

ด่วนที่สุด

ที่ กค 0808.2/5519



เลขที่	2984
ร.3	1 ส.ค. 2552
เวลา	9.48

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กทม. 10400

30 มีนาคม 2552

เรื่อง ขอรับการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร 0506/3825 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2552

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรีแจ้งว่า กระทรวงการพัฒนาสังคม และความมั่นคงของมนุษย์ได้เสนอเรื่อง การขอรับการสนับสนุนการแก้ไขปัญหาโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ (กคช.) จึงขอให้กระทรวงการคลังเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียนดังนี้

1. เห็นชอบแผนยุทธศาสตร์การพลิกฟื้นฐานะทางการเงิน ในประเด็นการปรับลดหน่วยก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรจาก 300,504 หน่วย เป็น 281,556 หน่วย เนื่องจากประเด็นปัญหาหลักที่ทำให้ กคช. มีผลการดำเนินงานขาดทุนต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2550 กล่าวคือ ปี 2550 ขาดทุน 1,289 ล้านบาท ปี 2551 ขาดทุน 991 ล้านบาท และมีแนวโน้มว่าจะขาดทุนต่อเนื่องต่อไปอีก เกิดจากการเร่งดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร ดังนั้น กคช. จึงควรดำเนินโครงการเฉพาะในพื้นที่ที่มีศักยภาพและความต้องการของประชาชนที่แท้จริง โดยไม่เป็นภาระการลงทุนและดอกเบี้ยสำหรับหน่วยที่ไม่สามารถขายได้ รวมถึงการลดภาระค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษา ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องขององค์กรในอนาคต

2. เห็นชอบมาตรการสนับสนุนทั้งมาตรการทางการเงินและมาตรการสนับสนุนอื่น ดังนี้

2.1 มาตรการทางการเงิน

(1) การชดเชยภาระดอกเบี้ยเงินกู้จากนโยบายขยายระยะเวลาก่อสร้าง 180 วัน ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2550 (เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการในพื้นที่ประสบอุทกภัย) และมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2551 (เพื่อช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้างและผู้ประกอบอาชีพอื่น ๆ)

(2) การชดเชยดอกเบี้ยเงินกู้กรณีชะลอหรือยกเลิกโครงการ
ทั้งนี้ให้สำนักงบประมาณพิจารณารายละเอียดวงเงินอีกครั้งหนึ่ง

2.2 มาตรการสนับสนุนอื่น โดยมีข้อสังเกตดังนี้

(1) กรณีให้ธนาคารออมสินจัดตั้งวงเงินหมุนเวียนจำนวน 500 ล้านบาท (ตามพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. 2537 มาตรา 31 กำหนดให้การกู้ยืมเงินเป็นจำนวนเกินครั้งละ 50 ล้านบาท กคช. ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรีก่อน) เห็นควรให้ กคช. เป็นผู้รับภาระดอกเบี้ยเอง เพื่อมิให้เป็นภาระเพิ่มภาระของงบประมาณแผ่นดิน

(2) ให้ กคช. ศึกษาแนวทางการจัดตั้งกองทุนเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนเพื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย และนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาในโอกาสต่อไป

/(3) กรณี...

(3) กรณีขอให้ผ่อนปรนไม่คืนเงินอุดหนุนที่ได้รับการจัดสรรมาสำหรับโครงการที่ได้ชะลอการก่อสร้างหรือยกเลิก เนื่องจาก กคช. ได้ใช้ในการพัฒนาสาธารณูปโภคแล้ว ซึ่งหาก กคช. สามารถสร้างรายได้จากการบริหารทรัพย์สินดังกล่าว ขอให้ กคช. ส่งเงินอุดหนุนคืนกระทรวงการคลัง

(4) ขอให้ กคช. รายงานความคืบหน้าการดำเนินงานตามมาตรการต่าง ๆ ต่อกระทรวงการคลังเป็นรายไตรมาส

3. เพื่อให้การดำเนินงานของ กคช. มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เห็นควรให้ กคช. ดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

3.1 กคช. ควรมีระบบจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนบ้านคงเหลือที่ชัดเจน โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับภาคเอกชน รวมทั้งควรมีแผนบริหารจัดการเกี่ยวกับภาระค่าบำรุงรักษานบ้านที่ยังไม่สามารถขายได้ ซึ่งปรากฏจำนวนหน่วยคงเหลือสูงมาก ในขณะที่ฐานะการเงินยังมีปัญหา

3.2 การวางแผนการดำเนินการเชิงพาณิชย์เพื่อสร้างรายได้ให้กับ กคช. เพิ่มเติม โดยพิจารณาจากภารกิจหลักของ กคช. ซึ่งดำเนินการจัดหาที่อยู่อาศัยเพื่อกลุ่มผู้มีรายได้ปานกลางและกลุ่มผู้มีรายได้น้อย

3.3 การกำหนดบทบาทของ กคช. ให้ชัดเจนในระยะยาว และการปรับโครงสร้างองค์กรให้มีความเหมาะสมกับภารกิจและบทบาทที่ กคช. กำหนด

3.4 ศึกษาสาเหตุและปัจจัยที่ผู้เช่าซื้อไม่สามารถผ่อนชำระได้ ซึ่งจะทำให้ทราบสาเหตุที่แท้จริงและสามารถกำหนดแนวทางแก้ปัญหาได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3.5 พิจารณากำหนดราคาขายที่เหมาะสม กรณีการขายยกโครงการ/อาคาร ให้กับภาคเอกชนหรือเป็นสวัสดิการของรัฐ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ รักษาการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ

สำนักพัฒนารัฐวิสาหกิจ 2

โทรศัพท์ 0-2298-5880-9 ต่อ 6633

โทรสาร 0-2618-4807