

ด่วนที่สุด

ที่ นร 0713/ 061

สวค. 2/2022	สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
วันที่ 4/10/22	รับที่ 9992
15.00	วันที่ 5 พ.อ. 2552 /11.01

สำนักงานประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

5 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง ขอบความเห็นชอบมาตรการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล) 19469

ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีขอให้สำนักงานประมาณเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ขอความเห็นชอบมาตรการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานประมาณพิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

1. เห็นเป็นการสมควรที่คณะกรรมการรัฐมนตรีจะเห็นชอบในหลักการมาตรการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร ด้านการตลาด ด้านราคาและมาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขด้านกฎหมาย ซึ่งมีความสอดคล้องกับความเห็นของคณะกรรมการเฉพาะกิจฯ ที่มีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน

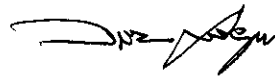
2. สำหรับประเด็นที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอความเห็นให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าวให้แล้วเสร็จครบตามจำนวน 281,556 หน่วย โดยยังมิได้ปฏิบัติให้ครบตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ที่กำหนดให้มีการพิจารณาความเหมาะสมในการยกเลิกโครงการที่อยู่ระหว่างการขาย จำนวนประมาณ 70,000 หน่วย โดยให้เปรียบเทียบความคุ้มค่าและภาระของการเคหะแห่งชาติ และประเด็นการเสนอมาตรการเพิ่มเติมให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เปลี่ยนหลักเกณฑ์การนับหนี้ค้างชำระสำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร จากการนับระยะเวลาหนี้ค้างชำระเป็นจำนวนวัน (90 วัน) เป็นการนับหนี้ค้างชำระเป็นงวด (3 งวด) ซึ่งยังไม่มีผลการศึกษาความเหมาะสมเช่นกันนั้น

/เห็นสมควร...

เห็นสมควรให้การเคหะแห่งชาติศึกษาความเหมาะสมและผลกระทบจากการดำเนินการ
ทั้ง 2 มาตรการ ดังกล่าว แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวลัษรรัตน์ ศรีอรุณ)

ผู้อำนวยการสำนักงบประมาณ

สำนักจัดท่างบประมาณด้านสังคม 2

โทร. 0 2618 5061

โทรสาร 0 2618 5071