

กฤษฎีกา

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ 5146



สวค. 1/165.3
วันที่ 25 พ.ค. 2552
เวลา 14.40
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
4133
รับ 25 พ.ค. 2552 13.40

กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒/ พฤษภาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ขอให้พิจารณาลดหย่อนการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของตู้โทรศัพท์สาธารณะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ล)๖๒๒๒

ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๕๒

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีที่กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้เสนอเรื่อง ขอให้พิจารณาลดหย่อนการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินตู้โทรศัพท์สาธารณะของเทศบาลนครอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี มาเพื่อดำเนินการ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็นดังนี้

๑. การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นอำนาจของพนักงานเจ้าหน้าที่ ที่จะต้องประเมินให้เป็นไปตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ประกอบหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว ๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ ที่ได้กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปี กรณีที่หาค่าเข้าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเอง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปีโดยเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินที่มีลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกัน กรณีที่ไม่สามารถเทียบเคียงกับค่ารายปีของทรัพย์สินอื่นได้ พนักงานเจ้าหน้าที่อาจประเมินค่ารายปีจากมูลค่าของทรัพย์สินโดยพิจารณาร่วมกับองค์ประกอบอื่น เช่น ราคาค่าผู้บริโภคของทางราชการ รวมถึงภาวะทางเศรษฐกิจด้วย ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงภาระภาษีของราษฎรเป็นประการสำคัญ หรือองค์ประกอบครองส่วนท้องถิ่นอาจตั้งคณะกรรมการพิจารณาการประเมินค่ารายปี เพื่อกำหนดราคาค่าเข้ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน เพื่อใช้เป็นแนวทางประกอบการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สินได้

๒. ในการประเมินค่ารายปีและค่าภาษีกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะของบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) เป็นกรณีที่หาค่าเข้าไม่ได้เนื่องจากบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ดำเนินกิจการเอง จึงต้องประเมินโดยใช้การเทียบเคียงเพื่อหาค่าเข้า โดยพิจารณาว่า หากทรัพย์สินนั้นนำไปให้เข้าแล้วจะสามารถคิดค่าเช่าเป็นจำนวนเงินเท่าใด ซึ่งเป็นอำนาจขององค์ประกอบครองส่วนท้องถิ่นที่จะพิจารณาตามสภาพความเจริญและเศรษฐกิจของแต่ละพื้นที่ ซึ่งจะต้องคำนึงถึงความเป็นธรรม รวมถึงภาระภาษีของผู้เสียภาษีเป็นประการ

/สำคัญด้วย...

สำคัญด้วย และหากผู้รับประกันไม่พอใจการประเมินก็สามารถอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ ซึ่งบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) ได้ยื่นอุทธรณ์ในการนี้ดังกล่าว และผู้บริหารท้องถิ่นได้แจ้งคำชี้ขาดในเรื่องดังกล่าวแล้ว

๓. สำหรับกรณีที่รัฐวิสาหกิจไม่พอใจคำชี้ขาดของผู้บริหารท้องถิ่น เนื่องจากเห็นว่าจำนวนเงินที่ประเมินไว้นั้นสูงเกินสมควร สามารถนำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณา คณะรัฐมนตรีมีอำนาจลดหย่อนค่ารายปีให้แก่รัฐวิสาหกิจนั้นได้ตามที่เห็นสมควร มติของคณะรัฐมนตรีให้เป็นที่สุดตามมาตรา ๓๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕

๔. การขอให้พิจารณาลดหย่อนการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของตู้โทรศัพท์สาธารณะนั้น กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้เคยเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี ขอให้พิจารณาลดหย่อนการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะของเทศบาลเมืองวารินชำราบ จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งกระทรวงมหาดไทย (กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น) ได้จัดให้มีการประชุมเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะขึ้นเมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๒ โดยมีผู้แทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม ประกอบด้วย ผู้แทนสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง ผู้แทนกรุงเทพมหานคร ผู้แทนกรมธนารักษ์ ผู้แทนบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) และผู้แทนเทศบาลเมืองวารินชำราบ โดยสรุปผลการประชุมได้ว่า ควรกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้ในการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งในเรื่องนี้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะได้กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นแนวทางในการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินต่อไป ดังนั้น ในขั้นนี้จึงเห็นด้วยกับการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะของเทศบาลนครอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี และกระทรวงมหาดไทยจะได้กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นแนวทางประเมินต่อไป และเนื่องจากการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะของเทศบาลนครอุบลราชธานีมีลักษณะในทำนองเดียวกันกับการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของเทศบาลเมืองวารินชำราบ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้เสนอความเห็นไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแล้ว จึงเห็นควรรวมเรื่องดังกล่าวเพื่อพิจารณาไปในคราวเดียวกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร/โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