

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0904/11095



N 10

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
วันที่ 5.4.21
วันที่ 30 มิ.ย. 52 เวลา 11.10

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

สวค. 2/123-5

วันที่ 16 ก.ย. 52

เวลา 12.30

ความเห็นประกอบเรื่องเพื่อ พิจารณา

เรื่องที่ ๑๐. 30 มิถุนายน 2552

เรื่อง ผลการประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร
เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/ว(ล) 10654 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2552

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีในเรื่องที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย (นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล) ประธานคณะกรรมการเฉพาะกิจเพื่อพิจารณาดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทรได้เสนอผลการประชุมคณะกรรมการเฉพาะกิจฯ ขอให้คณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบมาตรการแก้ไขปัญหาคโครงการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) จำนวน 8 มาตรการ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

30 ส.ย. 2552
จัดเข้าวาระ.....

กระทรวงการคลังพิจารณาในส่วนของมาตรการลดภาระต้นทุนทางการเงินที่เห็นควรให้กระทรวงการคลังและกระทรวงการพัฒนาลังคมและความมั่นคงของมนุษย์ร่วมพิจารณาแนวทางการลดภาระต้นทุนทางการเงินของ กคช. (อัตราดอกเบี้ยเงินกู้) สำหรับการลงทุนในโครงการบ้านเอื้ออาทร เพื่อเป็นการลดภาระดอกเบี้ยของโครงการฯ และการแก้ไขปัญหาของสถานะการเงินแก่ กคช. แล้วขอเรียนว่า ในการจัดหาเงินกู้ให้แก่ กคช. กระทรวงการคลังได้ดำเนินการจัดหาเงินกู้โดยวิธีการออกพันธบัตร ซึ่งจะได้รับอัตราดอกเบี้ยอิงตามอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาล บวกด้วยส่วนต่างประมาณ 10-30 bps. ขึ้นอยู่กับอายุพันธบัตร ซึ่งไม่สามารถได้ก่อนชำระคืนก่อนครบกำหนดได้ และการกู้เงินแบบ Term Loan จากสถาบันการเงิน ซึ่งปัจจุบันใช้อัตราต่ำสุดของอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 6 เดือนของ 4 ธนาคารพาณิชย์ ขนาดใหญ่เฉลี่ย (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ 0.7625) เป็นฐานบวกด้วยส่วนต่าง ซึ่งที่ผ่านมาส่วนต่างอยู่ที่ประมาณร้อยละ 0.90-1.50 ต่อปี ดังนั้น อัตราดอกเบี้ยที่ได้รับจะอยู่ที่ประมาณร้อยละ 1.66-2.26 ต่อปี เท่านั้น ซึ่งเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ค่อนข้างต่ำ โดยจะสามารถชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนดได้ สำหรับการจัดหาเงินกู้ ทั้ง 2 วิธีดังกล่าว จะดำเนินการโดยการเปิดประมูลเพื่อให้ได้รับอัตราดอกเบี้ยที่ดีที่สุด ดังนั้น การจัดหาเงินกู้ให้ กคช. จะได้รับอัตราดอกเบี้ยตามสภาวะตลาดการเงินในขณะนั้นๆ และเงินกู้ของ กคช. ส่วนใหญ่จะเป็นการกู้เงินแบบ Term Loan จากสถาบันการเงินเพื่อความคล่องตัวในการบริหารหนี้ ซึ่งหากภาวะตลาดการเงินเอื้ออำนวยก็จะพิจารณาดำเนินการกู้เงินเพื่อปรับโครงสร้างหนี้เรียบร้อยแล้ว โดย กคช. ต้องขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อขอกู้เงินใหม่เพื่อชำระคืนหนี้เงินกู้เดิม (Refinance) ดังนั้น จากข้อเสนอดังกล่าวจะสามารถลดต้นทุนทางการเงินได้เฉพาะกรณีการกู้เงินแบบ Term Loan และเมื่อภาวะตลาดการเงินเอื้ออำนวยเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำความเห็นของกระทรวงการคลังเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ

สำนักจัดการหนี้ 2

โทร. 0 2265 8050 ต่อ 5415

โทรสาร 0 2618 7423

www.pdmo.mof.go.th

(นายกรณ์ จาติกวณิช)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง