



ที่ พม ๕๑๑๗/ ๑๖๐๐๖

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
เลขที่ ๑๐๓๔ ถนนกรุงเกษม แขวงมหานาค
เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐

๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒

เรื่อง รายงานการแก้ปัญหาสภาพอาคารแฟลตดินแดง

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๗๕๙๓ ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. เอกสารประกอบการพิจารณา จำนวน ๑๐๐ ชุด
๒. Checklist การเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี จำนวน ๑ แผ่น

๑. เรื่องเดิม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่งญัตติด่วน เรื่อง ปัญหาสภาพอาคารแฟลตและที่พักอาศัย เพื่อให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ และกระทรวงมหาดไทยรับไปพิจารณาดำเนินการ โดยให้กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เป็นหน่วยงานกลางในการรวบรวมผลการดำเนินการ แล้วส่งให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป นั้น

๒. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

สอดคล้องตามมาตรา ๔ (๑๓) แห่งพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ โดยเข้าข่ายประเภทเรื่องที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้เสนอคณะรัฐมนตรี

๓. สาระสำคัญของเรื่อง

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ได้รวบรวมรายงานการแก้ไขปัญหافلตดินแดงจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๓.๑ กระทรวงมหาดไทยได้ตรวจสอบ ติดตามและเสนอแนะแนวทางดำเนินการแก้ไขอาคารแฟลตดินแดงให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการ สรุปได้ดังนี้

๓.๑.๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ในฐานะสภานายกพิเศษ สภาวิศวกร ได้รับรายงานจากสภาวิศวกรว่า ได้ตรวจสอบอาคารแฟลตดินแดงบางส่วนตามคำร้องขอของการเคหะแห่งชาติ ผลการสอบทานของสภาวิศวกรไม่สามารถให้คำตัดสินใจได้ว่าอาคารดังกล่าวทั้งหมด สมควรได้รับการซ่อมแซมหรือต้องรื้อสร้างใหม่ทั้งหมด สภาวิศวกรโดยคณะทำงานพิจารณาแนวทางดำเนินการ

เพื่อบริการแก่ประชาชนและเสนอแนะต่อรัฐบาลให้มีผลสรุปว่า สมควรให้การเคหะแห่งชาติในฐานะเจ้าของพื้นที่พิจารณาว่าสมควรรื้อทิ้งสร้างใหม่ทั้งหมดหรือซ่อมแซมใหม่ทั้งหมด ทั้งนี้ ต้องทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการทั้งในด้านการสร้างใหม่และการซ่อมแซมว่าอย่างไรคุ้มค่าและเหมาะสมที่สุด โดยการศึกษาจะต้องให้ประชาชนผู้เกี่ยวข้องโดยตรงเป็นศูนย์กลาง

๓.๑.๒ กรมโยธาธิการและผังเมือง ได้สรุปผลการติดตามการดำเนินการแก้ไข ปัญหาอาคารแฟลตดินแดงพบว่ากลุ่มอาคารที่เคยตรวจสอบพบว่ามี ความเสียหายมากที่มีความเสี่ยงสูง ยังมิได้รับการแก้ไขเพื่อบรรเทาเหตุไว้ก่อน อาจมีสภาพอาจไม่ปลอดภัยต่อการอยู่อาศัย เห็นควรให้มีการ ซ่อมแซมโครงสร้างและเสริมกำลังโครงสร้างในส่วนที่ชำรุดเสียหายให้กลับมีความมั่นคงแข็งแรงและ ปลอดภัยโดยทันที และกลุ่มอาคารที่เคยตรวจสอบพบว่ามี ความเสียหายที่จะมีผลกระทบต่อความ ปลอดภัยในภายหน้า ต้องเร่งตรวจสอบและพิจารณาแก้ไขเช่นเดียวกัน และควรมีมาตรการป้องกันเพื่อ ไม่ให้สภาพความเสียหายลุกลามต่อไป

๓.๒ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการเคหะ แห่งชาติได้ดำเนินงานเพื่อแก้ปัญหาสภาพอาคารแฟลตดินแดง ดังนี้

๓.๒.๑ การสำรวจสภาพความเสียหายและการเสื่อมสภาพของอาคาร การ เคหะแห่งชาติได้มอบหมายสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย (เอไอที) ดำเนินการสำรวจ ออกแบบและประมาณ ราคาซ่อมแซมอาคารพักอาศัย ดังนี้

