

ด่วนที่สุด

ที่ นร 1115/4๙๙8



สวค. ๒/๒๐๓-1
วันที่ ๕ พ.ค. ๖๖
เวลา ๗.๓๐

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ ๙๓๓1
วันที่ ๕ พ.ย. 2552 10:๖๐

สำนักงานคณะกรรมการ

พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

962 ถนนกรุงเกษม กรุงเทพฯ 10100

2 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง ขอความเห็นชอบมาตรการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว (ล) 19469 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ส่งเรื่องขอความเห็นชอบมาตรการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ พิจารณาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานฯ พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

1. เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรให้แล้วเสร็จครบตามจำนวน 281,556 หน่วย ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2552 และให้การเคหะแห่งชาติ ดำเนินมาตรการด้านการตลาด มาตรการด้านราคา และมาตรการผ่อนปรนด้านเงื่อนไขกฎระเบียบ เพื่อให้การเคหะแห่งชาติสามารถขยายกลุ่มเป้าหมายและผ่อนปรนเงื่อนไขให้กว้างขวางมากขึ้น และเพิ่มโอกาสในการขายอาคารคงเหลือให้มากขึ้นและมีอาคารคงเหลือน้อยที่สุด โดยเฉพาะบ้านที่อยู่ในกลุ่มขยายยาก จำนวน 70,000 หน่วย ซึ่งจะช่วยลดภาระการลงทุนของภาครัฐ และผลกระทบต่อฐานะการเงินของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งลดความเสี่ยงและภาระค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการบ้านคงเหลือที่ขายไม่ได้

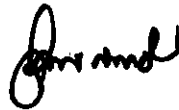
2. เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวยังคงเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของโครงการบ้านเอื้ออาทรในการเสริมสร้างความมั่นคงในที่อยู่อาศัยโดยการจัดสร้างที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานสำหรับประชาชนผู้มีรายได้น้อยให้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รวมทั้งให้มีการแก้ไขปัญหาฐานะการเงินของการเคหะแห่งชาติอย่างเป็นระบบ และแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรได้สำเร็จเป็นรูปธรรมอย่างชัดเจน สำนักงานฯ มีความเห็นเพิ่มเติม ดังนี้

2.1 การเคหะแห่งชาติควรเร่งจัดทำแผนกลยุทธ์ แผนการตลาดเชิงรุก เพื่อเพิ่มมูลค่าโครงการ และสร้างแรงจูงใจให้เกิดความต้องการที่จะซื้อที่อยู่อาศัยให้มากขึ้น รวมทั้งเร่งศึกษาความเหมาะสมมาตรการแก้ไขปัญหาระยะยาวในรูปแบบต่างๆ เพื่อรับโอนธุรกรรมโครงการบ้านเอื้ออาทรออกจาก การเคหะแห่งชาติ ตลอดจนเร่งจัดทำแผนจัดหาแหล่งเงินสนับสนุนฉุกเฉิน (Working Capital Management) และแผนเพิ่มประสิทธิภาพองค์กรและแผนลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในกรณีที่ การเคหะแห่งชาติไม่สามารถแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรได้แล้วเสร็จภายในปี 2552

2.2 สำหรับมาตรการการขายในลักษณะยกอาคารหรือขายทั้งโครงการให้แก่ภาคเอกชน เห็นควรให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการตามความเห็นของคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการ แก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2552 ที่ให้นำไปพิจารณารวมกับการแก้ไข ปัญหาระยะยาว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำพน กิตติอำพน)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