

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๑๐๗/๖๕๔๕



สวศ. 2179-1
วันที่ ๒๑๑๑๖
เวลา 11-1๕

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 8856
วันที่ ๒๑/๑๑/๖๕๔๕ 10-19

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒ ตุลาคม ๒๕๕๒

เรื่อง การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินโครงการบ้านประชาชนเวศน์ ๑

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๑๖๕๔๔ ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๑๐๗/๖๕๔๓
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้เสนอเรื่อง การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินโครงการบ้านประชาชนเวศน์ ๑ และขอให้ประธานกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ได้นำเรื่องกราบเรียนนายกรัฐมนตรี ประธานกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เห็นชอบให้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ดังนี้

๑. การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจะจัดเก็บโดยประเมินค่ารายปีจากทรัพย์สินที่สมควรให้เช่า กรณีที่ทรัพย์สินให้เช่า ให้ถือว่าค่าเช่าเป็นค่ารายปี แต่หากพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมินเห็นว่าค่าเช่าที่ผู้เสียภาษียื่นมานั้น ไม่ใช่ค่าเช่าอันสมควรที่จะให้เช่าได้ ก็มีอำนาจประเมินค่ารายปี โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ ทั้งนี้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ มาตรา ๘ กรณีนี้แม้การเคหะแห่งชาติจะให้เช่าทรัพย์สินโดยมีค่าเช่าตามสัญญาเช่าที่ชัดเจน รวมทั้งเห็นว่าการคิดภาษีมีความซ้ำซ้อน และไม่มีรายละเอียดทรัพย์สินที่ถูกประเมิน แต่หากกรุงเทพมหานครพิจารณาแล้วมีเหตุอันสมควรว่าค่าเช่าตามสัญญาเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรให้เช่า เมื่อเทียบกับการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินนั้นๆ การประเมินภาษีของกรุงเทพมหานครก็ชอบด้วยกฎหมายดังกล่าว

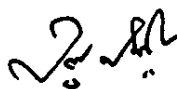
๒. เพื่อให้การพิจารณาการขอลดหย่อนภาษีของการเคหะแห่งชาติเป็นไปด้วยความถูกต้อง และเหมาะสมเป็นที่ยอมรับแก่ทุกฝ่าย เห็นสมควรขอให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

กระทรวงมหาดไทย การเคหะแห่งชาติ และกรุงเทพมหานคร ร่วมพิจารณาการขอลดหย่อนภาษีดังกล่าว
ในเบื้องต้นก่อน

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายจตุรงค์ ปัญญาดี)

รองปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี รักษาการแทน
ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจ
ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๗๓๘๔-๕