

ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๙๑๐/ ๕๐๘๓



สวค. ๘/๕๖.๑
วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๕๒ ๓ มิ.ย. ๒๕๕๒ ๑๖๒
เวลา ๑๗.๐๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๑ เมษายน ๒๕๕๒

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้หิดล เป็นกรณีพิเศษ ของมหาวิทยาลัยมหิดล

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๖/ว(ก) ๔๘๔๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้ขอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการกรณีกระทรวงศึกษาธิการได้เสนอเรื่องขออนุญาตก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้หิดล เป็นกรณีพิเศษ ของมหาวิทยาลัยมหิดล โดยขอยกเว้นการปฏิบัติตามกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในเรื่องความสูงและขนาดพื้นที่ของอาคารความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้หิดล เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๔ ชั้น ๑ หลัง สูง ๒๕.๖๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๒๕,๕๕๕.๐๓ ตารางเมตร เพื่อทดแทนอาคารโรงอาหารและอาคารกิจกรรมกลางเดิมที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี และมีสภาพทรุดโทรม โดยก่อสร้างภายในพื้นที่มหาวิทยาลัยมหิดล ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๒ (บริเวณรอบนอกแนวเขตที่ดินของพุทธมณฑลในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร) ของกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามปราชญ์ จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๕ ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน ๑๘ เมตร และอาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร บริเวณโดยรอบพุทธมณฑล ซึ่งเป็นสถานที่สำคัญทางพุทธศาสนาของชาติ แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากอาคารที่ขออนุญาตดังกล่าวมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่มีอยู่เดิม ประกอบกับเป็นอาคาร

-/ที่ก่อสร้าง

ที่ก่อสร้างเพื่อทดแทนอาคารเดิมที่มีสภาพทรุดโทรมและใช้งานมานาน และอาคารที่ขออนุญาตดังกล่าวใช้เป็นศูนย์กลางการเรียนรู้ การให้บริการและรองรับกิจกรรมของนักศึกษา บุคลากร เป็นสถานที่จัดนิทรรศการกลางแจ้งและกิจกรรมทางวัฒนธรรมและหน่วยงานด้านบริการต่าง ๆ ที่ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์และเข้าข่ายเป็นอาคารของกระทรวง ทบวง กรม ที่ใช้ในราชการหรือเพื่อสาธารณประโยชน์ตาม (๑) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งคณะรัฐมนตรีสามารถอนุญาตให้ไม่ต้องถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ จึงควรอนุญาตให้อาคารดังกล่าวได้รับการยกเว้นข้อกำหนดเรื่องความสูงและขนาดพื้นที่ของอาคารให้สามารถก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้หิกล ๔ ชั้น สูง ๒๕.๗๐ เมตร พื้นที่ใช้สอย ๒๕,๕๕๕.๐๑ ตารางเมตร ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชวรัตน์ ชาญวีรกูล)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๖๖-๗