

ด่วนที่สุด

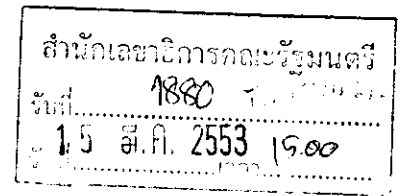
ที่มท ๐๕๐๕.๔./

๒๕๕๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอภัยวงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐



ด.พ. ๒๒๒

15 มี.ค. ๕๓

15.๐๐ น.

๑๓ มีนาคม ๒๕๕๓

เรื่อง มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

๑. เรื่องเดิม

คณะรัฐมนตรีมีมติรับทราบเมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ตามที่กระทรวงการคลัง รายงานผลการดำเนินการตามมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ให้ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะเหลือร้อยละ ๐.๑๑ สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางการค้าหรือหากำไร และให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายอาคารชุดเหลือร้อยละ ๐.๐๑ สำหรับการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๒ ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ และกระทรวงการคลัง เห็นว่ามาตรการดังกล่าวที่ผ่านมามีส่วนช่วยสนับสนุนการซื้อขายและช่วยระบายปริมาณอสังหาริมทรัพย์ คงค้างในระบบได้ในระดับหนึ่ง จึงไม่จำเป็นต้องมีการขยายระยะเวลามาตรการชั่วคราวแต่ประการใด

๒. ประเด็นที่เสนอเพื่อพิจารณา

กระทรวงมหาดไทยขอเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาเห็นชอบให้กรมที่ดินเปิดทำการ ในวันเสาร์ที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๓ วันอาทิตย์ที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๓ วันเสาร์ที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๕๓ และ วันอาทิตย์ที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ เพื่อดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกช่วยเหลือและสนองตอบต่อความต้องการของประชาชน

๓. เหตุผลความจำเป็นในการเสนอคณะรัฐมนตรี

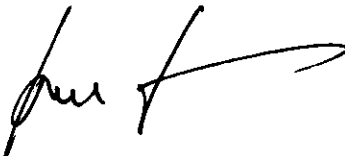
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า การที่มาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ที่ให้ ลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะเหลือร้อยละ ๐.๑๑ สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นทางการค้าหรือหากำไร และ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการจำนอง อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินและตามกฎหมายอาคารชุดเหลือร้อยละ ๐.๐๑ ดังกล่าวมีผลใช้บังคับ ถึงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๓ อาจทำให้ประชาชนบางส่วนไม่สามารถมาดำเนินการได้ทันตามกำหนด ดังนั้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกและตอบสนองต่อความต้องการของประชาชนซึ่งควรจะได้รับสิทธิประโยชน์ตาม

/มาตรการ...

มาตรการดังกล่าว ควรให้กรมที่ดินเปิดทำการในวันเสาร์ที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๓ วันอาทิตย์ที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๓ วันเสาร์ที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๓ และวันอาทิตย์ที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๓ แต่โดยที่การกำหนดเวลาทำงานและวันหยุดราชการเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๒ ประกอบกับประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง กำหนดเวลาทำงานและวันหยุดราชการ (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๐๒ กำหนดเวลาทำงานและวันหยุดราชการประจำสัปดาห์ไว้ กล่าวคือ กำหนดเวลาทำงาน เริ่มทำงานตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. หยุดกลางวัน เวลา ๑๒.๐๐ ถึง ๑๓.๐๐ น. วันหยุดราชการประจำสัปดาห์ คือ วันเสาร์และวันอาทิตย์ หยุดราชการเต็มวันทั้ง ๒ วัน ซึ่งหากกรมที่ดินจะเปิดให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในวันเสาร์และวันอาทิตย์ ซึ่งเป็นวันหยุดราชการ จะส่งผลกระทบต่อความสมบูรณ์ของนิติกรรมได้ ดังนั้น การที่จะให้ปฏิบัติราชการในวันเสาร์และวันอาทิตย์ซึ่งเป็นวันหยุดราชการ จึงควรนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี มีมติให้กรมที่ดินเปิดดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในวันดังกล่าวโดยถือเป็นวันปฏิบัติราชการของทางราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๕๐๖๐