



ที่ คค (ปคร) 0702/ 44

กระทรวงคมนาคม

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10100

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 1563
วันที่ 15.12

2 มีนาคม 2553

เรื่อง ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลท่าวังพร้าว ตำบลทุ่งสะโตก ตำบลบ้านแม่ ตำบลน้ำบ่อหลวง อำเภอสันป่าตอง ตำบลสันติสุข ตำบลยางคราม อำเภอดอยหล่อ และตำบลทุ่งรวงทอง ตำบลคอนเปา อำเภอแม่วาง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี พร้อมบันทึกคำชี้แจงประกอบร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี จำนวน 70 ชุด

2. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี

3. สำเนาพระราชกฤษฎีกาตั้งอำเภอดอยหล่อฯ

1. ข้อเท็จจริง

1.1 กรมทางหลวงชนบทมีความจำเป็นที่จะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อประโยชน์สาธารณะในการสร้างถนนสายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 108 กับถนนเลียบคลองชลประทาน จึงได้ดำเนินการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่ที่จะเวนคืนในท้องที่ตำบลท่าวังพร้าว ตำบลทุ่งสะโตก ตำบลบ้านแม่ ตำบลน้ำบ่อหลวง อำเภอสันป่าตอง ตำบลสันติสุข ตำบลยางคราม กิ่งอำเภอดอยหล่อ อำเภอจอมทอง (ปัจจุบันกิ่งอำเภอดอยหล่อ อำเภอจอมทอง ยกฐานะเป็นอำเภอดอยหล่อ) และตำบลทุ่งรวงทอง ตำบลคอนเปา อำเภอแม่วาง จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 16 ก ลงวันที่ 19 มีนาคม 2550 มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 20 มีนาคม 2550 เป็นต้นไป มีกำหนดระยะเวลา 4 ปี โดยมีอธิบดีกรมทางหลวงชนบทเป็นเจ้าหน้าที่เวนคืน และมีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมเป็นผู้รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

1.2 ในการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อสร้างถนนสายดังกล่าว เจ้าหน้าที่เวนคืนได้ดำเนินการสำรวจอสังหาริมทรัพย์ที่ต้องเวนคืนแล้ว และคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นฯ ได้มีประกาศกำหนดราคาเบื้องต้นและจำนวนเงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาฉบับดังกล่าว และได้ปิดประกาศให้ผู้ถูกเวนคืนทราบโดยทั่วกัน พร้อมทั้งได้เชิญผู้ถูกเวนคืนเข้าร่วมประชุมรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดการดำเนินงานต่างๆ เช่น ความเป็นมาและรายละเอียดของโครงการ ขั้นตอนการดำเนินงานเวนคืน

ลทธิ...

สิทธิของผู้เวนคืน รวมทั้งตอบปัญหาข้อซักถามต่างๆ ในการนี้ผู้เวนคืนอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดจำนวน 722 ราย ปรากฏว่ามีผู้เวนคืนมาตกลงทำสัญญาซื้อขาย จำนวน 672 ราย ไม่มาตกลงทำสัญญาซื้อขายจำนวน 50 ราย ทั้งนี้ในส่วนของผู้ที่ยังไม่ตกลงทำสัญญาขายนั้น เนื่องจากบางรายไม่พอใจราคา บางรายเอกสารไม่ครบ ทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ผู้เวนคืนส่วนนี้ได้ ส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาฉบับดังกล่าวมีปัญหาและอุปสรรคไม่สามารถเข้าครอบครองพื้นที่ได้ทั้งหมดจนทำให้ไม่สามารถส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้แก่ผู้รับจ้างได้ และอาจทำให้การก่อสร้างทางหลวงชนบทสายดังกล่าวต้องล่าช้าไปด้วย

2. การดำเนินการ

กรมทางหลวงชนบทพิจารณาแล้วเห็นว่า การสร้างถนนสายดังกล่าวเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน เพื่ออำนวยความสะดวกและความรวดเร็วแก่การจราจรและการขนส่ง ซึ่งหากดำเนินการเวนคืนเงินชดเชยออกไปจะทำให้รัฐต้องเสียประโยชน์อันสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ดังนั้นเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีอำนาจเงินค่าทดแทน เข้าครอบครองหรือใช้อสังหาริมทรัพย์และส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างได้ทันตามกำหนดเวลา จึงสมควรออกประกาศกำหนดให้การเวนคืนดังกล่าวนี้เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน ตามนัยมาตรา 13 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ที่บัญญัติไว้ว่า “ถ้าเจ้าหน้าที่เห็นว่าการเวนคืนที่ได้ออกพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา 6 แล้วหากเงินชดเชยจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมหรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญอย่างอื่น ให้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดให้การเวนคืนนั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนได้”

3. ผลกระทบของการมีมติคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติจะมีผลกระทบในด้านต่าง ๆ ดังนี้

3.1 ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เพื่อรองรับความเจริญเติบโตและการขยายตัวทางเศรษฐกิจในส่วนภูมิภาค

3.2 ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ รัฐต้องใช้งบประมาณแผ่นดินในการเวนคืนเพื่อสร้างทางหลวงชนบทสายนี้

3.3 ผลกระทบด้านสังคม เมื่อได้ดำเนินการสร้างถนนได้มาตรฐานตามแบบแล้ว จะทำให้การคมนาคมสะดวกรวดเร็วและปลอดภัยยิ่งขึ้น อันจะทำให้เกิดผลดีในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศโดยรวม

3.4 ไม่มีผลกระทบด้านอื่น ๆ

กระทรวง...

กระทรวงคมนาคมพิจารณาแล้ว เห็นชอบตามที่กรมทางหลวงชนบทเสนอ จึงขอให้
คณะรัฐมนตรีพิจารณาประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างถนน
สายเชื่อมระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 108 กับถนนเลียบคลองชลประทาน ในท้องที่ตำบลท่าวังพร้าว
ตำบลทุ่งสะโตก ตำบลบ้านแม่ ตำบลน้ำบ่อหลวง อำเภอสันป่าตอง ตำบลสันติสุข ตำบลยางคราม
อำเภอดอยหล่อ และตำบลทุ่งรวงทอง ตำบลคอนเปา อำเภอแม่วาง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นกรณีที่มีความจำเป็น
โดยเร่งด่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายโสภณ ชาร์มย์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม

กรมทางหลวงชนบท

โทร. 0-2551-5025

โทรสาร. 0-2551-5025