

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๓๕๑



สวค. ๒/๒๒.๒
วันที่ 13/10/๖๒
เวลา 15.๐๐

เลขที่เอกสาร	5๖๖๙
วันที่รับ	13-10-๖๒
วันที่ส่ง	2552
BSL	

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๒๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของโรงไฟฟ้าจะนะ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๕๐๖/๘๖๐๘ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๒

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงพลังงานได้เสนอเรื่อง ขอลดหย่อนค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินของโรงไฟฟ้าจะนะ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย มาเพื่อดำเนินการ และขอให้เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็นตามประเด็น ดังนี้

๑. การคำนวณค่ารายปีและค่าภาษีของทรัพย์สินนั้น เห็นว่า

๑.๑ การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีโรงไฟฟ้าจะนะ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองเปือยะ จังหวัดสงขลา จะต้องดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว๒๓๕๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ กรณีที่หาค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของดำเนินการเอง ให้ประเมินโดยเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินที่มีลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกัน หรืออาจกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร เพื่อใช้เป็นแนวทางการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ได้

๑.๒ เมื่อพิจารณาข้อมูลราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรขององค์การบริหารส่วนตำบลคลองเปือยะประเภทโรงเรือนทั่วไป กำหนดอัตราสูงสุดไว้ ๑๕ บาท หรือโรงเรือนประเภทพิเศษ (ยกเว้นโรงงานอุตสาหกรรม และโรงโม้หิน) กำหนดอัตราสูงสุดไว้ ๑๘ บาท แต่สำหรับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้า กำหนดอัตราสูงสุดไว้ ๑๐๐ บาท ๕๐ บาท และ ๘๐ บาท ซึ่งมีอัตราที่แตกต่างกันมากภายในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเดียวกัน และในกรณีที่เปรียบเทียบกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นๆ ที่มีการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ก็มีราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรสูงกว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเปือยะควรกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรลดลงไม่เกินจากประเภทโรงเรือนทั่วไป หรือโรงเรือนประเภทพิเศษ

๒. สำหรับการประเมินค่ารายปีของเครื่องจักรนั้น เห็นว่า ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ได้กำหนดให้ประเมินโดยลดค่ารายปีของโรงเรือนรวมทั้งส่วนควบลงเหลือหนึ่งในสาม ประกอบกับได้มีคำพิพากษาศาลฎีกาที่ ๖๓๓๗/๒๕๓๙ พิพากษากรณีการ

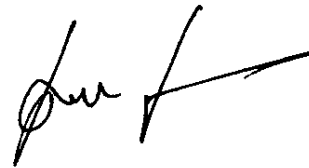
/ประเมินเครื่องจักร...

ประเมินเครื่องจักรอันเป็นส่วนควบไว้ว่า การประเมินเครื่องจักรอันเป็นส่วนควบ โดยอาศัยมูลค่าทรัพย์สินคุณด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร โดยที่ได้ลดมูลค่าของทรัพย์สินในส่วนที่เป็นเครื่องจักรลง และลดค่ารายปีลงเหลือหนึ่งในสามของค่ารายปีของทรัพย์สินนั้นรวมทั้งส่วนควบดังกล่าวแล้วนั้น ย่อมเป็นการประเมินค่ารายปีโดยประกอบด้วยกฎเกณฑ์อันสมควรและมีเหตุผล โดยที่ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยเงินฝากธนาคารมีอัตราที่ต่ำมากเมื่อเทียบกับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากในขณะที่ได้มีคำพิพากษาของศาลฎีกาดังกล่าว ดังนั้น กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลคลองเปือยได้นำมูลค่าเครื่องจักรของโรงไฟฟ้าหักค่าเสื่อมเครื่องจักร แล้วคำนวณภาษีในรูปดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราร้อยละ ๖.๕ ต่อปี มาเป็นค่ารายปี จึงเห็นว่าเพื่อความเป็นธรรม ควรใช้อัตราเฉลี่ยของดอกเบี้ยเงินฝากเป็นสำคัญ

๓. ในการนี้คณะรัฐมนตรีมีอำนาจลดค่ารายปีให้แก่รัฐวิสาหกิจได้ตามที่เห็นสมควร มติคณะรัฐมนตรีถือเป็นที่สุด ตามมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรัตน์ ชานูวีรกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร/โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