



สวค. ๒๕๖๒... สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
วันที่ 1 พ.ย. 2552 ร.ที่ 3509
เวลา ๑๕.๐๐ วันที่ 1 พ.ย. 2552 ๘๔๖

ที่ นร ๐๑๐๗/๒๕๐๗

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ เมษายน ๒๕๕๒

เรื่อง ขอให้พิจารณาลดหย่อนการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของตู้โทรศัพท์สาธารณะ

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/๔๓๒๐
ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๑๐๗/๑๔๙๓
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสารได้เสนอเรื่อง ขอให้พิจารณาลดหย่อนการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดินของตู้โทรศัพท์สาธารณะ จึงขอให้ประธานกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรีได้กราบเรียนนายกรัฐมนตรี ประธานกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เห็นชอบให้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ดังนี้

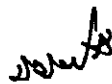
๑. การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินจากตู้โทรศัพท์เป็นการจัดเก็บภาษีจากสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบกิจการเพื่อให้เกิดประโยชน์และรายได้ และถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่จะต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕ ทั้งนี้ ภาษีโรงเรือนและที่ดินเป็นรายได้หลักของเทศบาลที่จะนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น และรายได้ดังกล่าวเป็นรายได้ประเภทหนึ่งที่น่ามานับรวมอยู่ในสัดส่วนรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ต่อรายได้สุทธิของรัฐบาล ตามพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ ดังนั้น หาก อปท. สามารถจัดเก็บรายได้ของตนเองได้มาก ก็จะลดการพึ่งพารายได้และเงินอุดหนุนจากรัฐบาล นอกจากนี้รัฐวิสาหกิจที่ได้ดำเนินกิจการในเขต อปท. และมีรายได้จากกิจการดังกล่าวควรที่จะต้องเสียภาษีให้แก่ อปท. อย่างเต็มเม็ดเต็มหน่วย เพื่อ อปท. จะได้มีรายได้ในการสร้างความเจริญให้เกิดขึ้นในท้องถิ่นได้มากขึ้น และผลประโยชน์จะตกแก่รัฐวิสาหกิจนั่นเอง

๒. เนื่องจากภาษีโรงเรือนและที่ดินใช้ค่ารายปีในการประเมินภาษี ซึ่งจะพิจารณาจากทรัพย์สินที่ให้เช่า ในกรณีที่ไม่มีค่าเช่าหรือกรณีที่หาค่าเช่าไม่ได้ให้ประเมินโดยเทียบเคียงค่ารายปีของทรัพย์สินที่ให้เช่าที่มีค่าลักษณะของทรัพย์สิน ขนาดพื้นที่ ทำเลที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์คล้ายคลึงกัน หากเทียบเคียงไม่ได้จะต้องพิจารณาจากมูลค่าทรัพย์สินในการกำหนดค่ารายปีโดยจะต้องกำหนดพิจารณาองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น ธรรมชาติราคาผู้บริโภคภาวะเศรษฐกิจ ประกอบด้วย ดังนั้น พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่ารายปีอาจใช้ดุลพินิจในการพิจารณาที่แตกต่างกันได้ ทำให้อาจไม่เป็นที่ยอมรับแก่ผู้เสียภาษี

๓. เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่เจ้าของทรัพย์สินที่จะต้องเสียภาษีอันเกิดจากทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ และเป็นที่ยอมรับแก่เจ้าของทรัพย์สิน รวมทั้ง อปท. สามารถประเมินภาษีที่จัดเก็บจากทรัพย์สินตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินนั้น เห็นสมควรเร่งรัดให้มีกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้แทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิติ เปรมรัศมี)

ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจ

ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๔๐ ๗๓๔๓-๔