

ที่ นร ๐๙๐๑/ ๐๖๕๙

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร
สำหรับอาคารที่เริ่มก่อสร้างในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ
พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๑๗๐
ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๕๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างกฎกระทรวงกำหนด
หลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร
สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทางเศรษฐกิจของประเทศ
ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พ.ศ.
- (๒) ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลง
อาคารสำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทางเศรษฐกิจของประเทศ
ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พ.ศ. ที่ตรวจพิจารณาแล้ว และแผ่นบันทึกข้อมูล
- (๓) สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๓๙๑๘
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๒
- (๔) สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ด่วนมาก ที่ กท ๐๙๐๗/ก. ๑๒๒๙
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึงควมว่า คณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติหลักการร่างกฎกระทรวง
กำหนดหลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารสำหรับอาคารที่เริ่มก่อสร้าง
ในช่วงวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พ.ศ. ที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ
และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้ นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้ตรวจพิจารณาร่างกฎกระทรวงดังกล่าว
เสร็จแล้ว รายละเอียดปรากฏตามบันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบ
ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคารสำหรับอาคาร

ที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทางเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พ.ศ. ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) โดยอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมืองได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบกับการแก้ไขร่างกฎกระทรวงฉบับนี้ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๓) และผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือยืนยันให้ความเห็นชอบ โดยมีความเห็นเพิ่มเติมในบางประเด็น ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๔) โดยคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๗) ได้พิจารณาข้อสังเกตดังกล่าวแล้วเห็นว่า ร่างกฎกระทรวงฉบับนี้มีลักษณะเป็นกฎหมายที่เป็นเอกเทศมีผลย้อนหลังเป็นคุณแก่ผู้ก่อสร้างอาคารที่ค้างอยู่ ซึ่งเป็นข้อบัญญัติที่เป็นการยกเว้นจากหลักการทั่วไปของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เนื่องจากช่วงระยะเวลาตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ถึงก่อนวันที่ กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ใช้บังคับ เป็นช่วงวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศ รัฐบาลจึงได้ออกนโยบายผ่อนผัน การขออนุญาตการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ผู้ประกอบการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารสามารถ ดำเนินการต่อไปได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(คุณพรทิพย์ จาละ)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักอำนวยการ

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖-๔ ต่อ ๑๐๗

สำนักหลักนิติบัญญัติ

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๘๔๒๐-๓ ต่อ ๓๔๐๐

โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๘๔๒๕

www.krisdika.go.th

www.lawreform.go.th