๑) อาคารที่ ๑ – ๘ และ ๒๑ – ๓๒ เริ่มดำเนินการวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๐ แล้วเสร็จวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐

๒) อาคารที่ ๙ – ๒๐ เริ่มดำเนินการวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๐ แล้ว เสร็จวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๕๐

๓) อาคารที่ ๓๓ – ๖๔ เริ่มดำเนินการวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๕๑ แล้ว เสร็จวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๑

ทั้งนี้ สาเหตุที่การเคหะแห่งชาติต้องแบ่งการดำเนินการตรวจสอบ อาคารเป็นกลุ่มย่อยเนื่องจาก การเคหะแห่งชาติไม่ได้ตั้งงบประมาณเพื่อการดำเนินการตรวจสอบอาคารไว้ จึงต้องรอใช้งบประมาณเหลือจ่ายจากการดำเนินงานส่วนอื่น ซึ่งมีจำนวนเพียงเล็กน้อยไม่สามารถ ดำเนินการตรวจสอบพร้อมกันทั้งหมดได้

๓.๒.๒ การดำเนินการซ่อมแซมในส่วนของความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการซ่อมแซมอาคารตามหลักวิชาการที่เสนอแนะโดยสถาบัน เอไอที โดย แบ่งเป็นงานซ่อมแซมโครงสร้างอาคารแฟลตในตำแหน่งที่มีความเสียหายมากที่สุดที่เป็นอันตรายต่อ ประชาชน และงานซ่อมแซมสาธารณูปโภค สรุปได้ดังนี้

๑) งานซ่อมแซมโครงสร้างอาคารแฟลต ๑ - ๘ และ ๒๑ - ๓๒ ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญาในวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๑

๒) งานซ่อมแซมโครงสร้างอาคารแฟลต ๙ - ๒๐ ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญา ในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๑

๓) งานซ่อมแซมโครงสร้างอาคารแฟลต ๓๓ - ๖๔ ดำเนินการแล้วเสร็จตามสัญญาในวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

๔) งานซ่อมแซมสาธารณูปโภคภายในชุมชนดินแดง อยู่ระหว่างดำเนินการ

๓.๒.๓ การศึกษาความเหมาะสมสำหรับทางเลือกต่างๆ สำหรับการดำเนินการในระยะยาว คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ ได้พิจารณารายงานการตรวจสอบสภาพอาคารรวมถึงรายงานผลการรับฟังความคิดเห็นของคณะกรรมการและผู้นำชุมชนดินแดงแล้ว มีมติเมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๐ ว่า อาคารแฟลตดินแดงไม่อาจใช้เป็นที่อยู่อาศัยของประชาชนได้อีกต่อไป ชีวิตและความปลอดภัยของชาวแฟลตดินแดงมีความสำคัญที่สุด จึงมอบการเคหะแห่งชาติหาหรือแนวทางกับชุมชนดินแดงเพื่อพัฒนาชุมชนดินแดงใหม่ ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการตามกระบวนการมีส่วนร่วมกับชาวชุมชนดินแดงตั้งแต่ตุลาคม ๒๕๕๐ จนถึงปัจจุบัน เพื่อให้ข้อมูลข่าวสารและรับฟังความคิดเห็นของชาวชุมชนเพื่อนำมาปรับปรุงการจัดทำแผนแม่บทโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนดินแดงให้เป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย โดยมีแผนงานที่จะนำเสนอแผนแม่บทฯ ต่อคณะรัฐมนตรี ภายในปีงบประมาณ ๒๕๕๒ เพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการฟื้นฟูเมืองชุมชนตามแผนต่อไป

๔. รายละเอียดที่ประสงค์จะให้คณะรัฐมนตรีพิจารณา

คณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วมีมติรับทราบรายงานการแก้ไขปัญหาแฟลตดินแดงตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์เสนอ โดยขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเร่งรัดดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดเป็นอันตรายต่อประชาชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเสนอคณะรัฐมนตรีต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอิสสระ สมชัย)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

การเคหะแห่งชาติ

ฝ่ายการฟื้นฟูและพัฒนาเมือง

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๑ ๖๘๓๓

โทรสาร ๐ ๒๓๕๑ ๗๕๖๙