

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0808.2/20994



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กรุงเทพฯ 10400

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๒

เรื่อง ขอความเห็นชอบมาตรการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรณรงค์

24 W.E. 2552

จัดเข้าวาระ.....

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล)19469

ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้เสนอเรื่อง ขอความเห็นชอบมาตรการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา จึงขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียนดังนี้

1. ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบจำนวนหน่วยก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร เหลือจำนวน 281,556 หน่วย โดยมีข้อสังเกตให้พิจารณาความเหมาะสมของการยกเลิกหน่วยก่อสร้าง ของโครงการที่ยังจำหน่ายไม่ได้จำนวน 70,000 หน่วย นั้น เห็นว่า เนื่องจากการก่อสร้างได้มีความคืบหน้า ไปแล้ว หากจะยกเลิกจะมีผลกระทบด้านกฎหมายซึ่งมีพันธะผูกพันสัญญาก่อสร้าง จึงเห็นสมควรให้ คงหน่วยก่อสร้างไว้ตามกรอบที่อนุมัติเดิมจำนวน 281,556 หน่วย และให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จตามแผน และหากโครงการใดมีผู้สนใจจะขอซื้อโครงการก็ให้ พิจารณายกได้ ทั้งนี้ เพื่อลดภาระในการดำเนินงานโดยเฉพาะหน่วยที่อยู่ระหว่างรอการขาย เพื่อเป็น การลดจำนวนบ้านคงเหลือ และลดค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา

2. เห็นชอบมาตรการด้านการตลาด มาตรการด้านราคา และมาตรการผ่อนปรนเงื่อนไขกฎระเบียบ ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมฯ เสนอ เนื่องจากเป็นมาตรการที่คณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรได้เคยพิจารณาร่วมกับกระทรวงการคลังแล้ว และสำหรับกรณีการเสนอขายโครงการในลักษณะยกอาคารหรือขายทั้งโครงการให้แก่เอกชนที่เสนอเพิ่มเติมในครั้งนี้นั้น ควรพิจารณากำหนดราคาขายโดยคำนึงถึงเงินอุดหนุนที่รัฐจ่ายไปแล้วด้วย

3. มาตรการเพิ่มเติม

กรณีการขอให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) เปลี่ยนหลักเกณฑ์การนับ
หนี้ค้างชำระสำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทรจากการนับระยะเวลาหนี้ค้างชำระเป็นจำนวนวัน (90 วัน)

/ให้เป็น...

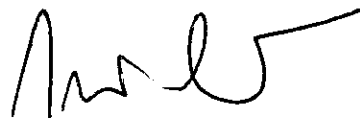
ให้เป็นจำนวนงวด (3 งวด) นั้น เนื่องจากการนับระยะเวลานี้ค้างชำระเป็นเรื่องที่อยู่ในกรอบการดำเนินธุรกิจของ ธอส. ซึ่งในกฎหมายจัดตั้ง ธอส. มิได้กำหนดหลักเกณฑ์ว่าจะต้องดำเนินการตามหลักการของธนาคารแห่งประเทศไทย แต่ในทางปฏิบัติ ธอส. ถือปฏิบัติตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย และได้นำระบบหลัก Finacle Core Banking System มาใช้แทนระบบงานหลักเดิม รวมถึงได้เปลี่ยนการจัดชั้นลูกหนี้เงินกู้ยืมเป็นจัดตามจำนวนวันที่ค้าง DPD (Days Past Due) ดังนั้น หาก ธอส. จะพิจารณาเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การนับหนี้ค้างชำระตามข้อเสนอของ กคช. ก็ถือเป็นเรื่องของการดำเนินธุรกิจปกติที่ กคช. ต้องทำความเข้าใจโดยตรงกับ ธอส. ต่อไป

4. มาตรการลดภาระต้นทุนทางการเงิน

ในทางปฏิบัติ กระทรวงการคลังได้ดำเนินการจัดหาเงินกู้ให้แก่รัฐวิสาหกิจด้วยวิธีการออกพันธบัตร และการกู้เงินแบบ Term Loan จากสถาบันการเงิน ซึ่งการจัดหาเงินกู้ทั้ง 2 วิธีดังกล่าว จะดำเนินการโดยการเปิดประมูลเพื่อให้ได้รับอัตราดอกเบี้ยที่ดีที่สุด ณ ขณะที่กู้ ดังนั้น การจัดหาเงินกู้ให้รัฐวิสาหกิจจะได้รับอัตราดอกเบี้ยตามสภาวะตลาดการเงินในขณะนั้นๆ และ กคช. สามารถดำเนินการบริหารจัดการหนี้เพื่อลดภาระทางการเงินได้เฉพาะส่วนที่เป็นการกู้เงินแบบ Term Loan จากสถาบันการเงิน เนื่องจากได้มีการกำหนดเงื่อนไขให้สามารถชำระคืนหนี้เงินกู้ก่อนครบกำหนดได้ ซึ่งขณะนี้ กระทรวงการคลังอยู่ระหว่างการประสานงานกับรัฐวิสาหกิจ รวมถึง กคช. ในการพิจารณาเงินเพื่อบริหารจัดการหนี้เพื่อลดภาระทางการเงินอยู่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายกรณ์ จาติกวณิช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

สำนักพัฒนารัฐวิสาหกิจ 2

โทร. 0-2298-5880-9 ต่อ 6648

โทรสาร 0-2618-4807