

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๑๐๓/๑๕๓



สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... ก-๘๕๖
วันที่..... ๒๕๖๓ ๑๕.๔๐

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

(๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓)

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว (ล) ๔๑๘๕

ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงการคลังได้เสนอร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. เพื่อให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา และให้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ภายในวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ขอเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑. แผนปฏิบัติการกำหนดขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๒) ด้านการเงิน การคลัง และงบประมาณ กำหนดให้มีการปรับปรุงรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) โดยแก้ไขกฎหมายให้ อปท. มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีจากทรัพย์สิน เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้มีการยกเว้นหรือลดหย่อนภาษีแต่ละประเภทให้น้อยที่สุด ดังนั้นร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ที่กระทรวงการคลังเสนอ จึงสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการกระจายอำนาจทางการเงิน การคลังและงบประมาณให้แก่ อปท. ตามที่แผนปฏิบัติการกำหนด ทั้งนี้ การจัดเก็บภาษี การกำหนดอัตรา การลดและการยกเว้นภาษีตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. อาจทำให้ อปท. บางแห่งมีรายได้ที่ลดลงจากการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินที่จัดเก็บอยู่เดิม จึงควรมีมาตรการในการชดเชยรายได้ให้แก่ อปท. เหล่านั้น

๒. ในการดำเนินการตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. จะต้องเตรียมความพร้อมในการจัดทำแผนที่ดิจิทัลของกรมที่ดิน การประเมินราคาส่งปลูกสร้างอื่น การประเมินราคาทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลงของกรมธนารักษ์ รวมทั้งจะต้องเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจ

ลับ

ในการปฏิบัติงานให้แก่เจ้าหน้าที่ อปท. ในการจัดเก็บภาษี จึงควรสนับสนุนงบประมาณให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการดังกล่าว

๓. กรณีการออกกฎหมายจัดตั้งกองทุนธนาคารที่ดินเพื่อดำเนินการตามนโยบายของรัฐ หากกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีเพิ่มเติม เพื่อนำเข้ากองทุน โดยรัฐบาลฝาก อปท. จัดเก็บและให้ อปท. หักค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บได้ อาจไม่มีความเหมาะสม เนื่องจากภาษีดังกล่าวเป็นภาษีท้องถิ่น และอาจสร้างภาระแก่ประชาชนในการเสียภาษีที่เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีรภัทร สันติเมทนีดล)

รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี รักษาการแทน

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจ

ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๗๓๘๓-๔