

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๙๑๐/ ๕๐17



สวค. ๕/๕๔๑	สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
วันที่ 23 ต.ค. ๒๕๕2	3270
เวลา 14.00	วันที่ 23 ต.ค. ๒๕๕๒ เวลา 17.19

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์

กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๕๒

เรื่อง ขอความเห็นชอบให้ยกเว้นตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในท้องที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๔๘๓๐ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ขอความเห็นจากกระทรวงมหาดไทย เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี กรณีกระทรวงวัฒนธรรมได้เสนอเรื่องขอความเห็นชอบให้ยกเว้นตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในท้องที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ เป็นกรณีพิเศษตามข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้นผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อก่อสร้างศูนย์วัฒนธรรมจีนบริเวณพื้นที่เช่าประมาณ ๔ ไร่ ด้านหลังศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วขอเรียนว่า พื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารศูนย์วัฒนธรรมจีน จำนวน ๔ ไร่ ประกอบด้วยอาคาร ๓ อาคาร ได้แก่ อาคารหอประชุม สำนักงาน ห้องแสดงนิทรรศการ ห้องอาหาร และห้องสมุด พื้นที่อาคาร ๒,๘๐๐.๓๐ ตารางเมตร สูง ๑๒.๕๕ เมตร (๒ ชั้น) อาคาร Gate house, Tea house พื้นที่อาคาร ๘๗.๔๘ ตารางเมตร สูง ๑๐.๕๐ เมตร (๒ ชั้น) และอาคารอยู่อาศัยรวม พื้นที่อาคาร ๖๕๘ ตารางเมตร สูงประมาณ ๘.๕๐ เมตร (๒ ชั้น) อยู่ในบริเวณที่ ๒ ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทบริเวณโดยรอบศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ในท้องที่แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๓๒ ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคาร ๑๕ ประเภท เช่น อาคารที่มีความสูงเกิน ๘ เมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ฯลฯ ดังนั้น อาคารหอประชุม สำนักงานฯ และอาคาร Gate house, Tea house จึงเป็นอาคารที่มีพื้นที่อาคารและความสูงขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ

-/พ.ศ. ๒๕๓๒

พ.ศ. ๒๕๓๒ อย่างไรก็ตามข้อบัญญัติดังกล่าวมีเจตนารมณ์เพื่อควบคุมมิให้มีการก่อสร้างอาคารอื่นใดมาบดบังอาคารของศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย ที่มีความสูง ๓๐ เมตร แต่อาคารของศูนย์วัฒนธรรมจีนมีความสูงเพียง ๑๒.๕๕ เมตร และ ๑๐.๕๐ เมตร จะไม่บดบังอาคารของศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย จึงไม่ขัดต่อเจตนารมณ์ของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ พ.ศ. ๒๕๓๒ ประกอบกับอาคารดังกล่าวเป็นที่ทำการของหน่วยงานที่ตั้งขึ้นตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ ซึ่งตามข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ กำหนดให้คณะรัฐมนตรีสามารถอนุญาตให้ก่อสร้างขัดต่อข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ พ.ศ. ๒๕๓๒ ได้ในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ดังนั้น กระทรวงมหาดไทยจึงเห็นด้วยในการยกเว้นให้ก่อสร้างอาคารดังกล่าวที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒.๕๕ เมตร และ ๑๐.๕๐ เมตรได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๖-๗