



สวค. ๒/๕๖
วันที่ ๘ ส.ค. ๒๕๕๒
เวลา ๑๔.๔๐

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา
๒๔๒๖
๒๕๕๒ ๑๔.๐๐%

ที่ ศธ ๐๕๐๑/๑๐๐๓

กระทรวงศึกษาธิการ

กทม. ๑๐๓๐๐

๑๓ มีนาคม ๒๕๕๒

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้มรดก เป็นกรณีพิเศษ ของมหาวิทยาลัยมรดก

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประกอบการพิจารณา ๗๐ ชุด

ด้วยกระทรวงศึกษาธิการ โดยสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา ได้รับรายงานจากมหาวิทยาลัยมรดก เรื่อง การขออนุญาตก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้มรดก ภายในพื้นที่บริเวณรอบนอกแนวเขตที่ดินของพุทธมณฑลในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๔ ชั้น ชั้นลอย ๑ ชั้น อาคารสูง ๒๕.๗๐ เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม ๒๙,๙๙๙.๐๓ ตารางเมตร พื้นที่ประกอบ ๑๕,๔๐๙.๖๓ ตารางเมตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้น ๔๕,๔๐๘.๖๖ ตารางเมตร โดยขอยกเว้นการก่อสร้างตามกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๔๙ ข้อ ๓ (๒) (๑) และ (๒) ซึ่งเป็นอาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ เมตร และมีความสูงเกิน ๑๘ เมตร

กระทรวงศึกษาธิการ โดยสำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา พิจารณาแล้วเห็นว่าอาคารศูนย์การเรียนรู้มรดก เป็นอาคารที่ก่อสร้างทดแทนอาคารโรงอาหารและอาคารกิจกรรมกลางเดิมที่มีอายุการใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี ซึ่งมีสภาพชำรุดทรุดโทรมมาก และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๖,๒๗๒ ตารางเมตร หากจะปรับปรุงให้อยู่ในสภาพที่ดีอาจเกิดความไม่ปลอดภัย และต้องใช้งบประมาณสูง จึงจำเป็นต้องรื้อถอนอาคารเดิม โดยในการออกแบบอาคารหลังใหม่นั้น มหาวิทยาลัยได้สำรวจความต้องการของประชาคม เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลสำหรับกำหนดรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยให้สอดคล้องกับการใช้งาน และเกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ ซึ่งอาคารที่สร้างขึ้นทดแทนนั้นมุ่งพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการเรียนรู้ การให้บริการและรองรับกิจกรรมของนักศึกษา บุคลากร เป็นสถานที่จัดนิทรรศการกลางแจ้งและกิจกรรมทางวัฒนธรรม/ดนตรี เป็นศูนย์กลางของหน่วยกิจกรรมนักศึกษา และหน่วยงานด้านการบริการต่างๆ จึงจำเป็นต้องขยายพื้นที่ใช้สอยของอาคารเพื่อให้สามารถรองรับการขยายตัวของนักศึกษาและกิจกรรมที่มีมากขึ้น ทั้งในแนวราบและความสูง แต่เนื่องจากพื้นที่ที่ใช้ก่อสร้างอาคารในแนวราบมีจำกัด เพราะบริเวณข้างเคียง มีอาคารต่างๆ อาทิ หอพักนักศึกษา อาคารสิ่งแวดล้อมพัฒนดล คณะสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรศาสตร์ อาคารบัณฑิตวิทยาลัย ประกอบกับอาคารต้องรองรับ

การใช้งานของพื้นที่ใช้สอยรวม ๒๙,๙๙๙.๐๓ ตารางเมตร ทำให้มีความจำเป็นต้องสร้างอาคารในลักษณะที่มีความสูงถึง ๒๕.๗๐ เมตร แต่อาคารดังกล่าวก่อสร้างในพื้นที่บริเวณรอบนอกแนวเขตที่ดินของพุทธมณฑลในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่กำหนดเป็นบริเวณห้ามก่อสร้างฯ ตามกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงให้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่อำเภอพุทธมณฑล อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม และเขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๔๙ ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๓ ตอนที่ ๓๓ ก วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๔๙ ข้อ ๒ และข้อ ๓ (ข) ประกอบกับกฎกระทรวง ว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐ ข้อ ๒ วรรคสาม (๑) อาคารตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๕) ที่คณะรัฐมนตรีอนุญาตในกรณีที่มีเหตุผลพิเศษ โดยจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยก็ได้ และคณะรัฐมนตรี ได้อนุมัติงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๑ เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้มรดก ภายใต้วงเงิน ๕๑๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท ผูกพันปีงบประมาณ ๒๕๕๒ - ๒๕๕๔ โดยใช้จ่ายจากเงินงบประมาณ ๓๔๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท เงินนอกงบประมาณ จำนวน ๑๔๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท และเงินสำรองเพื่อเหลือเผื่อขาด จำนวน ๒๔,๕๐๐,๐๐๐.- บาท จึงเห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาอนุญาตให้มหาวิทยาลัยมหิดล ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์การเรียนรู้ ในพื้นที่ในบริเวณรอบนอกแนวเขตที่ดินของพุทธมณฑลในระยะ ๑,๐๐๐ เมตร เป็นกรณีพิเศษ โดยก่อสร้างเป็นอาคารที่มีความสูงเกิน ๑๔ เมตร และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา นำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุญาตให้มหาวิทยาลัยมหิดลดำเนินการก่อสร้างตามรายละเอียดข้างต้น ด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายจรินทร์ ลักษณวิศิษฐ์)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการการอุดมศึกษา

สำนักอำนวยการ

โทร. ๐-๒๖๑๐-๕๒๘๓

โทรสาร ๐-๒๔๔-๔๙๙๓