



สวค. 1/141
วันที่ 16 มี.ค. 62
เวลา 15:15 น.

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 53 58
วันที่ 20 มี.ค. 2552

ที่ พม ๕๑๓๓ / ๒๕๑๓๖

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๒

เรื่อง ขออนุมัติลดหย่อนค่าจดทะเบียนโอน ค่าจดจำนอง ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน
อาคารชุด ให้แก่ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทร และการลดหย่อนภาษีมาตรการภาษีเพื่อ
ช่วยเหลือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ ฉบับ
๒. เอกสารประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑๐๐ ชุด

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ ความเป็นมา

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะแห่งชาติได้รับ
อนุมัติให้จัดสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่กลุ่มผู้มีรายได้น้อยได้ซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาที่สามาร
รับภาระ ได้ภายใต้โครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” มีเป้าหมายการ
ดำเนินงานครอบคลุมพื้นที่เขตเมืองทั่วประเทศโดยมีกรอบเป้าหมายจำนวน ๖๐๑,๗๒๗ หน่วยภายใน เวลา ๕ ปี
(พ.ศ.๒๕๔๖-๒๕๕๐) โดยแบ่งออกเป็นการดำเนินงานในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน ๔๒๑,๒๐๙
หน่วย(ร้อยละ๗๐)และ เมืองหลัก เมืองรองในภูมิภาค จำนวน ๑๘๐,๕๑๘ หน่วย (ร้อยละ๓๐)

การเคหะแห่งชาติได้นำเสนอกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
และเพื่อขอทบทวนกรอบเป้าหมายจำนวนหน่วยโครงการบ้านเอื้ออาทรใหม่ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่
เปลี่ยนแปลงไปโดยปรับเป้าหมายคงเหลือจำนวน ๓๐๐,๕๐๔ หน่วย ซึ่ง คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่
๑๘ ธันวาคม ๒๕๕๐

๑.๒ ผลการดำเนินงานโครงการบ้านเอื้ออาทร ณ เดือนมีนาคม ๒๕๕๒

๑) การขายอาคาร ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๔๖ จนถึงปัจจุบัน การเคหะ
แห่งชาติได้เปิดให้ประชาชนยื่นจองสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทรในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร/ปริมณฑลและ
ภูมิภาค และได้มีผู้มาทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้วจำนวน ๒๑๐,๓๙๓ หน่วย

๒) การขออนุมัติสินเชื่อ (Post Finance) และการส่งมอบอาคาร จำนวน
๒๑๐,๓๙๓ หน่วย ในจำนวนนี้ ชำระเงินสดครบจำนวน ๑,๕๗๓ หน่วย ธนาคารได้อนุมัติสินเชื่อแล้วจำนวน

/๖๖,๕๓๔ หน่วย ...

๖๖,๕๓๔ หน่วย เข้าซื้อโดยตรงกับการเคหะแห่งชาติจำนวน ๑๙,๑๐๘ หน่วย เข้าซื้อกับสหกรณ์เครดิต
ยูเนียน จำนวน ๑,๘๓๖ หน่วย รวม ๘๙,๐๕๑ หน่วย ในจำนวนนี้ได้ส่งมอบอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้ผู้ได้
สิทธิแล้ว จำนวน ๘๗,๑๐๙ หน่วย

๓) ความก้าวหน้าการก่อสร้าง โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ
ตั้งแต่ตุลาคม ๒๕๔๖ - มกราคม ๒๕๕๒ มีจำนวนทั้งสิ้น ๑๘๐ โครงการ รวมจำนวน ๑๘๓,๓๔๑ หน่วย
อยู่ระหว่างก่อสร้าง จำนวน ๙๘,๒๑๕ หน่วย

๑.๓ สารสำคัญของเรื่อง

๑) รูปแบบที่พักอาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทรมี ๒ ลักษณะ (๑) ที่อยู่อาศัย
ในแนวราบได้แก่ บ้านเดี่ยว๒ ชั้น บ้านแฝด๒ชั้น (๒) อาคารชุดพักอาศัย๕ ชั้น ขนาด ๓๓ ตารางเมตร และ
ขนาด ๒๔ ตารางเมตร โดยที่พักอาศัยในรูปแบบของอาคารชุดจะต้องยื่นจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ.๒๕๒๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.๑) และชำระอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใน
การจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งตามพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่๔)พ.ศ.๒๕๕๑ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.๒)
ได้มีการปรับแก้อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ สูงขึ้นเมื่อ
เปรียบเทียบกับอัตราเดิม ดังนี้

