

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๗๙๖๙

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๘/๓/๒๑๗
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๑๐๙๘
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓
๒. สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๑๐๗/๑๔๓ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๐๗๙
วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๓

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว
มาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรี
พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. ปัจจุบันการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วย
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่
มีปัญหาหลายประการ กระทรวงการคลังจึงจัดทำร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. เพื่อนำมาใช้แทนกฎหมายทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าว โดยมีการปรับปรุง
โครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำคัญหลายประการ เช่น ฐานภาษี
อัตราก้าวหน้า ทรัพย์สินที่จัดเก็บภาษี การลดหย่อนและยกเว้นการจัดเก็บภาษี เป็นต้น
๒. รัฐบาลมีนโยบายกระจายการถือครองที่ดินและกระตุ้นให้มีการนำที่ดิน
รกร้างว่างเปล่ามาใช้ประโยชน์ให้มากยิ่งขึ้น กำหนดให้มีการลดหย่อนและยกเว้นการจัดเก็บ
ภาษีให้แก่เกษตรกรและเจ้าของโรงเรือนที่อยู่อาศัยตามความเหมาะสม นอกจากนี้
รัฐบาลยังมีนโยบายจะจัดตั้งธนาคารกองทุนที่ดินเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากไร้ด้วย

/ดังนั้น . . .

ดังนั้น เพื่อให้มีข้อมูลประกอบการพิจารณาอย่างรอบคอบและรอบด้าน กระทรวงการคลังควรร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นต้น จัดทำประชาพิจารณ์หรือรับฟังความคิดเห็นอย่างกว้างขวางในประเด็นตามนโยบายดังกล่าว รวมทั้งประเด็นที่เกี่ยวข้องอีกครั้งหนึ่ง

๓. โดยที่เรื่องนี้เป็นนโยบายสำคัญของรัฐบาลและเพื่อให้บรรลุผลโดยเร็วในขั้นนี้ สมควรให้ความเห็นชอบในหลักการการปรับปรุงโครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมกับการจัดทำประชาพิจารณ์หรือรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามข้อ ๒ ควบคู่กันไป เพื่อนำมาเป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวต่อไป

จึงได้ลงมติ

๑. เห็นชอบในหลักการการปรับปรุงโครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๒. ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีการทำประชาพิจารณ์หรือรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามความเห็นของคณะรัฐมนตรีในข้อ ๒ ควบคู่กันไป เพื่อนำมาเป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ได้ส่งร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว และได้แจ้งให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุรชัย ภูประเสริฐ)

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม

10 พ.ค. 2553

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๖ (สาริตรา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

(O/0.1486/2007/D/ส)www.cabinet.thaigov.go.th

ผอ. 10/1/53
ผอ.กลุ่ม
จ.ร. 9/ พค. / 53
จ.ร. ฝ่าย/งาน