

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๗๒๖๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๐๗๙
วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๑๐๙๘
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๑๐๗/๑๔๓ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓
๓. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๘/๓/๒๑๗
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๓

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว
มาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรี
พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. ปัจจุบันการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วย
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่
มีปัญหาหลายประการ กระทรวงการคลังจึงจัดทำร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. เพื่อนำมาใช้แทนกฎหมายทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าว โดยมีการปรับปรุง
โครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำคัญหลายประการ เช่น ฐานภาษี
อัตราก้าวหน้า ทรัพย์สินที่จัดเก็บภาษี การลดหย่อนและยกเว้นการจัดเก็บภาษี เป็นต้น

๒. รัฐบาลมีนโยบายกระจายการถือครองที่ดินและกระตุ้นให้มีการนำที่ดิน
รกร้างว่างเปล่ามาใช้ประโยชน์ให้มากยิ่งขึ้น กำหนดให้มีการลดหย่อนและยกเว้นการจัดเก็บ
ภาษีให้แก่เกษตรกรและเจ้าของโรงเรือนที่อยู่อาศัยตามความเหมาะสม นอกจากนี้
รัฐบาลยังมีนโยบายจะจัดตั้งธนาคารกองทุนที่ดินเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากไร้ด้วย

/ดังนั้น ...

๑. เห็นชอบในหลักการการปรับปรุงโครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๒. ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีการับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีการทำประชาพิจารณ์หรือรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามความเห็นของคณะรัฐมนตรีในข้อ ๒ ควบคู่กันไป เพื่อนำมาเป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนยืนยันมา ได้ส่งร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว และได้แจ้งให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

2

(นายสุรชัย ภู่งประเสริฐ)

เลขานุการคณะรัฐมนตรี

10 W.A. 2553

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๖ (สาริตรา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

(O/0.1486/2007/D/ส)www.cabinet.thaigov.go.th

Q. 10 r 57
Name 7. No. 93
Date/Time/...