ลำดับ ที่	รายการ	พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒(เก่า)	พระราชบัญญัติอาคาร ชุดพ.ศ.๒๕๕๑(ใหม่)	เพิ่มขึ้น
๑	ค่าค่าจดทะเบียนอาคารชุด	๒ บาท / อาคารชุด	๕๐บาท/อาคารชุด	๔๘ บาท/อาคารชุด
๒	ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนอาคารชุด	๕๐๐ บาท/อาคารชุด	๕,๐๐๐ บาท/อาคารชุด	๔,๕๐๐บาท/อาคารชุด
๓	ค่าธรรมเนียมออกหนังสือ กรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือใบแทน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	๕๐ บาท/ห้อง	๑,๐๐๐ บาท / ห้อง	๙๕๐ บาท/ ห้อง
๔	ค่าปิดประกาศ	๑๐ บาท / ฉบับ	๑๐๐ บาท / ฉบับ	๙๐ บาท/ ฉบับ
๕	ค่าพยาน	๒ บาท / คน	๕๐ บาท / คน	๔๘ บาท / คน

การปรับเพิ่มขึ้นค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนอาคารชุด
ถึงแม้จะไม่ได้ปรับเพิ่มขึ้นในอัตราขั้นสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดก็ย่อมจะมีผลให้การเคหะแห่งชาติมีภาระ
ต้นทุนในการดำเนินการที่เพิ่มขึ้นกว่าที่ได้มีการประมาณการไว้ เนื่องจากประมาณการค่าธรรมเนียมและ
ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนอาคารชุดใช้อัตราเดิม

๒) การเคหะแห่งชาติมีภาระจะต้องทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อที่ได้ชำระ
เงินครบ หรือ หลังจากที่มีการเคหะแห่งชาติพ้นภาระการค้ำประกัน ๕ ปีแล้ว เพื่อให้ผู้ซื้อนำไปจดจำนองเป็น
ประกันการกู้เงินกับสถาบันการเงินผู้ให้สินเชื่อแก่ผู้ซื้อ และในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะเรียก

เก็บค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ ๒ และจดทะเบียนจำนองในอัตราร้อยละ ๑ ซึ่งปัจจุบันคณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ลดค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการโอนและการจดทะเบียนจำนอง เหลืออัตราร้อยละ ๐.๐๑ โดยจะสิ้นสุดในวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๓ แต่เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทรจะทยอยจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หลังจากที่การเคหะแห่งชาติพ้นภาระการค้ำประกัน ๕ ปีแล้ว ดังนั้นจึงไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์โครงการบ้านเอื้ออาทรทั้งหมดได้ภายในเดือน มีนาคม ๒๕๕๓ เพื่อที่จะได้รับสิทธิลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ และค่าจดทะเบียน จำนอง ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑

๓) การซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการที่การเคหะแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการ การเคหะแห่งชาติมีการจัดหาแหล่งเงินเพื่อให้ประชาชนกลุ่มเป้าหมายที่มีรายได้น้อยสามารถผ่อนชำระได้ ประกอบด้วย (๑) ผ่อนชำระค่าเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ สำหรับลูกค้าที่ไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาอนุมัติให้สินเชื่อจากสถาบันการเงิน โดยลูกค้าจะทำสัญญาเช่าซื้อกับการเคหะแห่งชาติ โดยผ่อนชำระค่าเช่าซื้อเป็นรายเดือน ระยะเวลาเช่าซื้อ ตั้งแต่ ๕ ปี ถึง ๒๕ ปี ค่าเช่าซื้อประกอบด้วยเงินต้นและดอกเบี้ย ซึ่งดอกเบี้ยที่ผู้เช่าซื้อชำระตามสัญญา ไม่สามารถนำมาลดหย่อนภาษีเงินได้ เนื่องจากดอกเบี้ยที่ชำระไม่เป็นลักษณะดอกเบี้ยเงินกู้ยืมและการเคหะแห่งชาติไม่ได้เป็นหน่วยงานตามกฎหมายที่ ๒๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๐) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.๓) (๒) ผ่อนชำระเงินกู้กับสถาบันการเงิน การซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการบ้านเอื้ออาทรลูกค้าจะต้องยื่นขอสินเชื่อจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคารออมสิน โดยการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้ค้ำประกันการกู้ยืมเงินใน ระยะเวลา ๕ ปี ซึ่งเงื่อนไขตามสัญญาค้ำประกัน การเคหะแห่งชาติจะต้องซื้อคืนเมื่อลูกค้าค้างชำระตั้งแต่ ๓ งวดขึ้นไป และเมื่อครบระยะเวลา ๕ ปีแล้ว การเคหะแห่งชาติจึงจะโอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าเพื่อนำไปจดทะเบียนเป็นประกันการกู้เงินต่อไป

