

ฉบับที่ ๑๑๐๖/ ๑๔๕๐๔

ที่ มท ๐๑๐๖/ ๑๔๕๐๔



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัยยวงศ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

สค.รับที่	10202
วัน	27 พ.ย. 2552
เวลา	

๑.12๖

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลศาลาลำดวน ตำบลหนองบอน ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม และตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างกฎกระทรวงในเรื่องนี้พร้อมแผนที่ จำนวน ๑๒๐ ชุด
๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างกฎกระทรวงฯ ตาม ๑. จำนวน ๑๒๐ ชุด
๓. รายงานการประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๐๓๔/๑๗/๒๕๕๒
วันพฤหัสบดีที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๒ จำนวน ๑ ชุด
๔. รายงานการประชุมของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ครั้งที่ ๑๐๔๐/๒๓/๒๕๕๒
วันพฤหัสบดีที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๒ จำนวน ๑ ชุด

๑. เรื่องเดิม

เนื่องจากพื้นที่บางส่วนในจังหวัดสระแก้วสมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร กระทรวงมหาดไทยจึงได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ ตำบลศาลาลำดวน ตำบลหนองบอน ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม และตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ลงวันที่ ๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ ตามนัยมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับเป็นการชั่วคราวมีกำหนด ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๒ อันเป็นวันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา

๒. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

๒.๑ กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่าในท้องที่บางส่วน ในจังหวัดสระแก้วตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งพื้นที่ในเขตเทศบาล เมืองสระแก้ว สมควรกำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงได้ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณ

/ห้ามก่อสร้าง...

ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วน ในท้องที่ตำบลศาลาลำดวน ตำบลหนองบอน ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม และตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๒.๒ กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาอนุมัติหลักการ ร่างกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลศาลาลำดวน ตำบลหนองบอน ตำบลสระแก้ว ตำบลท่าเกษม และตำบลสระขวัญ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว พ.ศ. เพื่อใช้บังคับต่อไปเนื่องจาก ประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว

๓. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบ ในด้านต่างๆ ดังนี้

๓.๑ ผลกระทบต่อนโยบายของรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่อง การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรมและการผังเมือง

๓.๒ ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

๓.๓ ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต และ เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรมและการผังเมือง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปโดยร่างกฎกระทรวงนี้ จะต้องประกาศในราชกิจจานุเบกษา ภายในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๓ เพื่อให้ต่อเนื่องกับ ประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๕ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๖๑๓ ๐๘๕๓