



ที่ มท ๐๓๐๖/ มท/น

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๕๓

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ บังคับใน
เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา ตาม ๑ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ได้มีการตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๒ ตอนที่ ๒๒ ก ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๑

๑.๒ กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้กรมการปกครองและกรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติในการให้ความรู้ และแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารให้กำหนดเขตควบคุมอาคาร พร้อมทั้งให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ เนื่องจากเห็นว่า การกำหนดเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัตินี้จะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๑.๓ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งให้จังหวัดเชียงรายดำเนินการตามนโยบายของกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อมาได้รับแจ้งจากจังหวัดดังกล่าวว่ามีความประสงค์ให้ตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย พ.ศ. โดยสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าวได้เห็นชอบด้วยกับเรื่องนี้ รวมทั้งได้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ดังกล่าวด้วยแล้ว จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย

๒. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทยในการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของชุมชนในด้านการก่อสร้างอาคารในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเวียง อำเภอเชียงแสน จังหวัดเชียงราย สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดังกล่าว

๓. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

๓.๑ ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรมและการผังเมือง

๓.๒ ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ
ไม่มี

๓.๓ ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต และเพื่อประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการจราจร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๕ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๗๓ ๐๘๕๓