน ๑ หลัง	๑,๒๙๖	๖.๐๐
๘) กลุ่มอาคารด้านการกีฬาและนันทนาการ จำนวน ๒ หลัง		
- เป็นสนามแข่งฟุตบอลพร้อมลู่วิ่ง และอัฒจันทร์	๔,๐๐๐	๑๐.๐๐
- เป็นอาคาร ๒ ชั้น	๕,๐๐๐	๑๐.๐๐
๙) อาคารภายในอุทยานธรรมชาติวิทยาสิรินธร จำนวน ๕ หลัง		
- เป็นอาคาร ๓ ส่วน เชื่อมถึงกัน สูง ๒ ชั้น	๒,๑๕๗	๑๗.๕๐
- เป็นพิพิธภัณฑ์ หอสมุด สูง ๓ ชั้น	๑,๓๕๐	๑๓.๔๔
- เป็นอาคารสำนักงาน ห้องบรรยาย และ Lab สูง ๓ ชั้น	๑,๓๕๐	๑๓.๔๔
- เป็นอาคารสูง ๑ ชั้น	๑,๑๘๐	๑๗.๐๐
- เป็นอาคารเรือนไทย สูง ๑ ชั้น	๓๔๕	๑๓.๐๐
๑๐) อาคารส่วนขยายเพื่อการศึกษา จำนวน ๒ หลัง		
- อาคารเรียนรวม สูง ๔ ชั้น	๘,๓๖๕	๒๐.๐๐
- อาคารเรียนรวม สูง ๔ ชั้น	๕,๖๓๐	๒๐.๐๐

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

๒.๑ มหาวิทยาลัยมหิดล โดยสภามหาวิทยาลัยได้มีมติเห็นชอบผังแม่บท ปี ๒๕๕๑ และโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในระยะเวลา ๑๐ ปี ภายในมหาวิทยาลัยมหิดล (พ.ศ. ๒๕๕๑ – ๒๕๖๐) เรียบร้อยแล้ว ในการประชุมสภามหาวิทยาลัยครั้งที่ ๔๑๒ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๑ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นการสะท้อนวิสัยทัศน์การพัฒนามหาวิทยาลัยของผู้บริหารที่ต้องการสร้าง “มหาวิทยาลัยเมืองในฝัน” ที่มี

สภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเรียนรู้ มีสภาพทางกายภาพที่ควบคู่ไปกับสังคมและสิ่งแวดล้อมได้อย่างกลมกลืน สร้างพื้นที่กิจกรรมเพื่อนักศึกษา คณาจารย์ และบุคลากร ได้เรียนรู้ ทำงาน และอยู่ร่วมกันเป็นสังคมแห่งการเรียนรู้ และสัมผัสกับธรรมชาติ และเป็นมหาวิทยาลัยที่เสมือนแหล่งปมเพาะบัณฑิตที่มีความสามารถ เป็นคนดี และมีคุณธรรม โดยกำหนดแผนในการสร้างอาคารและกลุ่มอาคาร รวมทั้งสิ้น ๒๑ หลัง

๒.๒ ที่ดินบริเวณที่ก่อสร้างอาคารทั้งหมดตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณรอบนอกแนวเขตที่ดินของพุทธมณฑลในระยะ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นบริเวณที่เข้าข่ายห้ามก่อสร้างตามกฎหมายที่กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ ที่มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร และอาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันมากกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ซึ่งอาคารทุกหลังอยู่ในเกณฑ์ห้ามก่อสร้างทั้งสิ้น

๒.๓ มหาวิทยาลัยมหิดลมีพันธกิจหลักในการดำเนินการจัดการเรียนการสอน บริการวิชาการ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่มีนักศึกษา ผู้เข้าร่วมกิจกรรม และผู้เข้ารับบริการจำนวนมาก จึงจำเป็นต้องใช้พื้นที่ใช้สอยในแต่ละอาคารมากกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร และด้วยข้อจำกัดของที่ดินทำให้จำเป็นต้องก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกินกว่า ๑๒ เมตร ที่ผ่านมหาวิทยาลัยได้ดำเนินการขออนุญาตต่อคณะรัฐมนตรีในการขอยกเว้นการก่อสร้างตามกฎหมายที่ พ.ศ. ๒๕๔๙ เป็นกรณีพิเศษ แต่การดำเนินงานดังกล่าวต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการมาก ทำให้การดำเนินงานโครงการล่าช้า ส่งผลกระทบต่อแผนการจัดหาครุภัณฑ์ แผนการใช้งานอาคาร แผนการเปิดรับนักศึกษา การดำเนินการขอปรับแก้ไขกฎหมายฯ นี้ จึงเป็นการลดขั้นตอนการดำเนินงาน ให้มีความเหมาะสมและคล่องตัวในการปฏิบัติยิ่งขึ้น

