

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๗๔๖๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๕/ล. ๓๑๕
ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๕๓ ร่างพระราชบัญญัติฯ และเอกสารประกอบ
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๑๐๙๘
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓
๓. สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๑๐๗/๑๔๓ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓
๔. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๘/๓/๒๑๗
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๓
๕. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๐๗๙
วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๓

ด้วยกระทรวงการคลังได้เสนอร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. มาเพื่อดำเนินการ และส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้เสนอ
ความเห็นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี
ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรี
พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. ปัจจุบันการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วย
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่

/มีปัญหา

มีปัญหาหลายประการ กระทรวงการคลังจึงจัดทำร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. เพื่อนำมาใช้แทนกฎหมายทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าว โดยมีการปรับปรุงโครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำคัญหลายประการ เช่น ฐานภาษี อัตราภาษี ทรัพย์สินที่จัดเก็บภาษี การลดหย่อนและยกเว้นการจัดเก็บภาษี เป็นต้น

๒. รัฐบาลมีนโยบายกระจายการถือครองที่ดินและกระตุ้นให้มีการนำที่ดินรกร้างว่างเปล่ามาใช้ประโยชน์ให้มากยิ่งขึ้น กำหนดให้มีการลดหย่อนและยกเว้นการจัดเก็บภาษีให้แก่เกษตรกรและเจ้าของโรงเรียนที่อยู่อาศัยตามความเหมาะสม นอกจากนี้ รัฐบาลยังมีนโยบายจะจัดตั้งธนาคารกองทุนที่ดินเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากไร้ด้วย ดังนั้น เพื่อให้มีข้อมูลประกอบการพิจารณาอย่างรอบคอบและรอบด้าน กระทรวงการคลังควรร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นต้น จัดทำประชาพิจารณ์หรือรับฟังความคิดเห็นอย่างกว้างขวางในประเด็นตามนโยบายดังกล่าว รวมทั้งประเด็นที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง

๓. โดยที่เรื่องนี้เป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาลและเพื่อให้บรรลุผลโดยเร็ว ในขั้นนี้ สมควรให้ความเห็นชอบในหลักการการปรับปรุงโครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ไปพิจารณาร่วมกับ กระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมกับการจัดทำประชาพิจารณ์หรือรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามข้อ ๒ ควบคู่กันไป เพื่อนำมาเป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวต่อไป

จึงได้ลงมติ

๑. เห็นชอบในหลักการการปรับปรุงโครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๒. ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีการทำประชาพิจารณ์หรือรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามความเห็นของ

คณะรัฐมนตรีในข้อ ๒ ควบคู่กันไป เพื่อนำมาเป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง
ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนยืนยันมา เพื่อโปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ ได้ส่งร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว และได้แจ้งให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรัชย์ ภูประเสริฐ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

10 พ.ค. 2553

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๖ (สารวัตร)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

(O/0.1486/2007/D/ส)www.cabinet.thaigov.go.th

รอง ผอ.
ผอ.
ผอ.
นิติกร
จนท.พิมพ์/ทวน.....