

ด่วนมาก

ที่ นร ๐๑๐๗/๓๕๕๓



สวค. ๒/๑๒/๑
วันที่ ๓๕-๕๖
เวลา ๓-๐๐๖

คำสั่งเลขที่ ๔๘/๖
วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๑๐๒๗

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของโรงไฟฟ้าจะนะ การไฟฟ้าฝ่ายผลิต
แห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๕๐๖/๘๖๐๙
ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๑๐๗/๓๑๒๓
ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงพลังงานได้เสนอ
เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของโรงไฟฟ้าจะนะ การไฟฟ้าฝ่ายผลิต
แห่งประเทศไทย จึงขอให้ประธานกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเสนอ
ความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ได้กราบเรียนนายกรัฐมนตรี ประธานกรรมการ
การกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว เห็นชอบให้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการ
พิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ดังนี้

๑. เนื่องจากภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นภาษีที่คำนวณจากค่ารายปีของทรัพย์สิน
ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่อาจใช้ดุลพินิจในการพิจารณาค่าเช่าที่สมควรเป็นค่ารายปี นอกจากนี้ กรณีที่ค่าเช่า
ไม่ได้และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปีโดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด ทำเลที่ตั้ง และ
บริการสาธารณะที่ทรัพย์สินได้รับประโยชน์ ทำให้อาจเกิดความไม่เป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี จึงเห็นสมควร
เร่งรัดให้มีกฎหมายว่าด้วยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้แทนภาษีโรงเรือนและที่ดินต่อไป

๒. ที่ผ่านมารัฐวิสาหกิจจะเสนอคณะกรรมการรัฐมนตรีเพื่อขอลดหย่อนภาษีโรงเรือนและที่ดิน
กรณีที่เห็นว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ประเมินค่ารายปี และค่าภาษีที่สูงเกินควร ซึ่งการคำนวณ
ค่ารายปีกรณีค่าเช่าไม่ได้ ให้ประเมินโดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด ทำเลที่ตั้ง และบริการ
สาธารณะที่ทรัพย์สินได้รับประโยชน์ ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด จึงทำให้การประเมิน
ภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแตกต่างกันไป และอาจไม่เป็นที่ยอมรับแก่ผู้รับการประเมิน
จึงเห็นสมควรให้กระทรวงมหาดไทยชี้แจงทำความเข้าใจกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจ

ต่าง ๆ ที่จะต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้มีความเข้าใจในการ
ประเมินภาษีที่ถูกต้องตรงกัน และเป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่าย
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิติ เปรมรัศมี)
ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจ
ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๗๓๘๔-๕