๒.๔ มหาวิทยาลัยมหิดลได้มีหนังสือขอให้กรมโยธาธิการและผังเมือง พิจารณาปรับปรุงแก้ไขกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยให้ยกเว้นอาคารของมหาวิทยาลัยมหิดลที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ เพื่อเป็นการลดขั้นตอนในการนำเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี ซึ่งทางกรมโยธาธิการและผังเมือง ได้แจ้งให้ทราบว่า การออกกฎหมายดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อควบคุมความหนาแน่นของอาคาร เพื่อประโยชน์ด้านการผังเมือง การสถาปัตยกรรม การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร บริเวณโดยรอบพุทธมณฑลซึ่งเป็นสถานที่สำคัญทางพุทธศาสนาและของชาติ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี หากมหาวิทยาลัยมหิดลจะขอให้มีการแก้ไขกฎหมายดังกล่าว เพื่อยกเว้นพื้นที่ของมหาวิทยาลัยมหิดลไม่ให้อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย ก็จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา และมีมติเห็นชอบให้กระทรวงมหาดไทยดำเนินการแก้ไขเสียก่อน กรมโยธาธิการและผังเมือง จึงจะสามารถดำเนินการต่อไปได้

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

๓. กฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ กฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๓ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล ... เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

:

(๙) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

:

(๑๒) อาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวหรือหลายหลังรวมกันเกินกว่า ๑,๐๐๐

ตารางเมตร

:

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

:

๓.๒ กฎกระทรวง ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๒ ให้อาคารดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตตามมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๔

(๑) อาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

:

ผู้ดำเนินการเกี่ยวกับอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องส่งแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน ที่ถูกต้องและเป็นไปตามกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวนสองชุด ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ความในวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๕) ที่คณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษ โดยจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยก็ได้

:

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

๔. ประโยชน์ที่คาดว่าจะประชาชนและสังคมจะได้รับ

มหาวิทยาลัยมหิดล ในฐานะหน่วยงานวิชาการในกำกับของรัฐ รองรับการกิจและการขยายตัวด้านการศึกษา การจัดการเรียนการสอน การวิจัย การบริการวิชาการและทำนุบำรุงศิลปวัฒนธรรม เพื่อสร้างสุขภาวะแก่สังคม ชุมชนโดยรอบจังหวัดนครปฐมและปริมณฑลด้านตะวันตก โดยลักษณะภูมิประเทศและสถานที่ตั้งของมหาวิทยาลัยสามารถเชื่อมโยงกับจังหวัดที่ตั้งอยู่ในภาคกลางด้านตะวันตก ได้แก่ จังหวัดราชบุรี จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเพชรบุรี เป็นปัจจัยสนับสนุนประการสำคัญของการสร้างศักยภาพและความแข็งแกร่งของภูมิภาคแถบนี้ให้มีการพัฒนาการอย่างบูรณาการในทุกด้าน

๕. ประเด็นเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา

กระทรวงศึกษาธิการจึงเห็นควรเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุญาตให้กระทรวงมหาดไทย ยกเว้นกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยยกเว้นอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร หรือมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ในพื้นที่มหาวิทยาลัยมหิดลที่อยู่ในพื้นที่รอบนอกแนวเขตที่ดินของพุทธมณฑลในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เพื่อให้มหาวิทยาลัยมหิดลสามารถก่อสร้างอาคารตามโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในระยะเวลา ๑๐ ปี ภายในมหาวิทยาลัยมหิดล (พ.ศ. ๒๕๕๑ – ๒๕๖๐) ได้ต่อไป

๖. การวิเคราะห์ผลกระทบของการลงมติของคณะรัฐมนตรี

๖.๑ ผลกระทบต่อความสง่างามแก่พุทธมณฑลและถนนสายอุทยาน

๑) ส่วนของถนนสายอุทยาน ที่ตั้งอยู่ฝั่งด้านทิศตะวันออกของพุทธมณฑลมีถนนพุทธมณฑลสาย ๔ คั่นกลางระหว่างพุทธมณฑลและถนนสายอุทยาน สำหรับมหาวิทยาลัยมหิดลตั้งอยู่ทางทิศเหนือของพุทธมณฑล มีถนนบรมราชชนนีคั่นกลางระหว่างฝั่งพุทธมณฑลและมหาวิทยาลัยมหิดล ฝั่งศาลาया ดังนั้น การก่อสร้างอาคารภายในพื้นที่ของมหาวิทยาลัยมหิดลจึงไม่มีผลกระทบกับความสง่างามกับถนนสายอุทยาน

๒) ส่วนของพุทธมณฑล ทางมหาวิทยาลัยได้มีการกำหนดพื้นที่ใกล้เคียงให้มีภูมิทัศน์ที่สอดคล้องกับพื้นที่ของพุทธมณฑล ดังนี้

