

ด่วนที่สุด

ที่ กค 1005/ 14481



น 4

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 8363
วันที่ 6 พค 52 เวลา 9.30

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่ 6 ตุลาคม 2552

ดล. 1/314-4
วันที่ 6 พค 52
เวลา

เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย
ณ ท่าเรือแหลมฉบัง ประจำปี 2551

- 6 ต.ค. 2552
จัดเข้าวาระ.....

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ค่วนมากที่ นร 0506/12251 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง ขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับ
เรื่องที่กระทรวงคมนาคมขอให้พิจารณาลดหย่อนค่ารายปีการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของ
การท่าเรือแห่งประเทศไทย ณ ท่าเรือแหลมฉบัง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี
ประจำปี 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังได้พิจารณาแนวทางการประเมินค่ารายปีของท่าเทียบเรือ ปี 1
ถึง ปี 4 แล้ว ขอเรียนว่า

1. การลงทุนและค่าตอบแทนจากการลงทุนปี 2550

การท่าเรือแห่งประเทศไทยได้ลงทุนในท่าเทียบเรือ ปี 1 ถึง ปี 4 และได้รับ
ค่าตอบแทนคงที่จากการลงทุนในท่าเทียบเรือ ปี 1 ถึง ปี 4 ปี 2550 ดังนี้

มูลค่าทรัพย์สินที่การท่าเรือฯ ลงทุนในท่าเทียบเรือ ปี 1 ถึง ปี 4

การลงทุน ในท่าเทียบเรือ	ท่าเทียบเรือ ปี 1 (บาท)	ท่าเทียบเรือ ปี 2 (บาท)	ท่าเทียบเรือ ปี 3 (บาท)	ท่าเทียบเรือ ปี 4 (บาท)
โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง	161,693,153	196,948,237	196,948,237	196,948,237
รายจ่ายอื่น (ไม่ใช่ก่อสร้าง)	60,170,930	454,416,113	322,512,582	322,512,582
รวมมูลค่าลงทุนทั้งหมด	221,864,083	651,364,350	519,460,819	519,460,819

ค่าตอบแทนคงที่จากการลงทุนในทรัพย์สิน ปี 2550

ค่าตอบแทนคงที่ (Fixed Fee)	ท่าเทียบเรือ ปี 1	ท่าเทียบเรือ ปี 2	ท่าเทียบเรือ ปี 3	ท่าเทียบเรือ ปี 4
ปี 2550	86,666,666.67	120,000,000.-	120,000,000.-	120,000,000.-

2. การประเมินค่ารายปีและค่าภาษี

2.1 เทศบาลตำบลแหลมฉบังได้ประเมินค่ารายปีตามที่กระทรวงมหาดไทยได้ประชุมหาข้อยุติแล้วเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2550 โดยนำมูลค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ลงทุนในท่าเทียบเรือ ปี 1 หรือ ปี 2 หรือ ปี 3 หรือ ปี 4 มาเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนคงที่ของท่าเทียบเรือ ปี 1 (ปี 2550) ต่อการลงทุนทั้งหมดในท่าเทียบเรือ ปี 1 เนื่องจากค่าตอบแทนคงที่ของท่าเทียบเรือปี 1 ส่วนใหญ่เป็นค่าตอบแทนสำหรับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนฯ (มูลค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างท่าเทียบเรือ ปี 1 หรือ ปี 2 หรือ ปี 3 หรือ ปี 4 x ค่าตอบแทนคงที่ของท่าเทียบเรือ ปี 1 (ปี 2550) /การลงทุนทั้งหมดในท่าเทียบเรือ ปี 1) ซึ่งผลการคำนวณดังกล่าวเป็นค่ารายปีและค่าภาษี ดังนี้

(1) ท่าเทียบเรือ ปี 1 ค่ารายปี 63,162,123.43 บาท และค่าภาษี 7,895,265.43 บาท

(2) ท่าเทียบเรือ ปี 2 ถึง ปี 4 ค่ารายปี 76,933,800.99 บาท และค่าภาษี 9,616,725.12 บาท

ค่ารายปีของท่าเทียบเรือ ปี 2 ถึง ปี 4 เท่ากันเพราะมีมูลค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ละท่าเทียบเรือเท่ากัน แต่มีค่ารายปีสูงกว่าท่าเทียบเรือ ปี 1 เนื่องจากมีมูลค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างสูงกว่าท่าเทียบเรือ ปี 1

2.2 การทำเรือแห่งประเทศไทยได้ประเมินค่ารายปีของท่าเทียบเรือ ปี 1 ถึง ปี 4

โดยคำนวณค่ารายปีจาก 30.2594% ของค่าตอบแทนคงที่ ปี 2 เป็นค่ารายปี 36,311,280 บาท คิดเป็นเงินภาษี 4,538,910 บาท ทั้งนี้ เนื่องจากมูลค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างของท่าเทียบเรือ ปี 2 คิดเป็น 30.2594% ของการลงทุนในท่าเทียบเรือ ปี 2 ทั้งหมด

3. ความเห็นของกระทรวงการคลัง

3.1 เห็นสมควรให้ใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีตามที่กระทรวงมหาดไทย

ได้ประชุมหาข้อยุติแล้วเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2550 ตามข้อ 2.1 โดยนำมูลค่าโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างของท่าเทียบเรือ ปี 1 หรือ ปี 2 หรือ ปี 3 หรือ ปี 4 มาเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนคงที่ของท่าเทียบเรือ ปี 1 ต่อการลงทุนทั้งหมดในท่าเทียบเรือปี 1 เนื่องจากค่าตอบแทนคงที่ของท่าเทียบเรือ ปี 1 ส่วนใหญ่เป็นค่าตอบแทนสำหรับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ซึ่งผลการคำนวณจะทำให้ค่ารายปีของท่าเทียบเรือ ปี 1 ถึงปี 4 สอดคล้องกับมูลค่าของโรงเรือนหรือ

สิ่งปลูกสร้างที่ได้ลงทุนในท่าเทียบเรือ ปี 1 ถึง ปี 4

3.2 เห็นควรเร่งนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ฐานมูลค่าทรัพย์สินในการจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดินโดยเร็วเพื่อจัดปัญหาข้อโต้แย้งในการกำหนดค่ารายปี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบความเห็นของกระทรวงการคลังดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ



(นายประคัมภ์ ภัทรประสิทธิ์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายภาษี

โทร. 0-2273-9020 ต่อ 3526

โทรสาร 0-2273-9088