

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

ด่วนที่สุด ที่ พม ๐๒๐๗/๒๓๙๗๖ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงกลาโหม ด่วนที่สุด ที่ กห ๐๒๐๗/๘๑๗

ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๒

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๐๘.๒/๑๑๐๙๓

ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒

๓. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๙๐๔/๑๑๐๙๕

ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒

๔. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๑/๑๘๒

ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๒

ตามที่ได้เสนอข้อเสนอแนะและความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงกลาโหม กระทรวงการคลัง และกระทรวงคมนาคมได้เสนอข้อเสนอแนะและความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบมาตรการปรับลดหน่วยก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ให้การเคหะแห่งชาติปรับลดหน่วยก่อสร้างโครงการฯ จาก ๓๐๐,๕๐๔ หน่วย เป็น ๒๘๑,๕๕๖ หน่วย ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประธานคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรเสนอ (ประกอบด้วยหน่วยก่อสร้างที่การเคหะแห่งชาติแจ้งว่าจำหน่ายได้แล้วจำนวนประมาณ ๒๑๐,๐๐๐ หน่วย และหน่วยที่ยังจำหน่ายไม่ได้จำนวนประมาณ ๗๐,๐๐๐ หน่วย)

๒. เห็นชอบในหลักการมาตรการการเงินที่เห็นควรจัดสรรงบประมาณชดเชยภาระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมให้แก่การเคหะแห่งชาติ จำนวนรวม ๔,๗๙๒ ล้านบาท ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประธานคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรเสนอ (ประกอบด้วย เงินชดเชยภาระดอกเบี้ยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒ จำนวน ๓,๕๘๗ ล้านบาท และเงินชดเชยกรณีไม่สามารถแยกทรัพย์สินเอื้ออาทรออกจากบัญชีการเคหะแห่งชาติได้แล้วเสร็จในปี ๒๕๕๓ จำนวน ๑,๒๐๕ ล้านบาท) โดยในส่วนของเงินชดเชยภาระดอกเบี้ยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒ จำนวน ๓,๕๘๗ ล้านบาท นั้น อนุมัติให้การเคหะแห่งชาติเบิกจ่ายได้เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าทางการเงิน โดยให้การเคหะแห่งชาติขอตกลงในรายละเอียดกับสำนักงบประมาณ แล้วดำเนินการต่อไปได้

๓. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และการเคหะแห่งชาติรับความเห็นเกี่ยวกับมาตรการต่างๆ ของคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร รวมทั้งความเห็นของกระทรวงการคลังไปพิจารณาแนวทางการดำเนินการต่าง ๆ ในรายละเอียดอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาสถานะทางการเงินของการเคหะแห่งชาติได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของหน่วยก่อสร้างของโครงการที่ยังจำหน่ายไม่ได้จำนวนประมาณ ๗๐,๐๐๐ หน่วย นั้น ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาความเหมาะสมในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในทางธุรกิจที่ผ่อนปรนเพื่อให้สามารถจำหน่ายหน่วยก่อสร้างได้โดยเร็วในราคาที่เป็นธรรม ซึ่งจะช่วยแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าทางการเงินของการเคหะแห่งชาติและลดภาระค่าใช้จ่ายของรัฐลงได้ รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสมของการยกเลิกโดยเปรียบเทียบความคุ้มค่าและภาระของการเคหะแห่งชาติ แล้วให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีโดยเร็วต่อไป

จึงเรียนยันทันมา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย วิทวัสการเวช)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

'10 ก.ค. 2552

สำนักวิเคราะห์เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๔๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๘ - ๓๒๙

โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๙๐๖๔ www.cabinet.thaigov.go.th

L7-10-52/ชัยพล

ผอ.สวค. 10 ก.ค. 2552
ผอ.กลุ่ม
จวค.
ผู้พิมพ์