(๑) พระศรีศากยเทศพลญาณ ซึ่งเป็นพระพุทธรูปปางลีลา เสด็จลงจากดาวดึงส์ ตามที่ศาสตราจารย์ศิลป์ พีระศรี ออกแบบไว้ เฉพาะองค์พระมีความสูง ๒,๕๐๐ กระเบื้อง หรือ ๑๕.๘๗๕ เมตร โดยประดิษฐานอยู่บนลานโล่งพร้อมแท่นยกระดับสูงประมาณ ๑๐ เมตร ทำให้มีความสูงจากระดับพื้นดินโดยรวมประมาณ ๒๖ เมตร การประดิษฐานอยู่ในพื้นที่โล่งโดยรอบเป็นรัศมีระยะห่างมากกว่า ๑ กิโลเมตร ถึงถนนบรมราชชนนี ทำให้มีความโดดเด่นและสง่างามโดยไม่มีสิ่งก่อสร้างใดมาบดบังมุมมองที่สวยงามได้

(๒) จากที่ตั้งของมหาวิทยาลัยที่อยู่ในแนวเขตผังด้านทิศเหนือของพุทธมณฑล จะเห็นว่าบริเวณแนวเขตรอยต่อระหว่างที่ดินผังพุทธมณฑลกับผังแนวเขตมหาวิทยาลัยด้านหลังอาคารวิทยาลัยราชสุดาและศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ในเขตพื้นที่พุทธมณฑลมีแนวต้นไม้ขนาดใหญ่สูง ๑๒ – ๑๖ เมตร ที่กำบังสายตาทำให้ไม่สามารถมองเห็นสิ่งปลูกสร้างในระยะที่ไกลออกไปได้

(๓) ถนนบรมราชชนนี(ทางหลวงหมายเลข ๓๓๘) เป็นถนนสายหลัก ๖ ช่องจราจร และถนนคู่ขนาน ๔ ช่องจราจร รวม ๑๐ ช่องจราจร กว้างประมาณ ๖๐ เมตร คั่นกลางอยู่ระหว่างพื้นที่มหาวิทยาลัยมหิดลและอาคารวิทยาลัยราชสุดากับอาคารศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ความสูง ๔ ชั้น สูงประมาณ ๒๕ เมตร ช่วยเป็นแนวกำบังสายตาจากพื้นที่ผังพุทธมณฑลอีกชั้นหนึ่ง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อระยะการมองเห็นหรือทำให้ความสง่างามของพระศรีศากยเทศพลญาณ ประฐานพุทธมณฑลสุทรรศน์ ลดลงแต่ประการใด

(๔) มหาวิทยาลัยได้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์รั้วด้านถนนบรมราชชนนี(ด้านทิศใต้) โดยได้กำหนดรูปแบบที่ต่อเนื่องจากแนวรั้วหน้ามหาวิทยาลัยด้านทิศตะวันออก คือ เป็นคูน้ำและแนวรั้วเนินดินสูง ๑.๕๐ เมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาสูงประมาณ ๑๐ – ๑๕ เมตร ดังนั้น เมื่อมองจากถนนบรมราชชนนี เข้ามาในพื้นที่มหาวิทยาลัยมหิดลด้วยระดับสายตาจะเห็นแต่ความเขียวของต้นไม้บนเนินดิน จึงเป็นเสมือนฉากกำบังด้านหน้า และช่วยลดความโดดเด่นของสิ่งปลูกสร้างภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยได้

๖.๒ ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล

- ไม่มี -

๖.๓ ผลกระทบต่อความรับผิดชอบร่วมกันของคณะรัฐมนตรีต่อรัฐสภาตามรัฐธรรมนูญ

- ไม่มี -

๖.๔ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจในภาพรวมหรือเฉพาะท้องถิ่น

- ไม่มี -

๖.๕ ผลกระทบต่อการเงินและงบประมาณ

- ไม่มี -

๖.๖ ผลกระทบทางสังคมและการเมืองต่อบุคคลกลุ่มต่างๆ ที่มีผลประโยชน์เกี่ยวข้องทุกกลุ่ม

- ไม่มี -

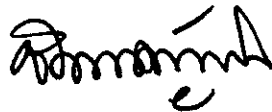
๖.๗ ผลกระทบทางเทคโนโลยี

- ไม่มี -

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕)

จึงเรียนมาเพื่อให้โปรดพิจารณานำเรื่องการขออนุญาตให้กระทรวงมหาดไทยยกเว้นกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ ให้แก่มหาวิทยาลัยมหิดลในพื้นที่ที่อยู่รอบนอกแนวเขตที่ดินพุทธมณฑลในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ให้สามารถก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร หรือมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ตามโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในระยะเวลา ๑๐ ปี ภายในมหาวิทยาลัยมหิดล (พ.ศ. ๒๕๕๑ – ๒๕๖๐)ของมหาวิทยาลัยมหิดล เสนอต่อคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุญาตต่อไปด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินวรณ์ บุญยเกียรติ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

สำนักนโยบายและแผนการอุดมศึกษา

โทร ๐-๒๖๑๐-๕๓๖๖-๗

โทรสาร ๐-๒๓๕๔-๕๖๒๗