

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๐๖/ ๓๕๔



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอักษณาคี กทม. ๑๐๒๐๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	
รับที่.....	652
วันที่.....	28 พ.ค. 2553 14.02

๒๓ มกราคม ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลปากน้ำปราง อำเภอปรางบุรี และตำบลสามร้อยยอด อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้พร้อมแผนที่ จำนวน ๑๒๐ ชุด
๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๑. จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. รายงานการประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๐๕๒/๓๕/๒๕๕๒
วันพฤหัสบดีที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๒ จำนวน ๑ ชุด

๑. เรื่องเดิม

เนื่องจากพื้นที่บางส่วนของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร กระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลปากน้ำปราง อำเภอปรางบุรี และตำบลสามร้อยยอด อำเภอสามร้อยยอด จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๒ ตามนัยมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราวมีกำหนด ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๒ อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

๒. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

๒.๑ กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในท้องที่บางส่วนของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม

และการควบคุม...

และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงได้ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
 คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่
 ตำบลปากน้ำปราง อำเภอบางบัว และตำบลสามร้อยยอด อำเภอสามร้อยยอด
 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑๐)
 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒.๒ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการ
 ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
 ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลปากน้ำปราง อำเภอบางบัว และตำบลสามร้อยยอด อำเภอสามร้อยยอด
 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. เพื่อใช้บังคับต่อไปเนื่องจากประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

๓. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบ
 ในด้านต่างๆ ดังนี้

๓.๑ ผลกระทบต่อนโยบายของรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่อง
 การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปत्यกรรมและการผังเมือง

๓.๒ ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

๓.๓ ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต
 และเพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปत्यกรรมและการผังเมือง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปโดยร่างกฎกระทรวงนี้
 จะต้องประกาศในราชกิจจานุเบกษา ภายในวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๓ เพื่อให้ต่อเนื่องกับ
 ประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรัตน์ ชาญวีรกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๕ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๕๓