

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ 11181



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

|        |                     |
|--------|---------------------|
| รับที่ | 8003                |
| วันที่ | 25 ก.ย. 2552 (1817) |

ณ. 1/314.3  
ร. 25 ก.ย. 52  
เวลา 17.45 น.

๒๒ กันยายน ๒๕๕๒

เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย ณ ท่าเรือ  
แหลมฉบัง ประจำปี ๒๕๕๑

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๕๐๖/๑๒๒๕๒  
ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๒

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอให้กระทรวงมหาดไทยเสนอความเห็นเพื่อ  
ประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงคมนาคมได้เสนอเรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีการ  
ประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย ณ ท่าเรือแหลมฉบัง ประจำปี ๒๕๕๑  
รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและ  
ที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ กำหนดให้ประเมินภาษีตามค่ารายปีของทรัพย์สิน กรณีทรัพย์สินให้เช่าให้ถือ  
ค่าเช่าคือค่ารายปี

๒. กรณีที่การท่าเรือแห่งประเทศไทยให้ออกเช่าทำเทียบเรือปี ๑ ถึง ปี ๔ เป็นกรณีที่มี  
ค่าเช่า การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของเทศบาลตำบลแหลมฉบัง จึงต้องนำค่าเช่าที่การท่าเรือแห่ง  
ประเทศไทยได้รับตามสัญญาเช่ามาเป็นฐานในการประเมินค่ารายปี ดังนั้น หากเทศบาลตำบลแหลมฉบัง  
ประเมินภาษีสำหรับทำเทียบเรือ ปี ๑ ถึง ปี ๔ ตามสัญญาเช่าจะได้ค่ารายปี ๘๔๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท  
ค่าภาษี ๖๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

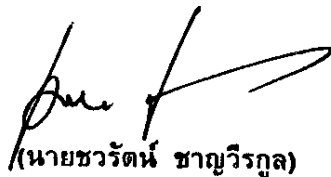
๓. โดยที่การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของเทศบาลตำบลแหลมฉบัง ประจำปี ๒๕๕๑  
ได้นำแนวทางการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๐  
ที่เห็นชอบให้ลดหย่อนค่ารายปีให้แก่การท่าเรือแห่งประเทศไทยประจำปี ๒๕๔๖ ถึงปี ๒๕๕๐ มาใช้เป็น  
แนวทางในการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๕๑ โดยประเมินค่ารายปีสำหรับทำเทียบเรือ  
ปี ๑ ถึง ปี ๔ เป็นเงิน ๒๙๓,๙๖๓,๕๒๖.๓๙ บาท ค่าภาษี ๓๖,๗๔๕,๔๔๐.๗๙ บาท ค่าภาษีลดลง  
๒๓,๒๕๔,๕๕๙.๒๑ บาท ซึ่งการประเมินโดยใช้แนวทางตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวเป็นการ

/ลดหย่อน...

ลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่การทำเรือแห่งประเทศไทยแล้ว กระทรวงมหาดไทยจึงเห็นด้วยกับการประเมินของเทศบาลตำบลแหลมฉบัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕  
โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๙๐๔๒