

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๓/๗/๕๖๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

เรียน ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๑๐๗/๑๔๓ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจ
และสังคมแห่งชาติ ด่วนที่สุด ที่ นร ๑๑๑๓/๑๐๙๕
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓
๒. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๐๘/๓/๒๑๗
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๓
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๐๗๙
วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๓

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี นั้น

ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว
มาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๕๓ คณะรัฐมนตรี
พิจารณาแล้วเห็นว่า

๑. ปัจจุบันการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินตามกฎหมายว่าด้วย
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีบำรุงท้องที่
มีปัญหาหลายประการ กระทรวงการคลังจึงจัดทำร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. เพื่อนำมาใช้แทนกฎหมายทั้ง ๒ ฉบับดังกล่าว โดยมีการปรับปรุง
โครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำคัญหลายประการ เช่น ฐานภาษี
อัตราภาษี ทรัพย์สินที่จัดเก็บภาษี การลดหย่อนและยกเว้นการจัดเก็บภาษี เป็นต้น

๒. รัฐบาลมีนโยบายกระจายการถือครองที่ดินและกระตุ้นให้มีการนำที่ดิน
รกร้างว่างเปล่ามาใช้ประโยชน์ให้มากยิ่งขึ้น กำหนดให้มีการลดหย่อนและยกเว้นการจัดเก็บ
ภาษีให้แก่เกษตรกรและเจ้าของโรงเรือนที่อยู่อาศัยตามความเหมาะสม นอกจากนี้
รัฐบาลยังมีนโยบายจะจัดตั้งธนาคารกองทุนที่ดินเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากไร้ด้วย

/ดังนั้น . . .

๑. เห็นชอบในหลักการการปรับปรุงโครงสร้างและการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๒. ให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีการับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ไปพิจารณาร่วมกับกระทรวงการคลังและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีการทำประชาพิจารณ์หรือรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามความเห็นของคณะรัฐมนตรีในข้อ ๒ ควบคู่กันไป เพื่อนำมาเป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมา เพื่อโปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
ทั้งนี้ ได้ส่งร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาดำเนินการ
ตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว และได้แจ้งให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบด้วยแล้ว

2

10 W.A. 2553

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

NO. Q 10 12 52

MO.001

ຈຸນ. ສິງຄັດ 7, ໐໑, 53

วันที่พิมพ์/พ.พ. /