

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๓๑๐/

๕๕ ม/ม



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอภัยวงศ์

กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

ได้รับมอบหมายโดย	๓๐๖๒
รับที่	
ร. 25	ศ.ก. 2552

๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ร่างกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทางเศรษฐกิจของประเทศซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๘๒๓ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งว่า สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร สำหรับอาคารที่เริ่มก่อสร้างในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พ.ศ. แล้ว โดยมีข้อสังเกตว่า ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีลักษณะเป็นกฎหมายที่เป็นเอกเทศมีผลย้อนหลังเป็นคุณแก่ผู้ก่อสร้างอาคารที่ค้างอยู่ ซึ่งเป็นข้อบัญญัติที่เป็นการขกเว้นจากหลักการทั่วไปของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เนื่องจากช่วงระยะเวลาตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ถึงก่อนวันที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ใช้บังคับ เป็นช่วงวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศรัฐบาลจึงได้ออกนโยบายผ่อนผันการขออนุญาตการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ผู้ประกอบการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสามารถดำเนินการต่อไปได้ โดยที่เรื่องนี้จะต้องเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบอีกครั้งหนึ่ง จึงขอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง หากเห็นควรดำเนินการต่อไป ขอให้ยืนยันไปยังสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

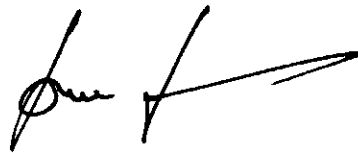
กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาร่างกฎกระทรวงซึ่งคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาและเปลี่ยนชื่อเป็นร่างกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทางเศรษฐกิจของประเทศซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พ.ศ. ประกอบกับบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างกระทรวงดังกล่าว เรื่องเสร็จ ที่ ๔๓๓/๒๕๕๒ แล้ว เห็นว่า ข้อสังเกตของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาดังกล่าวเป็นเพียงเหตุผลประกอบการที่ให้ยืนตามร่างกฎกระทรวงที่ผ่านการตรวจพิจารณาของคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) เพื่อชี้แจงต่อกรณีข้อสังเกตของกรุงเทพมหานครที่ต้องการให้กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับกับอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือ

-/ดัดแปลงอาคาร

คัดแปลงอาคารก่อนกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)ฯ ใช้บังคับด้วยเท่านั้น (บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เรื่องเสร็จ ที่ ๔๓๓/๒๕๕๒ หน้าที่ ๖ ย่อหน้าที่สอง) อย่างไรก็ตาม การผ่อนผันตามกฎกระทรวงนี้ มีเจตนารมณ์จะผ่อนผันเฉพาะในเรื่องที่ว่างภายนอกอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วจะทำการแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ยาก แต่จะไม่ผ่อนผันในเรื่องระบบการป้องกันอัคคีภัยและระบบความปลอดภัยภายในอาคาร โดยข้อ ๒ วรรคสองของร่างกฎกระทรวงนี้ได้กำหนดให้ต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่ใช้บังคับในขณะยื่นคำขอรับใบอนุญาตใหม่ ดังนั้น จึงเห็นควรดำเนินการต่อไป และขอเรียนยืนยันมาเพื่อโปรดพิจารณานำร่างกฎกระทรวงนี้เสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๐ - ๑

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : Co_bldgctrl@dpt.go.th