จากรูปแบบธุรกรรมในการซื้อที่อยู่อาศัยตาม(๑)(๒) ทำให้ประชาชนผู้ซื้อที่อยู่อาศัยจากการเคหะแห่งชาติ ไม่สามารถนำดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ชำระในแต่ละปีไปหักลดหย่อนภาษีได้ตามมาตรา ๔๗(๑)(ข)แห่งประมวลรัษฎากร และ กฎกระทรวงฉบับที่ ๒๖๔(พ.ศ. ๒๕๕๐) และประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับภาษีเงินได้(ฉบับที่๘๖) กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ การหักลดหย่อนสำหรับดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามมาตรา ๔๗(๑)(ข) แห่งประมวลรัษฎากร (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.๔) และได้รับยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินได้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนจากการเคหะแห่งชาติจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท กรณีที่โอนกรรมสิทธิ์ในปี ๒๕๕๒ ตามมาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของรัฐบาล (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.๕) เนื่องจากดอกเบี้ยที่ผู้เช่าซื้อชำระไม่เป็นลักษณะดอกเบี้ยเงินกู้ยืม และในการกู้ยืมเงินไม่ได้มีการจดทะเบียนอาคารที่ซื้อเป็นประกันการกู้ยืมเงิน รวมทั้งการเคหะแห่งชาติไม่มีสถานะเป็นหน่วยงานผู้ให้กู้ยืมตามที่กฎหมายกำหนด

๒. ความจำเป็นที่ต้องเสนอเรื่องเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

๒.๑ เนื่องจากการที่จะนำอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่๔) พ.ศ.๒๕๕๑ มาใช้บังคับจะต้องมีการออกเป็นกฎกระทรวง ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างการ

ดำเนินการตามขั้นตอนร่างกฎกระทรวงของกระทรวงมหาดไทย จึงเห็นควรเสนอขอความเห็นชอบให้ยกเว้นในกฎกระทรวงสำหรับการจดทะเบียนอาคารชุดของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยให้ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนอาคารชุดในอัตราเดิม

๒.๒ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗(พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๒(๗)(ฎ)และกฎกระทรวง(พ.ศ.๒๕๒๓)ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ.๒๕๒๒ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.๖) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๒)ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ.๒๕๒๒ ข้อ ๑๖(๖) ซ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.๗) ได้กำหนดให้ค่าจดทะเบียนโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุด ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ เฉพาะกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นพิเศษ จึงเห็นควรเสนอขอความเห็นชอบ ลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนขายหรือจำนอง บ้านพร้อมที่ดิน ห้องชุด สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑

๒.๓ เพื่อให้ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยจากการเคหะแห่งชาติได้รับสิทธิลดหย่อนทางภาษี จึงเห็นควรเสนอขอให้กระทรวงการคลังทบทวนหลักเกณฑ์และวิธีการลดหย่อนภาษีดอกเบี่ยเงินกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย จากการเคหะแห่งชาติได้รับสิทธิลดหย่อนทางภาษี และยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินได้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนจากการเคหะแห่งชาติจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท กรณีที่โอนกรรมสิทธิ์ในปี ๒๕๕๒ ตามมาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

๓. ความเห็นของส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง

๓.๑ การเคหะแห่งชาติได้ขอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาทบทวนอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่๔) พ.ศ.๒๕๕๑ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า กฎกระทรวงเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่๔) พ.ศ.๒๕๕๑ อยู่ระหว่างดำเนินการยังไม่มีผลบังคับใช้การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนอาคารชุดยังคงใช้อัตราเดิมโดยตามร่างกฎกระทรวงได้เสนอปรับเพิ่มอัตราค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนอาคารชุดเป็นฉบับละ ๒,๐๐๐ บาท

