

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๓๔๓



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ชักซ้อมแนวทางการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะ

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนมาก ที่ นร ๐๕๐๖/๘๔๘๖ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๖๔ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๕๒

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีแจ้งว่า คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๒ ลงมติมอบหมายให้กระทรวงมหาดไทยรับไปพิจารณากำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีและค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศให้แล้วเสร็จก่อนการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๕๒ นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือชักซ้อมแนวทางการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินกรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะโดยถือปฏิบัติตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน ดังนี้

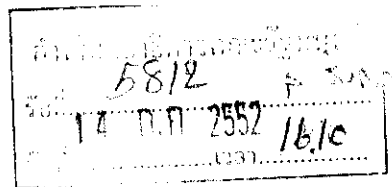
๑. กรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะที่มีค่าเช่า ให้นำค่าเช่ามาประเมินเป็นค่ารายปี

๒. กรณีตู้โทรศัพท์สาธารณะที่ไม่สามารถหาค่าเช่าได้ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว๒๓๔๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ ดังนี้

๒.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรสำหรับตู้โทรศัพท์สาธารณะแยกตามทำเลที่ตั้งซึ่งมีความเจริญทางเศรษฐกิจที่แตกต่างกันในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๒.๒ การหาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรให้ใช้หลักการเทียบเคียงกับค่าเช่าจริงของทรัพย์สินประเภทอาคาร หรือค่าเช่าแฝงลอยในเขตพื้นที่ใกล้เคียงแต่ละทำเลที่ตั้งหรือเทียบเคียงกับอัตราค่าเช่าอาคาร อาคารลักษณะพิเศษ หรือแฝงลอยที่กรมธนารักษ์กำหนด

/๒.๓ การประเมิน...

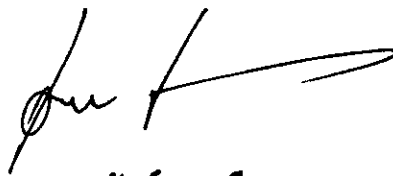


สทล.รับที่ ๕๕๗
วันที่ 14-20-2552
เวลา 16-25

๒.๓ การประเมินค่ารายปีตู้โทรศัพท์สาธารณะไม่ควรสูงกว่าค่ารายปีที่กรุงเทพมหานคร
จัดเก็บในอัตราค่าเช่าสูงสุด ๒๕๐ บาท/ตู้/เดือน
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อโปรดทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร/โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๒