



ที่ กษ 0303/ ๕๙๐๖

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10200

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๕๓

เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ และตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรี (ประกอบด้วยบันทึกคำชี้แจงรายละเอียด และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี) จำนวน 120 ชุด

1. เรื่องเดิม

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนที่อ้างถึง เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการ ดังนี้

1.1 ปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกา ตามสถานที่ตามมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

1.2 เชิญผู้ถูกเวนคืนและประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างประตูระบายน้ำและอาคารประกอบ พร้อมรื้อย้ายฝ่ายท่าศาลา ฝ่ายหนองผึ้ง และฝ่ายท่าวังตาล ตามโครงการประตูระบายน้ำในลำน้ำปิง พร้อมรื้อย้ายฝ่ายเก่าสามแห่ง เข้าร่วมประชุมรับฟังคำชี้แจงถึงเหตุผล ความจำเป็นและประโยชน์ที่จะได้รับจากการก่อสร้าง และขั้นตอนการจัดการกรรมสิทธิ์ที่ดิน รวมถึงสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของทรัพย์สิน พร้อมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนตอบปัญหาและข้อซักถามต่างๆ

1.3 สำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้นที่ถูกเวนคืน

1.4 การจัดหาที่ดินที่ถูกเขตก่อสร้างภายในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนได้ประชุมกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทน ให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิจำนวน 17 แปลง เนื้อที่ทั้งหมด 9-0-32.4 ไร่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 21,869,521.88 บาท และค่ารื้อย้าย 4 ราย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 455,917 บาท และในการนี้ ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้มีหนังสือแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้มาตกลงทำสัญญาซื้อขายที่ดินแล้ว แต่ปรากฏว่ามีเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายส่วนใหญ่ไม่ยินยอมทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับทางราชการ เนื่องจากไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนที่กำหนดให้

2. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องนำเสนอ

ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏในการดำเนินการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานตามข้อ 1.4 เป็นปัญหาและอุปสรรคที่ทำให้การได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการชลประทาน ในการก่อสร้างประตูระบายน้ำและอาคารประกอบ พร้อมรื้อย้ายฝายท่าศาลา ฝายหนองผึ้ง และฝายท่าวังตาล ตามโครงการประตูระบายน้ำในลำน้ำปิง พร้อมรื้อย้ายฝายเก่าสามแห่งลำซำ ส่งผลให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและใช้สิทธิกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้ ซึ่งหากการดำเนินการเวนคืนเงินเข้าไป ราษฎรผู้ที่จะได้รับประโยชน์จากระบบชลประทานต้องได้รับความเดือดร้อน เสียหาย อันเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ในท้องที่ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ และตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ยอมขายหรือไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนดังกล่าวนี้

3. ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 (มาตรา 13)

4. ประเด็นที่ขอให้พิจารณา

เพื่อให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติการกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ และตำบลท่าวังตาล อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

5. ผลกระทบของการลงมติของคณะรัฐมนตรี

5.1 ผลกระทบต่อนโยบายของรัฐบาล

ไม่มี เพราะการก่อสร้างดังกล่าวก็เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน เก็บกักน้ำสำหรับพื้นที่การเกษตร การอุปโภคและบริโภค ตลอดจนป้องกันและบรรเทาอุทกภัย

5.2 ผลกระทบต่อความรับผิดชอบร่วมกันของคณะรัฐมนตรีตามรัฐธรรมนูญ

การลงมติของคณะรัฐมนตรี ไม่กระทบต่อเสถียรภาพของรัฐบาล เพราะเป็นการดำเนินการตามขั้นตอนของการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทาน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

5.3 ผลกระทบต่อเศรษฐกิจในภาพรวม หรือเฉพาะท้องถิ่น

จะเป็นผลดีต่อการพัฒนาด้านความเป็นอยู่ และรายได้ของประชากรในพื้นที่ โดยภาพรวมจะทำให้เศรษฐกิจและความเป็นอยู่ดีขึ้น

5.4 ผลกระทบต่อการเงินและงบประมาณ

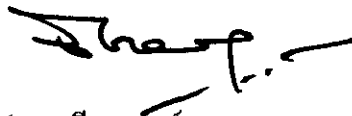
จะทำให้การบริหารงบประมาณเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ (ในปีงบประมาณ 2549-2552 ราคาค่าก่อสร้างโครงการประมาณ 450,000,000 บาท)

5.5 ผลกระทบทางสังคมและการเมือง

จะทำให้ราษฎรมีฐานะทางเศรษฐกิจดีขึ้น ประชาชนไม่ว่างงาน เพราะรัฐบาลมีหน่วยงานส่งเสริมและเผยแพร่ความรู้ด้านการเกษตรอย่างพอเพียง อันจะเป็นผลดีต่อการปกครองและเป็นการสนองตอบนโยบายของรัฐบาลอีกด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติตามข้อ 4. ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระ วงศ์สมุทร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

กองกฎหมายและที่ดิน

โทร./โทรสาร 0 2241 2626