

ที่ กษ 0303/ ๙๐๙๒

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ถนนราชดำเนินนอก กทม. 10200

๑๑ กันยายน 2552

เรื่อง กำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน ในท้องที่ตำบลโพนจาน อำเภอโพนสวรรค์ จังหวัดนครพนม และตำบลโพธิ์ไพศาล อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดสกลนคร พ.ศ. 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรี (ประกอบด้วยบันทึกคำชี้แจงรายละเอียด และร่างประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี) จำนวน 120 ชุด

1. เรื่องเดิม

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนที่อ้างถึง เจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการ ดังนี้

1.1 ปิดประกาศสำเนาพระราชกฤษฎีกา ตามสถานที่ตามมาตรา 7 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

1.2 เชิญผู้ถูกเวนคืนและประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างระบบส่งน้ำ เข้าร่วมประชุมรับฟังคำชี้แจงถึงเหตุผล ความจำเป็นและประโยชน์ที่จะได้รับการก่อสร้าง และขั้นตอนการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน รวมถึงสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของทรัพย์สินพร้อมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนตอบปัญหาและข้อซักถามต่างๆ

1.3 สำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้นที่ถูกเวนคืน

1.4 การจัดหาที่ดินที่ถูกเขตก่อสร้างภายในแนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาดังกล่าว ได้ดำเนินการจ่ายค่าทดแทนไปแล้วจำนวน 138 ราย คงมีเจ้าของที่ดินจำนวน 19 ราย รวมเนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 50 ไร่ ที่เป็นปัญหาและอุปสรรคทำให้การดำเนินการเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกาล่าช้า และส่งผลให้ไม่สามารถเข้าครอบครองและส่งมอบพื้นที่ให้ผู้รับจ้างเข้าใช้พื้นที่ได้ทันภายในอายุสัญญาจ้าง ทั้งนี้เนื่องจากสาเหตุดังนี้

1.4.1 ไม่ยอมรับราคาค่าทดแทนที่ทางราชการกำหนดให้

1.4.2 ติดปัญหาเรื่องข้อกฎหมาย กล่าวคือ

- ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินเสียชีวิต และทายาทไม่สามารถตกลงกันได้ในการร้อง

ขอรับมรดก

/ผู้เยาว์ ...

- ผู้เยาว์เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่สามารถทำนิติกรรมใด ๆ ด้วยตนเอง จนกว่าจะได้มีการร้องขอต่อศาลให้แต่งตั้งผู้แทนโดยชอบธรรม
- ที่ดินที่มีภาระผูกพันกับธนาคารและสถาบันการเงินอื่น ๆ

2. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องนำเสนอ

ตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏในการดำเนินการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานตามข้อ 1.4 เป็นปัญหาและอุปสรรคที่ทำให้ไม่สามารถดำเนินการซื้อขายและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ทางราชการได้ ส่งผลให้การเวนคืนตามพระราชบัญญัติการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ไม่สามารถเข้าครอบครองและส่งมอบพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้รับจ้างได้เข้าก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในอายุสัญญาจ้าง ซึ่งหากการดำเนินการเนินเข้าไป ราษฎรผู้ที่ได้รับประโยชน์จากระบบชลประทานต้องได้รับความเดือดร้อนเสียหาย อันเป็นปัญหาและอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ประกาศกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดนครพนม และตำบลโพธิ์ไพศาล อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดสกลนคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีการจ่ายหรือวางเงินค่าทดแทนให้แก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ไม่ยอมขายหรือไม่ยอมรับราคาค่าทดแทน ตลอดจนที่ดินที่มีปัญหาข้อกฎหมายดังกล่าวนี้

3. ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 (มาตรา 13)

4. ประเด็นที่ขอให้พิจารณา

เพื่อให้คณะรัฐมนตรีอนุมัติการกำหนดให้การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ในท้องที่ตำบลโพธิ์ตาก อำเภอโพธิ์ตาก จังหวัดนครพนม และตำบลโพธิ์ไพศาล อำเภอกุสุมาลย์ จังหวัดสกลนคร เป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

5. ผลกระทบของการลงมติของคณะรัฐมนตรี

5.1 ผลกระทบต่อนโยบายของรัฐบาล

ไม่มี เพราะการก่อสร้างดังกล่าวก็เพื่อประโยชน์แก่การชลประทาน การส่งน้ำสำหรับพื้นที่การเกษตร ตลอดจนการอุปโภคและบริโภค

5.2 ผลกระทบต่อความรับผิดชอบร่วมกันของคณะรัฐมนตรีตามรัฐธรรมนูญ

การลงมติของคณะรัฐมนตรี ไม่กระทบต่อเสถียรภาพของรัฐบาล เพราะเป็นการดำเนินการตามขั้นตอนของการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทาน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

5.3 ผลกระทบต่อเศรษฐกิจในภาพรวม หรือเฉพาะท้องถิ่น

จะเป็นผลดีต่อการพัฒนาด้านความเป็นอยู่ และรายได้ของประชากรในพื้นที่ โดยภาพรวมจะทำให้เศรษฐกิจและความเป็นอยู่ดีขึ้น

5.4 ผลกระทบต่อการเงินและงบประมาณ

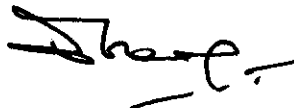
จะทำให้การบริหารงบประมาณเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ (ในปีงบประมาณ 2549-2552 ราคาค่าก่อสร้างโครงการประมาณ 261,999,900 บาท)

5.5 ผลกระทบทางสังคมและการเมือง

จะทำให้ราษฎรมีฐานะทางเศรษฐกิจดีขึ้น ประชาชนไม่ว่างงาน เพราะรัฐบาลมีหน่วยงานส่งเสริมและเผยแพร่ความรู้ด้านการเกษตรอย่างพอเพียง อันจะเป็นผลดีต่อการปกครองและเป็นการสนองตอบนโยบายของรัฐบาลอีกด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีอนุมัติตามข้อ 4. ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายธีระ วงศ์สมุทร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

กรมชลประทาน

กองกฎหมายและที่ดิน

โทร./โทรสาร 0 2241 2626