

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0726/ 9093



กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

29 พฤษภาคม 2552

เรื่อง มาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

จัดเข้าวาระ..... - 3 ส.ย. 2552

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0503/1072 ลงวันที่ 23 มกราคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด จำนวน 1 ฉบับ
2. ร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง คณะรัฐมนตรีได้มีมติในการประชุมเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2552

เห็นชอบมาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล รวม 4 มาตรการ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และอนุมัติหลักการร่างพระราชกฤษฎีกาฯ (ฉบับที่ ..) พ.ศ. รวม 5 ฉบับ และร่างกฎกระทรวง ฉบับที่ .. (พ.ศ.)ฯ รวม 3 ฉบับ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า ในส่วนของมาตรการภาษีเพื่อสนับสนุนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จะต้องมีการออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อลดอัตราค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำหรับการโอนและการจำนองอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ดี มติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว นั้น มิได้มีการกล่าวถึงรายละเอียดของการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม สำหรับการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์

ดังนั้น เพื่อให้การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 20 มกราคม 2552 ได้รับสิทธิประโยชน์จากการลดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ทั้งกรณีของการโอนและการ จำนองอสังหาริมทรัพย์ กระทรวงการคลัง จึงขออนุมัติหลักการในการออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เพื่อ ลดอัตราค่าจดทะเบียนการ โอนอสังหาริมทรัพย์และค่าจดทะเบียนการ จำนองอสังหาริมทรัพย์ เหลือร้อยละ 0.01 สำหรับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่ได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสถาบัน การเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศกำหนด ระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2552 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ในกรณีดังต่อไปนี้

1. กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงิน โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อชำระหนี้ ให้แก่สถาบัน การเงิน หรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อชำระหนี้ ให้แก่เจ้าหนี้อื่น
2. กรณีสถาบันการเงิน หรือเจ้าหนี้อื่น โอนอสังหาริมทรัพย์ที่รับโอนตาม 1 ให้แก่ ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน หรือลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่น
3. กรณีการ จำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างลูกหนี้ของสถาบันการเงินกับเจ้าหนี้ที่เป็น สถาบันการเงิน หรือระหว่างลูกหนี้ของเจ้าหนี้อื่นกับเจ้าหนี้อื่น ไม่ว่าจะเป็นการจดทะเบียน จำนอง อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นหลักประกันอยู่เดิม หรืออสังหาริมทรัพย์ซึ่งนำมาเป็นหลักประกันใหม่
4. กรณีลูกหนี้ของสถาบันการเงิน โอนอสังหาริมทรัพย์ที่ลูกหนี้ของสถาบันการเงิน นำมา จำนองเป็นประกันหนี้ของสถาบันการเงิน ให้แก่ผู้อื่นซึ่งมิใช่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินที่ ได้จากการ โอนอสังหาริมทรัพย์นั้นไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน ทั้งนี้ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียน โอนอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ 0.01 ของราคาประเมินทุนทรัพย์ เฉพาะสำหรับ จำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่เป็นสถาบันการเงิน และให้เรียกเก็บตามอัตราปกติสำหรับราคา ประเมินทุนทรัพย์ส่วนที่เกินกว่าจำนวนเงินที่นำไปชำระหนี้ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณานำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตาม หลักการที่กระทรวงการคลังเสนอ พร้อมนี้ได้ยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ลดหย่อน ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม กรณีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่ คณะรัฐมนตรีกำหนด มาด้วยแล้ว

เห็นชอบเสนอ ครม. พิจารณา

(นายกรณ์ศักดิ์ สภาวสุ)
รองนายกรัฐมนตรี
๑ มิถุนายน 2552

กรมสรรพากร

โทร. 0-2272-8033, โทรสาร. 0-2617-36๖๖

ขอแสดงความนับถือ

(นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ที่ นร ๐๕๐๓/๑๔๓๗/พ
เรียน รองนรม. (นายกรณ์ศักดิ์ สภาวสุ) ด้วย กค. ได้ขอให้ นำเรื่องนี้เสนอ ครม. พิจารณาในวันที่ ๓ มิ.ย. ๕๒ เนื่องจาก ในคราวประชุม กรอ.เมื่อวันที่ ๒๗ พ.ค. ๕๒ นรม. มีคำสั่งให้ กค. นำเรื่อง ทบทวนมติ ครม. วันที่ ๒๐ ม.ค. ๕๒ เกี่ยวกับมาตรการภาษี เพื่อสนับสนุนนโยบายกระตุ้นเศรษฐกิจของรัฐบาล เสนอ ครม. พิจารณาในสัปดาห์นี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(นายสุรชัย กุประเสริฐ)
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

ใน ๑๘๑๙
1/6/52