

ส.ด. 4/344

13 ส.ค. 52

14.354.

บันทึกเลขที่ 6705

13 ส.ค. 2552

ด่วนมาก

ที่ นร 0715/ 484

สำนักงบประมาณ

ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

11 สิงหาคม 2552

เรื่อง ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยการก่อสร้างขยายระยะเวลาก่อนนี้ผูกพันข้ามปีงบประมาณ และขอยกเว้นมติคณะรัฐมนตรี โครงการก่อสร้างที่พักอาศัยข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร 0506/11372

ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2552

2. หนังสือสำนักงานอัยการสูงสุด ด่วนที่สุด ที่ อส 0045(งป)/9001

ลงวันที่ 17 กรกฎาคม 2552

3. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร 0504/17173

ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2547

4. หนังสือสำนักงบประมาณ ที่ นร 0704.2/11862 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2550

5. หนังสือสำนักงบประมาณ ที่ นร 0704.2/18571 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2550

6. หนังสือสำนักงบประมาณ ที่ นร 0715/10609 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ 23

มิถุนายน 2552 มีมติให้สำนักงบประมาณรับเรื่องการขออนุมัติเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยก่อสร้าง

และงบประมาณของโครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด

พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ โดยไปประสานงานกับสำนักงานอัยการสูงสุด แล้วนำเสนอคณะรัฐมนตรี พิจารณาอีกครั้งหนึ่ง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงบประมาณพิจารณาแล้วขอเรียน ดังนี้

1. สืบเนื่องจากปัญหาการขาดแคลนที่พักอาศัยของข้าราชการอัยการและข้าราชการตุลาการ

ในส่วนภูมิภาค สำนักงานอัยการสูงสุดจึงขอให้การเคหะแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการโครงการก่อสร้าง

ที่พักอาศัย จำนวน 4 เขต รวม 309 หน่วย โดยการเคหะแห่งชาติจะจัดหาแหล่งเงินทุนมาดำเนินการ

/สำรวจ...

สำรวจออกแบบ ก่อสร้างและควบคุมงาน และสำนักงานอัยการสูงสุดจะตั้งงบประมาณชำระคืนเงินกู้ ดอกเบี้ย และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ วงเงินรวม 374,682,000 บาท ซึ่งนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2547 และคณะรัฐมนตรีได้มีมติอนุมัติให้ดำเนินโครงการ โดยให้สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการเอง ในวงเงิน 291,661,000 บาท ซึ่งจะสามารถประหยัดงบประมาณจากค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการต่าง ๆ และดอกเบี้ย จำนวน 83,021,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 22.16 ตามความเห็น ของสำนักงานงบประมาณ โดยให้ปรับแผนการดำเนินงานในปีงบประมาณ พ.ศ. 2548 หรือขอตั้ง งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 เป็นต้นไปมาดำเนินการ ตามหนังสือที่อ้างถึง 3

2. สำนักงานอัยการสูงสุดไม่สามารถใช้แบบรูปอาคารของการเคหะแห่งชาติไปดำเนินการ ก่อสร้างได้ เนื่องจากเป็นเพียงการประมาณการราคาในเบื้องต้นและคณะรัฐมนตรีได้มอบหมายให้ สำนักงานอัยการสูงสุดเป็นผู้ดำเนินการเอง โดยใช้จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี ดังนั้น สำนักงาน อัยการสูงสุดจึงได้ประสานกับกรมโยธาธิการและผังเมืองให้เป็นผู้ออกแบบอาคารพักอาศัยข้าราชการ อัยการและข้าราชการธุรการ อาคารประเภทต่าง ๆ และได้รับอนุมัติจากสำนักงานงบประมาณเพื่อใช้เป็น แบบมาตรฐานบ้านพักอาศัยของข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด ตามหนังสือที่อ้างถึง 4 และ 5 เมื่อสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองใช้แบบดังกล่าววางผังในพื้นที่ที่จะดำเนินการก่อสร้างและ ประมาณการราคาเบื้องต้น จำนวน 4 เขต สามารถก่อสร้างได้ รวม 241 หน่วย จำนวนผู้พักอาศัย 365 คน วงเงิน 519,300,000 บาท ซึ่งสำนักงานอัยการสูงสุดพิจารณาเห็นว่าต้องใช้จ่ายงบประมาณ สูงกว่าวงเงินที่ได้รับอนุมัติเป็นจำนวนมาก จึงปรับลดจำนวนหน่วยให้อยู่ภายในกรอบวงเงินที่ได้รับ อนุมัติไว้ คงเหลือจำนวน 4 เขต รวม 153 หน่วย จำนวนผู้พักอาศัย 245 คน โดยคณะกรรมการ กำหนดราคากลาง เป็นเงิน 340,181,000 บาท และสำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการประกวดราคา โดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ข้อยุติ เป็นเงิน 298,421,868 บาท ตามผลการเสนอราคาต่ำสุด ต่ำกว่าราคากลาง จำนวน 41,759,132 บาท คิดเป็นร้อยละ 12.28 โดยสำนักงานงบประมาณได้พิจารณา ความเหมาะสมของราคาและเห็นชอบให้ดำเนินการได้ในวงเงินดังกล่าว ตามหนังสือที่อ้างถึง 6

