

ด่วนที่สุด

ที่ นร 1113/ 1098



รับที่	2104
วันที่	23 มี.ค. 2553

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

23 มีนาคม 2553

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/ว(ล) 4185 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2553

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี เรื่องร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าคณะรัฐมนตรีควรพิจารณาให้ความเห็นชอบในหลักการของร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ เนื่องจากระบบภาษีดังกล่าวจะเป็นการผลักดันให้ภาคสังคมมีการใช้ประโยชน์จากทรัพยากรที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น และจะนำไปสู่การพัฒนาเศรษฐกิจในภาพรวม ทั้งเรื่องการจัดเก็บรายได้และการกระจายผลประโยชน์ของภาครัฐโดยมีข้อสังเกตเพิ่มเติม ดังนี้

1. ร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ควรมีการพิจารณาร่วมกับพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อมิให้เกิดการบิดเบือนการใช้ที่ดินของประเทศในอนาคต โดยอาจจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกรณีที่มีการใช้ที่ดินไม่เป็นไปตามที่กฎหมายการผังเมืองกำหนดในอัตราที่สูงกว่าการใช้ที่ดินตามที่กฎหมายการผังเมืองกำหนด

2. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ละพื้นที่ ควรคำนึงถึงยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศด้วย เช่น ยุทธศาสตร์ความมั่นคงด้านอาหารและพลังงาน เป็นต้น รวมทั้งการชดเชยรายได้เพิ่มเติมให้กับเจ้าของที่ดินที่ให้ความร่วมมือกับนโยบาย/มาตรการภาครัฐ นอกเหนือจากการไม่เก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในรอบภาษีด้วย เช่น ที่ดินบริเวณชานเมืองหรือพื้นที่แก้มลิงเพื่อป้องกัน/บรรเทาปัญหาน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอำพน กิตติอำพน)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

โทร 02-280-4085 ต่อ 3311

โทรสาร 02-281-9882