



ที่ มท ๐๓๐๖/ ๗๕๑๗

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัมรินทร์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ร่างพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับใน
เขตเทศบาลตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ร่างพระราชกฤษฎีกาในเรื่องนี้ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๒. บันทึกวิเคราะห์สรุปร่างพระราชกฤษฎีกา ตาม ๑ จำนวน ๑๒๐ ชุด

๑. เรื่องเดิม

๑.๑ กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้กรมการปกครองและกรมโยธาธิการและผังเมือง
ร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติในการให้ความรู้ และแนะนำองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ที่มีการขยายตัวในด้านการก่อสร้างอาคารให้กำหนดเขตควบคุมอาคาร พร้อมทั้งให้มีการตรา
พระราชกฤษฎีกาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เนื่องจากเห็นว่า การกำหนด
เขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัตินี้จะเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข
การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร

๑.๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งให้จังหวัดเชียงรายดำเนินการตามนโยบาย
ของกระทรวงฯ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งต่อมาได้รับแจ้งจากจังหวัดดังกล่าวว่ามีความประสงค์
ให้ตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับใน
เขตเทศบาลตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย พ.ศ. โดยสภาเทศบาลตำบล
ดังกล่าวได้เห็นชอบด้วยกับเรื่องนี้ รวมทั้งได้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่
ดังกล่าวด้วยแล้ว จึงเห็นควรให้มีการตราพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
บังคับในเขตเทศบาลตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย

๒. รายละเอียดเรื่องที่เสนอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของกระทรวงมหาดไทยในการเพิ่มประสิทธิภาพองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร และเพื่อเป็นการรองรับการขยายตัวของชุมชนในด้านการก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย สมควรให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในเขตเทศบาลตำบลดังกล่าว

๓. ผลกระทบต่อการลงมติของคณะรัฐมนตรี

หากคณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอจะมีผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

๓.๑ ผลกระทบต่อนโยบายรัฐบาล สอดคล้องกับนโยบายรัฐบาลในเรื่องการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรมและการผังเมือง

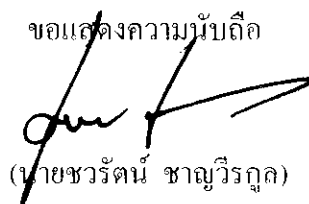
๓.๒ ผลกระทบด้านการเงินและงบประมาณ

ไม่มี

๓.๓ ผลกระทบทางสังคม สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต และเพื่อประโยชน์ในการป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการจราจร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรรัตน์ ชาญวิรุณกุล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๖๑๕ ๖๘๗๒

โทรสาร ๐ ๒๒๓๓๓ ๐๘๕๓