3. เนื่องจากแบบรูปรายการของกรมโยธาธิการและผังเมืองมีพื้นที่ใช้สอยค่อนข้างน้อย เพิ่มขึ้น เมื่อเปรียบเทียบกับแบบของการเคหะแห่งชาติ ประกอบกับราคาวัสดุก่อสร้างที่ปรับราคา สูงขึ้น จึงมีผลทำให้ราคาก่อสร้างต่อตารางเมตรปรับราคาสูงขึ้นตามไปด้วย ทั้งนี้ ได้ตรวจสอบ ราคาค่อตารางเมตรตามแบบรูปรายการของกรมโยธาธิการและผังเมืองเมื่อเปรียบเทียบกับแบบรูป

รายการของการเคหะแห่งชาติ ปรากฏว่าราคาต่อตารางเมตรสูงขึ้นโดยเฉลี่ย ร้อยละ 20.91 โดยเปรียบเทียบกับข้อมูลดัชนีรวมราคาวัสดุก่อสร้าง กระทรวงพาณิชย์ ปี พ.ศ. 2547 ซึ่งเป็นปีที่การเคหะแห่งชาติได้ออกแบบและประมาณการราคา ดัชนีเท่ากับ 124.3 กับปี พ.ศ. 2551 ซึ่งเป็นปีที่สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการประกวดราคาตามแบบรูปรายการของกรมโยธาธิการและผังเมือง จนได้ข้อยุติ ดัชนีเท่ากับ 158.4 สัดส่วนเพิ่มขึ้น 34.10 คิดเป็นร้อยละ 27.43 และเมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการเพิ่มของราคาร้านพักและอาคารประเภทต่าง ๆ ที่เพิ่มขึ้น โดยเฉลี่ยร้อยละ 20.91 จะพบว่าต่ำกว่าตัวเลขดัชนีรวมราคาวัสดุก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2551 ร้อยละ 6.52

จากข้อมูลข้างต้นพิจารณาเห็นว่าสำนักงานอัยการสูงสุดได้ดำเนินการโครงการฯ ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติให้ดำเนินการแล้ว ทั้งนี้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแก้ไขปัญหาความขาดแคลนที่พักอาศัยของข้าราชการอัยการและข้าราชการตุลาการในส่วนภูมิภาค สำหรับจำนวนหน่วยก่อสร้างและวงเงินดำเนินการโครงการฯ นั้น เป็นไปตามราคามาตรฐานบ้านพักอาศัยของข้าราชการสำนักงานอัยการสูงสุด ดังนั้น จึงเห็นเป็นการสมควรที่คณะรัฐมนตรีจะมีมติอนุมัติให้สำนักงานอัยการสูงสุดดำเนินการตามเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัณฑิต สุภัทวณิช)

ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ

สำนักจัดท่างบประมาณองค์การบริหารรูปแบบพิเศษและรัฐวิสาหกิจ

โทร. 0 2273 9999 ต่อ 2311

โทรสาร 0 2273 9914