

ด่วนที่สุด

ที่ พณ 0901.3/ 306

สวท. 1/40.1
10 มี.ค. 53
14.54.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่..... 1808 18.00
วันที่ 0 มี.ค. 2553 14.40

กระทรวงพาณิชย์
44/100 ถ.นนทบุรี 1
อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

10 มีนาคม 2553

เรื่อง การจัดทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการ สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ ที่ พณ 0901.3/634 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดค่าเช่าสถานที่ทำการสำนักงาน ณ กรุงบัวโนสไอเรส จำนวน 3 แผ่น

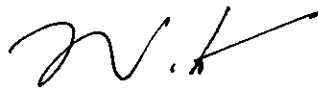
ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ กระทรวงพาณิชย์ ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการทำสัญญาเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานของหน่วยงานกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ (สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ) ประจำสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบัวโนสไอเรส ประเทศอาร์เจนตินา เกินกว่า 3 ปีงบประมาณ โดยมีระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2553 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2556 นั้น

โดยที่กฎหมายของประเทศอาร์เจนตินา กำหนดให้ต้องทำสัญญาเป็นเวลา 3 ปี มิฉะนั้นจะไม่มีผลทางกฎหมาย ไม่สามารถจะฟ้องร้องได้ทั้ง 2 ฝ่าย กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ จึงขอยกเลิกหนังสือที่อ้างถึง และขอเสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาตามข้อมูลที่ได้ปรับปรุงแล้ว คือ ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานของหน่วยงานกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ ประจำสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบัวโนสไอเรส ประเทศอาร์เจนตินา เนื่องจากผู้ให้เช่ารายเดิม ได้ยกเลิกการให้เช่า และให้ผู้เช่ารายอื่นเช่าแล้ว ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่จะขอเช่าสถานที่ทำการแห่งใหม่ ในอาคารสำนักงาน Buenos Aires Plaza เลขที่ 323 ถนน Manuela Sanz ชั้น 5 ห้องเลขที่ 7-8 ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม 187 ตารางเมตร ในอัตราเดือนละประมาณ 8,365 เหรียญสหรัฐ และปรับเพิ่มปีละ 10% ตามภาวะเงินเฟ้อในประเทศอาร์เจนตินา และความผันผวนของเงินดอลลาร์สหรัฐ กรณีที่ไม่สามารถเช่าในอาคารดังกล่าวได้ จะขอเช่าในอาคารอื่น ที่มีขนาดพื้นที่ และอัตราค่าเช่าดังกล่าว โดยมีระยะเวลาเช่าเกินกว่า 3 ปีงบประมาณ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/จึงเรียนมา.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุมัติการเปลี่ยนแปลง
การทำสัญญาก่อนนี้ผู้กผันการเช่าอาคารที่ทำการสำนักงานของหน่วยงานกรมส่งเสริมการส่งออก ประจำ
สถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงบัวโนสไอเรส ประเทศอาร์เจนตินา เกินกว่า 3 ปีงบประมาณ โดยมี
ระยะเวลาเช่าตั้งแต่ วันที่ 1 เมษายน 2553 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2556 ด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางพรทิวา นาคาศัย)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

กรมส่งเสริมการส่งออก

โทร. 02 5077997

โทรสาร. 02 5077990

E-mail : finandep@depthai.go.th