

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๕๐๖/๖๘๙๗

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกลาโหม

อ้างถึง หนังสือกระทรวงกลาโหม ด่วนที่สุด ที่ กท ๐๒๐๗/๘๑๗
ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๘๐๘.๒/๑๑๐๙๓
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๙๐๔/๑๑๐๙๕
ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒
๓. สำเนาหนังสือกระทรวงคมนาคม ด่วนที่สุด ที่ คค (ปคร) ๐๒๐๑/๑๘๒
ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๕๒
๔. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
ด่วนที่สุด ที่ พม ๐๒๐๗/๒๓๙๗๖ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๒

ตามที่ได้เสนอข้อเสนอแนะและความเห็นเกี่ยวกับเรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจ
เพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลัง กระทรวงคมนาคม และกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคง
ของมนุษย์ได้เสนอข้อเสนอแนะและความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย
ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๒ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบมาตรการปรับลดหน่วยก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ให้การเคหะแห่งชาติ
ปรับลดหน่วยก่อสร้างโครงการฯ จาก ๓๐๐,๕๐๕ หน่วย เป็น ๒๘๑,๕๕๖ หน่วย ตามที่รัฐมนตรี
ว่าการกระทรวงมหาดไทย ประธานคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหา
โครงการบ้านเอื้ออาทรเสนอ (ประกอบด้วยหน่วยก่อสร้างที่การเคหะแห่งชาติแจ้งว่าจำหน่ายได้แล้ว
จำนวนประมาณ ๒๑๐,๐๐๐ หน่วย และหน่วยที่ยังจำหน่ายไม่ได้จำนวนประมาณ ๗๐,๐๐๐ หน่วย)

๒. เห็นชอบในหลักการมาตรการการเงินที่เห็นควรจัดสรรงบประมาณชดเชยภาระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมให้แก่การเคหะแห่งชาติ จำนวนรวม ๔,๗๙๒ ล้านบาท ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประธานคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรเสนอ (ประกอบด้วย เงินชดเชยภาระดอกเบี้ยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒ จำนวน ๓,๕๘๗ ล้านบาท และเงินชดเชยกรณีไม่สามารถแยกทรัพย์สินเอื้ออาทรออกจากบัญชีการเคหะแห่งชาติได้แล้วเสร็จในปี ๒๕๕๓ จำนวน ๑,๒๐๕ ล้านบาท) โดยในส่วนของเงินชดเชยภาระดอกเบี้ยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๒ จำนวน ๓,๕๘๗ ล้านบาท นั้น อนุมัติให้การเคหะแห่งชาติเบิกจ่ายได้เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าทางการเงิน โดยให้การเคหะแห่งชาติขอตกลงในรายละเอียดกับสำนักงานงบประมาณ แล้วดำเนินการต่อไปได้

๓. ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์และการเคหะแห่งชาติรับความเห็นเกี่ยวกับมาตรการต่างๆ ของคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร รวมทั้งความเห็นของกระทรวงการคลังไปพิจารณาแนวทางการดำเนินการต่าง ๆ ในรายละเอียดอีกครั้งหนึ่ง เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาสถานะทางการเงินของการเคหะแห่งชาติได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนของหน่วยก่อสร้างของโครงการที่ยังจำหน่ายไม่ได้จำนวนประมาณ ๗๐,๐๐๐ หน่วย นั้น ให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์พิจารณาความเหมาะสมในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในทางธุรกิจที่ผ่อนปรนเพื่อให้สามารถจำหน่ายหน่วยก่อสร้างได้โดยเร็วในราคาที่เป็นธรรม ซึ่งจะช่วยแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าทางการเงินของการเคหะแห่งชาติและลดภาระค่าใช้จ่ายของรัฐลงได้ รวมทั้งพิจารณาความเหมาะสมของการยกเลิกโดยเปรียบเทียบความคุ้มค่าและภาระของการเคหะแห่งชาติ แล้วให้นำเสนอคณะรัฐมนตรีโดยเร็วต่อไป

จึงเรียนยืดยังมา

ขอแสดงความนับถือ

๑๙

(นายวิชัย วิทวัสการเวช)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

10 ก.ค. 2552

สำนักวิเคราะห์เรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๒๘ - ๓๒๙

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๖๔ www.cabinet.thaigov.go.th

L7-10-52(มติตัวแดงรองวิเชียน)ชัยพล

ผ.ส.ว. 10 ก.ค. 2552
ผ.ก.ล.
จ.ว. 10-052
ผู้พิมพ์