

ด่วนที่สุด

ที่มท ๐๗๑๐/ ๘๕๕๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 6020
ที่ 20 ส.ค. 2553 10-44

๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๓

วท. ๒/๒๕๖.3
รท. ๒๐.๖๓๕.๖
วท. ๒.๑๐๒

เรื่อง ขออนุญาตให้กระทรวงมหาดไทยยกเว้นกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุดที่ นร ๐๕๐๖/ว(ส)๑๑๒๐๐ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงศึกษาธิการได้เสนอเรื่องขออนุญาตให้กระทรวงมหาดไทยยกเว้นกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาเรื่องที่กระทรวงศึกษาธิการเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุญาตให้กระทรวงมหาดไทยยกเว้นให้มหาวิทยาลัยมหิดลสามารถก่อสร้างอาคารตามผังแม่บท ปี ๒๕๕๑ และโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในระยะเวลา ๑๐ ปี ภายในมหาวิทยาลัยมหิดล (พ.ศ. ๒๕๕๑ – ๒๕๖๐) ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ห้ามก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕ ที่มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร และมีพื้นที่รวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แล้วเห็นว่า บริเวณพื้นที่ดังกล่าวคณะรัฐมนตรีได้เคยอนุญาตให้มหาวิทยาลัยมหิดลสามารถก่อสร้างอาคารที่มีความสูงและขนาดพื้นที่เกินกว่าที่กฎกระทรวงกำหนดเป็นกรณีพิเศษแล้ว ๓ ครั้ง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๒ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒ และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๓ เป็นอาคารทั้งสิ้นจำนวน ๓ หลัง ประกอบด้วย อาคารศูนย์เทคโนโลยีนวัตกรรมและปฏิบัติการเอนกประสงค์ ๑ หลัง สูง ๕๑.๒๔ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๓๑,๔๒๖.๓๖ ตารางเมตร อาคารศูนย์การเรียนรู้มหิดล ๑ หลัง สูง ๒๕.๗๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๒๕,๕๕๕.๐๓ ตารางเมตร และอาคารมหิดลอุดุลยเดช – พระศรีนครินทร์ ๑ หลัง สูง ๓๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๒๕,๕๔๐.๑๐ ตารางเมตร

/ และอาคาร

และอาคารที่ขออนุญาตตามผังแม่บท ปี ๒๕๕๑ และโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในระยะเวลา ๑๐ ปี ภายในมหาวิทยาลัยมหิดล (พ.ศ. ๒๕๕๑ – ๒๕๖๐) ในครั้งนี้ จำนวนรวมทั้งสิ้น ๒๑ หลัง โดยอาคารแต่ละหลัง มีความสูงไม่เกิน ๓๐ เมตร และมีพื้นที่ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร ซึ่งขนาดความสูงและขนาดพื้นที่อาคาร น้อยกว่าอาคารที่เคยได้รับอนุญาตจากคณะรัฐมนตรี และเป็นอาคารที่ใช้ในราชการหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ จึงควรอนุญาตให้พื้นที่ของมหาวิทยาลัยมหิดลได้รับการยกเว้นไม่อยู่ภายใต้บังคับกฎกระทรวงกำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๙ ในเรื่องความสูงและขนาดพื้นที่ของอาคารให้สามารถก่อสร้างอาคารสูงไม่เกิน ๓๐ เมตร (วัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ทั้งนี้ กระทรวงศึกษาธิการต้องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาและมีมติเห็นชอบให้กระทรวงมหาดไทย ดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงดังกล่าวก่อน เพราะเนื่องจากการออกกฎกระทรวงดังกล่าวมีวัตถุประสงค์ เพื่อควบคุมความหนาแน่นของอาคารเพื่อประโยชน์ในด้านการผังเมือง การสถาปัตยกรรม การรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร บริเวณโดยรอบพุทธมณฑลซึ่งเป็นสถานที่สำคัญ ทางพุทธศาสนาของชาติ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๒๓