

ด่วนที่สุด
ที่ นร 1115/ 1251



สวท. 2/411	สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
วันที่ 30 มี.ค. 2552	2467
เวลา 1.00 น.	รับ 20 มี.ค. 2552 9.35

สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
962 ถนนกรุงเกษม กทม. 10100

10 มีนาคม 2552

เรื่อง ขอรับการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาคြောการบ้านเอื้ออาทร

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีด่วนที่สุดที่ นร 0506/3827 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ นร 0506/3827 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2552 ส่งเรื่องขอรับการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาคြောการบ้านเอื้ออาทร ให้สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติพิจารณาเสนอความเห็นประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ฯ พิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

1. เห็นควรสนับสนุนการแก้ไขปัญหาคြောการบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ โดยมีการปรับลดหน่วยก่อสร้างลงตามเสนอ

2. แม้จะปรับลดจำนวนดังกล่าวแล้วก็ตาม การเคหะแห่งชาติยังคงมีความเสี่ยงทั้งจากอาคารคงเหลือประมาณ 69,548 หน่วย โดยเป็นอาคารที่ขายได้ยาก จำนวน 51,008 หน่วย (คิดเป็นร้อยละ 73 ของอาคารคงเหลือ) และภาระการรับซื้อคืนลูกหนี้ที่เพิ่มสูงขึ้นตามภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ซึ่งแม้ว่าการเคหะแห่งชาติได้จัดทำมาตรการด้านอื่นเพื่อเพิ่มโอกาสในการขายบ้านคงเหลือก็ตาม แต่มาตรการดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข/หลักเกณฑ์ที่อาจทำให้วัตถุประสงค์ของโครงการบ้านเอื้ออาทรเปลี่ยนแปลงไป เช่น การยกเลิกข้อจำกัดการโอนกรรมสิทธิ์บ้านเอื้ออาทร การขายยกโครงการให้เอกชน การปรับราคาขายตามทำเล และการไม่จำกัดจำนวนหน่วยต่อผู้ซื้อแต่ละราย เป็นต้น

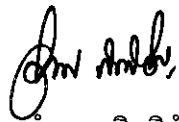
3. การเคหะแห่งชาติควรประเมินผลความคุ้มค่าการลงทุนโครงการบ้านเอื้ออาทรผลประโยชน์เชิงสังคม รวมทั้งการบรรลุวัตถุประสงค์ในการให้ผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง เพื่อประกอบการพิจารณาปรับปรุงนโยบายที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยในระยะต่อไป

/ 4. การเคหะ...

4. การเคหะแห่งชาติควรเร่งจัดทำแผนพลิกฟื้นองค์กร โดยมีการทบทวนบทบาทของการเคหะแห่งชาติในระยะต่อไป รวมทั้งแนวทางการปรับโครงสร้างการบริหารจัดการ และจัดทำแผนกลยุทธ์ด้านการตลาด การลงทุนและการเงิน เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาโดยเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำนาจ กิตติอำนาจ)

เลขาธิการคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