สำหรับการลดหย่อนค่าธรรมเนียมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ และค่าจดจำนอง เมื่อการดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทรเป็นโครงการที่ดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาลที่ประสงค์จะช่วยเหลือผู้มีรายได้น้อยการเคหะแห่งชาติอาจนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาตามแนวทางของกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ.๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๗)(ฎ) และกฎกระทรวง (พ.ศ.๒๕๒๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๔๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ข้อ ๑๖(๖) ซ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒.๘)

๓.๒ การเคหะแห่งชาติได้มีหนังสือแจ้งกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาทบทวนหลักเกณฑ์และวิธีการลดหย่อนภาษีดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย เพื่อให้ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยจากการเคหะแห่งชาติได้รับสิทธิลดหย่อนทางภาษี และยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินได้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนจากการเคหะแห่งชาติจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท กรณีที่โอนกรรมสิทธิ์ในปี ๒๕๕๒ ตามมาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์แล้ว

๔. การวิเคราะห์ผลกระทบของการลงมติคณะรัฐมนตรี

การจัดหาที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนของการเคหะแห่งชาติ เป็นการดำเนินงานที่มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือประชาชนกลุ่มผู้มีรายได้น้อยได้ซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในราคาที่สามารถรับภาระได้ การลดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ค่าจดทะเบียนโอน ค่าจดจำนอง ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนอาคารชุด จึงเป็นมาตรการหนึ่งที่จะสนับสนุนให้การดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติได้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว อีกทั้ง การให้ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยจากการเคหะแห่งชาติได้รับสิทธิลดหย่อนทางภาษี จะเป็นการแบ่งเบาภาระของประชาชน ซึ่งจะเป็นการคืนเงินกลับสู่ประชาชนผู้มีรายได้น้อย ให้มีรายได้มาใช้จ่ายใช้สอยตามนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล และเพื่อความเท่าเทียมกับประชาชนอื่น ๆ ที่ได้รับสิทธิประโยชน์จากมาตรการเพื่อสนับสนุนนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล

๕. รายละเอียดที่ประสงค์จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

๕.๑ ให้ยกเว้นในกฎกระทรวงสำหรับการจดทะเบียนอาคารชุดของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยให้ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนอาคารชุดในอัตราเดิม

๕.๒ ลดหย่อนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนขายหรือจำนองบ้านพร้อมที่ดิน ห้องชุด สำหรับโครงการบ้านเอื้ออาทร ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑

๕.๓ ให้กระทรวงการคลังทบทวนหลักเกณฑ์และวิธีการลดหย่อนภาษีดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัย เพื่อให้ผู้ซื้อที่อยู่อาศัยจากการเคหะแห่งชาติได้รับสิทธิลดหย่อนทางภาษี และยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินได้ที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนจากการเคหะแห่งชาติจำนวน ๓๐๐,๐๐๐ บาท กรณีที่โอนกรรมสิทธิ์ในปี ๒๕๕๒ ตามมาตรการภาษีเพื่อช่วยเหลือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอิสสระ สมชัย)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายกฎหมายและที่ดิน

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๒๓๕๑-๖๒๑๙ , ๐-๒๓๕๑-๗๕๗๒

รายละเอียดเอกสารประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี

- ๒.๑ พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒
- ๒.๒ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑
- ๒.๓ กฎกระทรวงฉบับที่ ๒๖๔(พ.ศ. ๒๕๕๐) ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร
- ๒.๔ ประกาศอธิบดี กรมสรรพากรเกี่ยวกับภาษีเงินได้(ฉบับที่ ๘๖)กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการหักลดหย่อนสำหรับดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามมาตรา ๔๗(๑)(ข) แห่งประมวลรัษฎากร
- ๒.๕ หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/๑๐๗๒ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๒
- ๒.๖ กฎกระทรวงฉบับที่ ๔๗(พ.ศ.๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒(๗)(ฎ)
- ๒.๗ กฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๕๒)ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๑๖(๖) (ข)
- ๒.๘ หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๕๐๕.๔/๑๒๓๖๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๑